

На основу члана 28. Статута ЈКП «Градска чистоћа», а сходно одредбама члана 85. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011), Управни одбор ЈКП „Градска чистоћа“ на својој 76. ванредној-телефонској седници одржаној дана 03.02.2012. године, донео је следећу:

ОДЛУКУ

1. Предлаже се Влади Републике Србије да у складу са чланом 85. Закона о јавној својини накнадно да сагласност у смислу чл. 8. и 8 а Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.53/95, 3/96 – исправка, 54/96, 32/97 и 101/05) на Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине закључен између Компаније за међународно пословање „ИНЕКС ИНТЕРЕКСПОРТ“ АД, у стечају, Београд, ул. Краљице Марије бр. 1 и града Београда у име конзорцијума правних лица, града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“, оверен од стране Првог општинског суда у Београду II/1 Ов.бр. 1093/09 од 18.11.2009. године.

Образложење

Управни одбор ЈКП „Градска чистоћа“ је Одлуком бр. 10826/1 од 04.11.2009. године усвојио Ребаланс програма пословања ЈКП „Градска чистоћа“ за 2009. годину. У делу Ребаланса програма пословања ЈКП „Градска чистоћа“ за 2009. годину, који се односи на План инвестиционих улагања за 2009. године, на страни 25. и 26. је предвиђено је инвестирање-улагање у некретнине у износу од 640.000.000,00 динара.

Градско веће града Београда је Решењем број: 023-889/09-ГВ-6. новембар, дало сагласност ЈКП „Градска чистоћа“ на Ребаланс програма пословања за 2009. годину.

Одлуком Управног одбора бр.10901 од 05.11.2009. године, одобрено је закључење Уговора о конзорцијуму између града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, Мије Ковачевића 4, ради учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника „Инекс Интерекспорт“ а.д. у стечају, Београд, Краљице Марије 1., да као група правних лица заједнички иступају као потенцијални, а евентуално и коначни купци у поступку продаје имовине стечајног дужника „Инекс-Интерекспорт“ АД у стечају, Београд, Краљице Марије број 1.

Уговор о конзорцијуму правних лица града Београда и ЈКП „Градска чистоћа, закључен је и оверен од Првог општинског суда у Београду, II Ов.бр. 1058/09 од 10.11.2009. године.На основу члана 4. став 3. тачка б. град Београд је овлашћен да закључи и овери уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника.

Након спроведеног поступка продаје имовине Компаније за међународно пословање „ИНЕКС ИНТЕРЕКСПОРТ“ АД, у стечају, Београд, ул. Краљице Марије бр. 1 јавним прикупљањем понуда, по огласу, који је објавила Агенција за приватизацију, закључен је Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине између Компаније за међународно пословање „ИНЕКС ИНТЕРЕКСПОРТ“ АД у стечају, Београд, ул. Краљице Марије бр. 1 и града Београда, Београд, улица Драгослава Јовановића 2, у име конзорцијума правних лица града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“, и оверен о стране Првог општинског суда у Београду II/1 Ов.бр. 1093/09 од 18.11.2009. године.

Предмет наведеног уговора је пословна зграда, у улици 27.марта (Краљице Марије број 1), корисне површине 12.900,00 м², уписане у ЗКУЛ 6707 КО Београд 2 на к.п. 1906/2 као ЗК тело II, спратности По+П+М+21 (изузев пословног простора у приземљу пословне зграде површине 165,00 м², на к.п. 1906/2 КО Београд, уписано у ЗКУЛ 6707, стан број 15 у Београду у Улици Илије Стојадиновића број 55 (ванкњижна својина), који се налази у поткровљу зграде од четири спрата, површине 33,59 м² као и покретна имовина: путнички аутомобил – Застава Југо Темпо 1.1, година производње 1999. регистарских ознака БГ 430-

794 и покретну имовина ближе означену у Прилогу број 2 уговора. Купопродајна вредност предметне имовине је 1.000.781.110,00 динара.

Сходно уговору о конзорцијуму, предметним Уговором о купопродаји покретне и непокретне имовине „Градска чистоћа“ је сувласник 60.1 %, односно 60.1/100 идеалних делова, а град Београд, 39.9 %, односно 39.9/100 идеалних делова.

У складу са наведеним, Јавно предузеће „Градска чистоћа“ извршило уплату дела купопродајне цене на име сувласничког удела дана 17.12.2009. године у износу од 601.331.310,00 динара.

Дана 17.12.2010. године извршена је уплата износа од 14.924.392,15 динара на име накнаде за пренос апсолутних права за пословну зграду и износ од 38.375,04 динара за стан .

Извршена је примопредаја непокретне и покретне имовине, што је констатовано Извештајем Комисије о примопредаји.

На основу члана 4. став 3. тачка 6. Уговора о конзорцијуму правних лица града Београда и ЈКП „Градска чистоћа, град Београд је овлашћен да закључи и овери уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника.

С обзиром на хитност поступка јер се спроводио поступак продаје имовине стечајног дужника у приватизацији, изостављено је прибављање сагласности Владе на закључење уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине из тачке 1. ове одлуке .

Надлежни органи ЈКП „Градске чистоће“ и града Београда, су у поступку куповине предметне непокретности поступили свему како је наведено у претходном делу образложења. Предметна непокретност је прибављена јавним прикупљањем понуда, по огласу који је објавила Агенција за приватизацију 11.09.2009. године, извршена је примопредаја предметне непокретности, плаћена купопродајна цена, порез на пренос апсолутних права, па се сходно томе предлаже Влади Републике Србије да сходно одредбама члана 85. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011) накнадно да сагласност у смислу чл. 8. и 8а Закона о средствима на уговор из тачке 1. ове одлуке.

Доставити:

- град Београд
- Влада Републике Србије
- Евиденцију одлука Управног одбора
- архиви

