

718/7 27 JAN 2010

На основу члана 28. Статута ЈКП «Градска чистоћа», број 11086 од 25.11.1998. године, Управни одбор ЈКП „Градска чистоћа“, на својој седамнастој редовној седници одржаној дана 27. јануара 2010. године, донео је следећу:

ОДЛУКУ

1. Одобрава се генералном директору ЈКП „Градска чистоћа“, да по претходно прибављеном мишљењу градског јавног правобраниоца, закључи Уговор о заједничком коришћењу и управљању на непокретности-пословној згради у Београду у Улици краљице Марије бр.1, укупне корисне површине 12.900 м², која је уписана у ЗКУЛ 6707 КО Београд 2, на кат.парц.1906/02 као ЗК тело II.
2. Саставни део ове одлуке је предлог Уговора о коришћењу и управљању на непокретности-пословној згради у Београду у Улици краљице Марије бр.1, укупне корисне површине 12.900 м², која је уписана у ЗКУЛ 6707 КО Београд 2, на кат.парц.1906/02 као ЗК тело II.

Образложење

Компанија за међународно пословање „ИНЕКС-ИНТЕРЕКСПОРТ“ АД у стечају, Београд, ул. Краљице Марије 1 и Град Београд, Београд, улица Драгослава Јовановића број 1, у име конзорцијума правних лица Града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“, образованог Уговором о конзорцијуму овереним од стране Првог општинско суда у Београду, II/1 Ов. бр. 1058/2009 од 10.11.2009. године, закљичили су дана 18.11.2009. године Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине, овереним од стране Првог општинског суда у Београду, II Ов. бр. 1093/09 од 18.11.2009. године.

Предлогом Уговора о заједничком коришћењу и управљању на непокретности-пословној згради у Београду у Улици краљице Марије бр.1, укупне корисне површине 12.900 м², која је уписана у ЗКУЛ 6707 КО Београд 2, на кат.парц.1906/02 као ЗК тело II, уговорне стране прецизирају начин коришћења и управљања наведеном непокретности, с обзиром да су сувласници наведене пословне зграде, ради функционалног и економичног управљања и спровођења свих неопходних радњи и активности ради адаптације и функционалног оспособљавања пословне зграде, у складу са потребом корисника. Уговор који је у прилогу ове Одлуке генерални директор може закључити по претходно прибављеном мишљењу градског јавног правобраниоца о законитости предлога уговора.

Сходно наведеном, донета је одлука као у диспозитиву.

Доставити:

- градском јавном правобраниоцу
- директору Сектора за правне, кадровске и опште послове
- директору Сектора за економске послове
- архиви

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА
ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“

Ален Бојићовић, дипл. економиста

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
GRADSKO JAVNO
PRAVOBRANILAŠTVO
Broj: M-84/10
02.02.2010.godine
Beograd, Tiršova br.3
/O.S.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ГРАДСКА ЧИСТОЋА"
Бр. 980
2.02. 2010. год.
БЕОГРАД, Мија Ковачевића 4

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
„GRADSKA ČISTOĆA“

BEOGRAD

PREDMET: Saglasnost na predlog Ugovora o zajedničkom korišćenju i upravljanju na nepokretnosti-poslovnoj zgradi u Ulici kraljice Marije br.1 u Beogradu.

Dostavljeni predlog Ugovora u svemu je u skladu sa Zakonom i imperativnim propisima koji regulišu predmetnu materiju, te je ovo Pravobranilaštvo saglasno da se nastavi postupak do njegovog konačnog zaključivanja.

GRADSKI
JAVNI PRAVOBRANILAC

Strahinja SEKULIĆ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКО ЈАВНО
ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Број: М-84/10
Датум: 08.02.2010. године
Београд, ул. Тиршова бр. 3

КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА
Бр. 1312
08.02.2010. год
БЕОГРАД, 10.02.2010. год

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА ЧИСТОЋА“

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Измене и допуне предлога Уговора о заједничком коришћењу и управљању на непокретности – пословној згради у ул. Краљице Марије бр. 1 у Београду

Поводом предлога Уговора о заједничком коришћењу и управљању на непокретности – пословној згради у ул. Краљице Марије бр. 1 у Београду, на који је Градско јавно правобранилаштво дало сагласност дана 02.02.2010. године, под бројем М-84/10, предлажемо да у тексту предметног Уговора начините следеће измене и допуне:

- Из члана 3. став 1. Уговора, у трећем реду, потребно је изbrisati реч „располажу“ и сходно томе преформулисати овај члан, тако да гласи: „Уговарачи су сагласни да ће ЈКП „Градска чистоћа“ део заједничке непокретности на V спрату пословне зграде, и то седам канцеларија означених бројевима 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, укупне површине 383,85m² користити за потребе своје административно – техничке /правне/финансијске службе, те да запослени који буду распоређени на рад у овим просторијама слободно користе и организују простор, без претходне сагласности другог сувласника, а у складу са општим планом коришћења непокретности који ће бити сачињен у најкраћем року“;
- У члану 4. став 1. Уговора потребно је изbrisati цртице и текст у заградама, и исти преформулисати, тако да гласи: „Уговарачи су сагласни да ће се пословне просторије у заједничкој пословној згради користити за потребе смештаја Комуналне полиције града Београда, Секретаријата за послове легализације објекта, као и других јединица Градске управе града Београда, које ће бити накнадно одређене планом;“

Напред наведене измене и допуне предлажемо у циљу прецизнијег формулисања одредаба Уговора, чиме се не уносе никакве измене у међусобне односе уговорних страна, нити се нарушава усклађеност Уговора са императивним прописима који регулишу предметну материју. Уколико измене и допуне Уговора буду начињене у складу са овим предлогом, важиће сагласност на предметни Уговор који је Градско јавно правобранилаштво дало дана 02.02.2010. године, под бројем М-84/10.

ГРАДСКИ
ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Страхиња Секулић