

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ГРАДСКА ЧИСТОЋА"  
Бр. 10 НОВ 2009 11117  
БЕОГРАД, Мије Ковачевића 4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Р Еп. 4-3645/09  
10. 11 - 2009 год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О КОНЗОРЦИЈУМУ

закључен између:

1. ГРАДА БЕОГРАДА, кога заступа Градоначелник Драган Ђилас  
и
2. ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“, из Београда, коју заступа директор  
Александар Стаменковић

### Члан 1.

Предмет овог Уговора је оснивање Конзорцијума, као групе првих лица која ће заједнички иступати као потенцијални, а евентуално и коначни купци у поступку продаје имовине стечајног дужника Компанија за међународно пословање „Инекс Интерекспорт“а.д. у стечају, Београд, Краљице Марије 1 (у даљем тексту: стечајни дужник) методом јавног прикупљања писмених понуда.

Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана 13.11.2009. године, а предмет продаје и намера Конзорцијума је да учествује у куповини следеће покретне и непокретне имовине стечајног дужника, дефинисане као целина 2 огласа:

Редни број целине	Назив објекта, адреса	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)
2.	Пословна зграда у Београду, улица Краљице Марије број 1 корисне површине 12.900,00 м <sup>2</sup> уписане у ЗКУЛ 6707 КО Београд 2 на КП 1906/2 као ЗК тело II редни број 1 спратности П <sub>0</sub> +П+М+21 (изузев пословног простора у приземљу површине 165,00 м <sup>2</sup> наведеног у огласу као пакет редни број 1), са канцеларијском опремом и уметничким сликама.	1.997.249.000,00	399.449.800,00
	Стан у Београду, у ул. Илије Стојадиновића број 55, број стана 15 (ванкњижна својина), површине 33,59 м <sup>2</sup> , у поткровљу стамбене зграде од четири спрата.		
	Путнички аутомобил – Застава Југо Темпо 1.1, година производње 1999., број мотора 128A0641545359, број шасије VX 1145A0001058099, регистарски број БГ 430-794		

РАД  
Чланови Конзорцијума су правна лица са седиштем у Републици Србији.

Чланови Конзоцијума, под пуњом одговорношћу, изјављују да нису обvezници пореза према Закону о једнократном порезу на екстра доходак и екстра имовину стечених искоришћавањем посебних погодности.

Чланови Конзорцијума, под пуњом одговорношћу, изјављују да нису чланови породица лица која су изгубила својство купца.

## Члан 2.

Чланови Конзорцијума обавезују се да ће обезбедити и уплатити потребна средства за евентуалну исплату купопродајне цене ради стицања своине на имовини стечајног дужника из члана 1. овог Уговора, и то у проценуталном износу који за сваког уговарача износи, како следи:

1. Град Београд - 39.9 %
2. ЈКП Градска чистоћа - 60.1%

Ради потпуног дефинисања међусобних односа уговарачи су се сагласили да ће сачинити Анекс овом Уговору у коме ће тачно одредити до ког износа купопродајне цене ће наступати заједнички, у проценту означеном у претходном ставу.

Истим Анексом ће бити детерминисан износ преко кога ће (један од уговарача) сам обезбеђивати средства, те на тај начин стећи пропорционално веће проценутално учешће у основном капиталу Предузећа.

Уколико Конзорцијум буде проглашен купцем имовине стечајног дужника из члана 1. овог Уговора, у укупној имовини чланови Конзорцијума учествују са следећим процентима односно идеалним деловима (на непокретној имовини):

1. Град Београд - 39.9%, односно  $39.9/100$  идеалних делова
2. ЈКП Градска чистоћа - 60.1%, односно  $60.1/100$  идеалних делова.

## Члан 3.

У случају да Конзорцијум буде проглашен за купца у поступку продаје јавним прикупљањем понуда за продају имовине стечајног дужника, исплата целокупног износа купопродајне цене ће се извршити најкасније дана 21.12.2009. године, сходно Уговору о купопродаји.

| Чланови Конзорцијума учествују у исплати целокупног износа купопродајне цене у процентуалном износу, предвидјеним чланом 2. овог Уговора.

За обавезе настале из овог Уговора, као и из Уговора о купопродаји имовине стечајног дужника, сваки члан Конзорцијума одговара неограничено солидарно.

Средства уплаћена на име депозита биће урачуната у исплату целокупног износа купопродајне цене.

#### **Члан 4.**

Чланови Конзорцијума овлашћују свог члана Град Београд, преко овлашћеног лица Страхиње Секулића (у даљем тексту Представник Конзорцијума), да их у њихово име и за њихов рачун, и у своје име и за свој рачун, представља и заступа у свим контактима са Центром за стечај, Агенцијом за приватизацију и надлежним судским и другим државним органима, а везано за послове припреме и реализације куповине имовине субјекта у стечају у поступку јавне продаје прикупљањем понуда, дефинисане чланом 1. овог Уговора.

Представник, односно заступник Конзорцијума је овлашћен да предузима све потребне правне и фактичке радње ради реализације предмета овог Уговора.

Град Београд се посебно овлашћује да у име Конзорцијума :

- 1) Откупи продајну документације (радња извршена);
- 2) Уплати депозит (депозит је уплаћен дана 16.10.2009. године);
- 3) Да поднесе пријаву за учешће на јавном отварању понуда;
- 4) Да поднесе безусловну понуду, уз наводјење јасно одредјеног износа на који понуда гласи;
- 5) Да потпише изјаву о губитку права на враћање депозита;
- 6) Да закључи и овери уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника.

#### **Члан 5.**

Овај Уговор се закључује ради реализације посла из члана 1. овог Уговора и траје до његовог испуњења, односно, до испуњења обавеза из Уговора о купопродаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника уколико Конзорцијум буде проглашен за купца на јавном отварању понуда..

У случају да Конзорцијум не буде проглашен за купца на јавном отварању понуда за купопродају имовине стечајног дужника из члана 1. овог Уговора, враћање депозита има се извршити Граду Београду који је депозит и уплатио са свог рачуна.

#### Члан 6.

У случају спора по основу овог Уговора стране уговорнице ће настојати да пронађу компромисно решење, а уколико то не буде могуће одлучиваће редовни, месно надлежан суд.

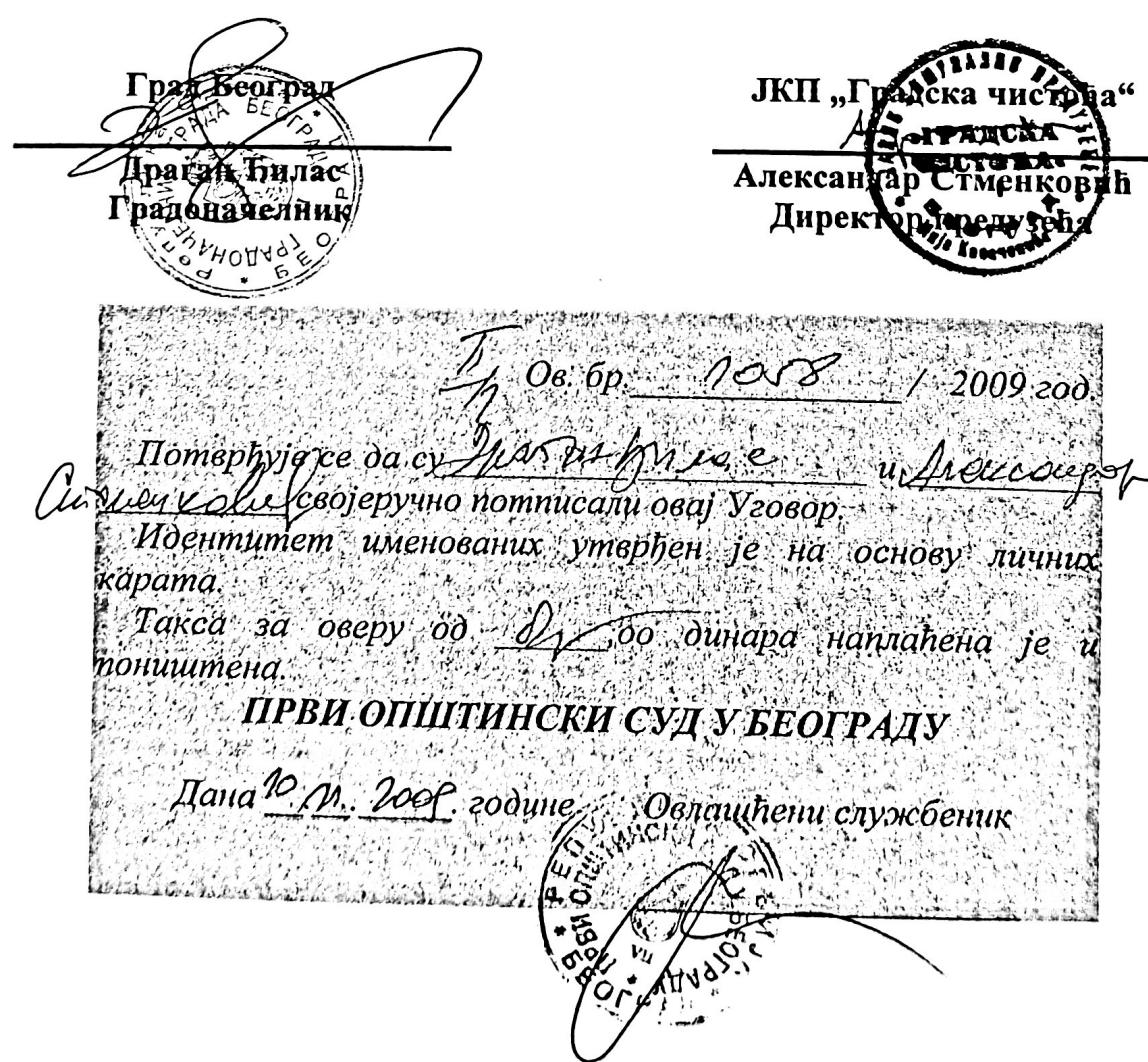
#### Члан 7.

Овај Уговор, као и овлашћење за заступање Конзорцијума регулисано чланом 4. овог Уговора, по потписивању од стране свих чланова Конзорцијума, оверавају се у суду.

Овај Уговор сачињен је у 6 (шест) примерака, од чега Град Београд задржава 2 (два) примерка, ЈКП „Градска чистота“ 1 (један) примерак, док су остали за надлежне државне органе.

Један примерак овог Уговора доставиће се у запечаћеној /затвореној коверти са понудом која мора бити искључиво лично / директно бити достављена (мора пристићи) најкасније до 13.11.2009. године до 11<sup>45</sup> часова на адресу наведену у огласу.

Закључено и потписано  
у Београду, 10.11. 2009. године.



КОНЗОРЦИЈУМ  
КОГА ПРЕДСТАВЉА  
ГРАД БЕОГРАД

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

Б Е О Г Р А Д

Обзиром на техничку омашку учињену приликом достављања Пријаве за учешће на јавном прикупљању писмених понуда за домаћа или страна правна лица за куповину имовине стечајног дужника ИНЕКС - ИНТЕРЕКСПОРТ а.д. у стечају за целину број 2, у којој је наведено да се као потенцијални купац појављује Град Београд, овим представник Конзорцијума правних лица Града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“ ради заједничког иступања као потенцијалних купаца у предметном поступку, врши исправку учињене техничке грешке, те као понуђача - потенцијалног купца означава КОНЗОРЦИЈУМ правних лица Града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“, и у прилогу акта доставља исправљену Пријаву за учешће.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
ПРЕДСТАВНИКА КОНЗОРЦИЈУМА

Страхиња Секулић

