

JKП Инфостан
Данијелова 33, Београд
12.11.2012.

PIONIRSKI
GRAD

Господин Владимир Баћовић,
Вд Директора предузећа

Предмет: Информација о закљученом Уговору о закупу
са СРЦ „Пионирски град“

1. СРЦ „Пионирски град“ је Уговором о давању на коришћење непокретности закљученим дана 12.04.2013. између СРЦ „Пионирски град“ и града Београда (као закуподавца) добио на коришћење непокретности у оквиру простора „Пионирски град“ (Уговор бр. 137 од 15.04.2013.);
2. СРЦ Пионирски град је дана 30.04.2013. год. објавио оглас у дневним новинама којим издаје у закуп део пословног простора , површине око 4500м².
3. JKП „Инфостан“ је 14.05.2013. закључило Уговор о партнерству и пословно-техничкој сарадњи са Непрофитним развојним центром Инкубатор Коррак Доо којим је детаљније дефинисао облике сарадње , мисију и циљеве,изворе финансирања. Између осталог чл. 9 овог Уговора дефинисано је да „ ће Инфостан за реализацију обезбедити пословни простор у објектима које ће закупити за сопствене потребе и две канцеларије у оквиру сопствене зграде до обезбеђења дефинитивног решења питања пословног простора. Партнери ће у сарадњи са надлежним институцијама града Београда радити на дефинитивном и функционалном решењу питања пословног простора за реализацију овог Уговора“.
4. Дана 15.05.2013. JKП Инфостан је закључило Уговор о конзорцијуму са Непрофитним развојним центром Инкубатор Коррак, „Аурата Фонс“ , и „Belwood“, сви из Београда ради давања заједничке понуде за закуп пословног простора у оквиру СРЦ „Пионирски град“ по огласу у давању у закуп истог од 30.04.2013.
5. JKП Инфостан је доставило понуду 15.05.2013. уз сву захтевану документацију по огласу.
6. Писмом о Намерама које је било саставни део документације по огласу за издавање простора у закуп, JKП Инфостан је навео да:
„ је спреман да уложи знатна средства како би увећао вредност пословног простора ...
„да ће закупљени простор и сав околни простор санирати, реконструисати и адаптирати те увести недостајућу инфраструктуру...
„канцеларијски простор ће користити за своје потребе за основну делатност и то као сервер салу, за дигитални принтинг центар, за развој информационих и телекомуникационих технологија , за архиву
„ да ће учествовати у свим пројектима СРЦ „Пионирски град“ који имају за циљ развој деце и омладине“.

7. Дана 23.05.2013. Управни одбор СРЦ Пионирски град је донео одлуку да се уз претходно добијену сагласност надлежног градског секретаријата прихвати понуда Инфостана. Сагласност Секретаријата за имовинско правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију градске управе града Београда за закључење Уговора о закупу са Инфоатаном дата је СЦР Пионирски град дана 05.07.2013.
8. Дана 22.07.2013. на Трећој седници Надзорног одбора ЈКП Инфостан в.д. директора Бојан Милић је под тачком Разно информисао присутне о предстојећем потписаивњу Уговора о закупу и сврси закупа простора у Пионирском граду (формирање савременог документационог центра у циљу повећања наплате потраживања кроз сарадњу са судом и судским извршитељима).
9. Дана 23.07.2013. ЈКП Инфостан је као носилац конзорцијума (по овлашћењу осталих чланица) закључило Уговор о закупу са СРЦ „Пионирски град“ под следећим условима:
 - Период закупа 10 година
 - Површина закупљеног простора око 4500 м²
 - Цена 324,00дин по м²
 - Депозит у износу од три месечна рентала
10. Анексом 1 и 2 на Уговор о конзорцијуму регулисана су детаљније међусобна права чланица Конзорцијума и површина простора који свака од њих плаћа. ЈКП Инфостан месечно плаћа за закупљени простор: Износ од 858.600 дин за закуп 2.650 м² (канцеларију је 1300м², фоаје 250м², учионице 1100м²) а од 01.11.2013. до 31.01.2014. и преузетих 120 м² од Аурата Фонс (канцеларисјки простор) у износу од 38.880 дин.

Могућност раскида уговора:

Чл. 14 Уговора о закупу између СРЦ Пионирски град и Инфостана:

„Закупац (Инфостан) има право да откаже Уговор и пре истека рока с тим што отказни рок износи 60 дана од дана уручења писменог отказа Закуподавцу.

Закупац је дужан да за време отказног рока прецизираног претходним ставом овог члана Закуподавцу плаћа закупнину као и да сноси трошкове из чл. 4 овог Уговора „ (Чл. 4 се односи на плаћање режијских трошкова);

Чл. 6 став 2 Анекса Бр.1 Уговора о конзорцијуму :

„ У случају да Носилац Конзорцијума (Инфостан) жели да се повуче из Конзорцијума, сукцесор односно нови Носилац конзорцијума биће Непрофитни развојни центар Инкубатор Коррак“. У супротном счланице Конзорцијума ће између себе изабрати новог Носиоца конзорцијума. У оба случаја, стране које желе да се повуку из Конзорцијума (носилац или чланице) ће то урадити само уз писмено обавештење о повлачењу, без плаћања пенала.


Гордана Бајић
Директор ектора јавних набавки,
маркетинга и општих послова