



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
04 Број:464-3219/2011
12. април 2012. године
Београд

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ГРАДСКА ЧИСТОЋА»

БЕОГРАД

Ул. Мије Ковачевића бр. 4

У прилогу дописа достављамо вам Закључак Владе 05 број 464-2276/2012 о прибављању у својину Републике Србије за потребе града Београда и ЈКП «Градска чистоћа», Београд, непокретних и покретних ствари ближе описаних поменутиим закључком који је Влада донела на седници одржаној 05. априла 2012. године.



ДИРЕКТОР

Бранислав Пејковић

На основу члана 85. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08 и 16/11), на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Влада је сагласна да се у својину Републике Србије, за потребе града Београда, као корисника и ЈКП „Градска чистоћа” Београд, као носиоца права коришћења, на основу Уговора о купопродаји покретне и непокретне имовине закљученог између Компаније за међународно пословање „Инекс - Интерекспорт” ад - у стечају, Београд, и града Београда, у име Конзорцијума правних лица града Београда и ЈКП „Градска чистоћа”, Београд, овереног од стране Општинског суда у Београду II/1 Ов. Бр. 1093/2009 од 18. новембра 2009. године, прибаве следеће непокретности:

- пословна зграда у Београду у ул. 27. марта бр. 69-71 (сада ул. Краљице Марије бр. 1) корисне површине 12.900 м², постојећа на кат. парц. број 1906/2, уписана у ЗКУЛ бр. 6707 КО Београд 2, као ЗК тело II, као „зграда к.бр. 69-71 у улици 27. марта ПО+П+М+21 спрат”, осим пословног простора у приземљу пословне зграде у ул. Краљице Марије бр. 1, површине 165 м²;

- стан број 15, површине 33,59 м², који се налази у поткровљу стамбене зграде, у Београду, у ул. Илије Стојадиновића бр. 55, као и покретне ствари које чине:

- путнички аутомобил марке „Застава”, тип Југо темпо 1.1, регистарске ознаке BG 430-794, година производње 1999, број мотора 128A064154539, број шасије VX1145A0001058099, и

- намештај, опрема и уметничке слике све ближе наведено у Списку покретне и непокретне имовине који чини саставни део Уговора, по укупној купопродајној цени у износу од 1.000.781.110,00 динара.

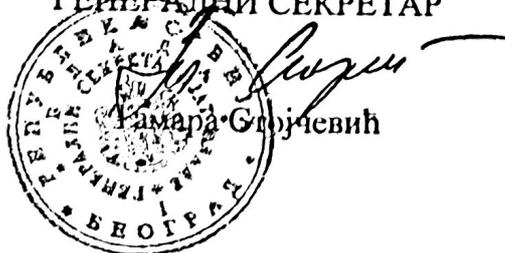
2. Овај закључак доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, која ће по један примерак доставити граду Београду и ЈКП „Градска чистоћа” Београд.

05 Број: 464-2276/2012

У Београду, 5. априла 2012. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



ПРЕДСЕДНИК

др Мирко Цветковић, с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Град Београд - Градско јавно правобранилаштво обратио се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, захтевом Број: П-370/11 од 20. децембра 2011. године, и допуном истог захтева од 9. јануара 2012. године и 10. фебруара 2012. године, којим предлаже да се, у складу са чланом 85. Закона о јавној својини, конвалидује Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине закључен између Компаније за међународно пословање „Инекс - Интерекспорт” ад - у стечају, Београд и града Београда, у име Конзорцијума правних лица Града Београда и ЈКП „Градска чистоћа”, Београд, оверен од стране Општинског суда у Београду II/1 Ов. бр. 1093/2009 од 18. новембра 2009. године.

Уз захтев достављен је Закључак градоначелника града Београда Број: 463-374/12-Г од 3. фебруара 2012. године и Одлука Управног одбора ЈКП „Градска чистоћа”, Београд, Број: 2280 од 3. фебруара 2012. године, којом се предлаже Влади да, у складу са чланом 85. Закона о јавној својини, накнадно да сагласност у смислу члана 8. и 8а Закона о средствима у својини Републике Србије на Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине оверен од стране Општинског суда у Београду II/1 Ов. Бр. 1093/2009 од 18. новембра 2009. године, закључен 18. новембра 2009. године, између Компаније за међународно пословање „Инекс - Интерекспорт” ад - у стечају, Београд и града Београда као представника Конзорцијума града Београда и ЈКП „Градска чистоћа”, основаног Уговором о конзорцијуму који је оверен од стране Првог општинског суда у Београду II/1 Ов. бр. 1058/2009 од 10. новембра 2009. године.

У образложењу наведеног закључка градоначелника града Београда, поред осталог се наводи да је предметна пословна зграда прибављена за потребе смештаја организационих јединица Градске управе града Београда, да су обавезе по наведеном уговору извршене у целости, односно извршена је примопредаја покретне и непокретне имовине, исплаћена је у целости купопродајна цена и регулисан је порез на пренос апсолутних права. Даље се такође, наводи да како је Републичка дирекција за имовину Републике Србије дала мишљење актом Број: 464-1055/2009 од 12. новембра 2009. године, да нема сметњи да град Београд и ЈКП „Градска чистоћа” заједнички учествују на тендеру у поступку продаје имовине стечајног дужника Компаније за међународно пословање „Инекс - Интерекспорт” ад - у стечају, Београд, а поступак закључења уговора је био хитан, Влада није донела одлуку о прибављању покретне и непокретне имовине у својину Републике Србије у смислу одредби тада важећег Закона о средствима у својини Републике Србије.

Такође, у образложењу Одлуке Управног одбора ЈКП „Градска чистоћа” се наводи да је Управни одбор ЈКП „Градска чистоћа” донео Одлуку Број: 10901 од 5. новембра 2009. године, којом се одобрава закључење уговора о конзорцијуму између града Београда и ЈКП „Градска чистоћа”, ради учешћа у поступку продаје непокретности стечајног дужника „Инекс-Интерекспорт” ад - у стечају, Београд, да је закључен Уговор о конзорцијуму оверен од стране Првог општинског суда у Београду II/1 Ов. Бр. 1058/2009 од 10. новембра 2009. године, те да је након спроведеног поступка продаје имовине Компаније за међународно пословање „Инекс - Интерекспорт” ад - у стечају, Београд, јавним прикупљањем понуда по огласу који је објавила Агенција за приватизацију закључен наведени уговор о

купопродаји покретне и непокретне имовине, плаћена је купопродајна цена у целисти, као и порез на пренос апсолутних права, па се предлаже Влади да, сходно одредбама члана 85. Закона о јавној својини, накнадно да сагласност на наведени уговор.

Уз захтев и наведене одлуке Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије достављена је следећа документација:

- Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине закључен између Компаније за међународно пословање „Инекс - Интерекспорт” ад - у стечају, Београд, и града Београда, у име Конзорцијума правних лица града Београда и ЈКП „Градска чистоћа”, Београд, оверен од стране Општинског суда у Београду II/1 Ов. Бр. 1093/2009 од 18. новембра 2009. године, са клаузулом о плаћеном порезу на пренос апсолутних права, чији саставни део је Списак покретне и непокретне имовине;

- Уговор о конзорцијуму оверен од стране Првог општинског суда у Београду II/1 Ов. Бр. 1058/2009 од 10. новембра 2009. године, закључен између града Београда и ЈКП „Градска чистоћа”;

- Извештај од 21. децембра 2009. године, Комисије за примопредају непокретности која се састоји од зграде у Београду, у ул. Краљице Наталије бр. 1 и стана бр. 15 у ул. Илије Стојадиновића бр. 55;

- доказ о уплати купопродајне цене (потврда Агенције за приватизацију о уплаћеном депозиту у износу од 399.449.800,00 динара и изводи о стању и промени средстава издати од стране пословне банке на дан 17. децембар 2009. године), за износ од 300.000.000,00 динара и 301.331.310,00 динара, што укупно износи 1.000.781.110,00 динара;

- Решење Министарства финансија - Пореске управе - Филијале Палилула Број: 413-4/2588А/10 од 2. децембра 2010. године, којим се утврђује порез на пренос апсолутних права за пословну зграду у Краљице Марије бр. 1, као и Решење Министарства финансија - Пореске управе - Филијале Чукарица бр. 413-4/Д/3050 од 2. децембра 2010. године, којим се утврђује порез на пренос апсолутних права за стан бр. 15 у ул. Илије Стојадиновића бр. 55.

Поред наведене документације, достављена је и продајна документација, и то: Записник Агенције за приватизацију Број: 790/05-23-18967 од 13. новембра 2009. године, са јавног отварања писмених понуда у предмету: Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника „Инекс-Интерекспорт” ад - у стечају, Београд, дефинисане као целина бр. 2, из огласа објављеног дана 11. септембра 2009. године и измењеног огласа о продаји имовине, објављеног дана 5. октобра 2009. године, и то: пословне зграде у Београду, ул. Краљице Марије бр. 1; стана у Београду ул. Илије Стојадиновића бр. 55 и путничког аутомобила Застава Југо Темпо, по почетној купопродајној цени у износу од 1.997.249.000,00 динара, а у ком записнику се, поред осталог, констатује да је достављена 1 (једна) понуда од понуђача Конзорцијум правних лица града Београда и ЈКП „Градска чистоћа”, који је проглашен купцем.

Увидом у достављену својинску документацију, и то: извод из ЗКУЛ-а бр. 6707 КО Београд 2, утврђено је да је пословна зграда у Београду, у ул. Краљице Марије бр. 1, постојећа на кат. парц. број 1906/2, уписана у ЗКУЛ бр. 6707 КО Београд 2, као ЗК тело II, као „зграда к.бр. 69-71 у улици 27. марта ПО+П+М+21 спрат”, као друштвена својина, а као корисник са правом располагања Компанија за међународно пословање „Инекс-Интерекспорт” ад, с тим да је Дирекцији достављено Решење Скупштине града Београда, Број 015-23/04-XIII-01 од 20.

фeбруара 2004. године, о промени назива градских улица на територији градских општина: Звездара, Палилула, Савски венац, Врачар, Вождовац, Земун, Чукарица и Раковица, као доказ да се предметна пословна зграда налази на адреси ул. Краљице Марије бр. 1 (раније ул. 27. марта).

У погледу својинске документације за непокретност коју чини стан, који је предмет прибављања у својину Републике Србије, Дирекцији је достављен Уговор о купопродаји станова оверен код Првог општинског суда у Београду, Ов. бр. 6511/05 од 18. маја 2005. године, Анекс наведеног уговора Ов. бр. 6510/05 од 18. маја 2005. године, Анекс II наведеног уговора Ов. бр. 6509/05 од 18. маја 2005. године, сви закључени између „Станком корпорације” дд, Београд, као продавца и „Инекс-Интерекспорт” ад, Београд, као купца, потврда „Станком корпорације” дд, Број: 05-6779/1-95 од 6. јула 2004. године, да је купац „Инекс-Интерекспорт” ад, измирио своју обавезу исплате купопродајне цене, између осталог, за стан број 15, у ул. Илије Стојадиновића бр. 55, а као доказ да је Компанија за међународно пословање „Инекс-Интерекспорт” ад - у стечају, Београд, ванкњижни власник предметног стана, као и копија саобраћајне дозволе за наведено превозно средство, а као доказ о праву својине истог.

Чланом 4. Уговора о купопродаји покретне и непокретне имовине који је закључен између Компаније за међународно пословање „Инекс - Интерекспорт” ад - у стечају, Београд, и града Београда, наводи се да ће се након исплате купопродајне цене „град Београд укњижити као власник 39,9% односно 39.1/100 идеалних делова и ЈКП „Градска чистоћа” Београд, као власник 60,1% односно 60.1/100 идеалних делова”.

На основу свега изнетог, а имајући у виду да је Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине по купопродајној цени у износу од 1.000.781.110,00, оверен од стране Општинског суда у Београду II/1 Ов. Бр. 1093/2009 од 18. новембра 2009. године, закључен 18. новембра 2009. године, између Компаније за међународно пословање „Инекс - Интерекспорт” ад - у стечају, Београд и града Београда као представника Конзорцијума града Београда и ЈКП „Градска чистоћа”, Београд, реализован у целости, односно да је плаћена купопродајна цена, да је извршена примопредаја покретних и непокретних ствари, као и да је измирен порез на пренос апсолутних ствари, Влада је донела овај закључак.