3 - ПЛАВИ

Акт - предмет одложити а.а.

Класификациони знак: **3562**

IV

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 16.05.2017				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Такса
X	17	356.2 - 292 / 2017		

„kopije"

ПОДНОСИЛАЦ: **СЗ ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ 356-1556/16 ПРОСЛЕЂИВАЊЕ ПРЕДМЕТА ИЗ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД ПРЕИСПИТИВАЊЕ РЕШЕЊА 356-1318/16,**

ПРЕДМЕТ:

ОПИС: **ПРЕИСПИТИВАЊЕ РЕШЕЊА ПО СЛУЖБЕНОМ НАДЗОРУ**

ОПШТИНА:

Заједно решени пред. број:_____

Рок чувања: trajno

Број из инт. дост. књиге:_____

К: 22.05.17

ПО ЗУП-у_____

01 - предмет решен у року из члана 247. ЗУП

02 - предмет решен по истеку законског рока

03 - жалба одбачена na nadleznost

04 - жалба одбијена

05 - првостепено решење замењено

06 - првостепено решење оглашено ништавним

07 - првостепено решење поништено због повреде правила поступка

08 - првостепено решење поништено због погрешно или непотпуно утврђеног чињеничног стања

09 - првостепено решење поништено због погрешне примене материјалног права

10 - жалба комуналана инспекција

11 - ----------

БЕОГРАД, _____ године

Обрадио: Marinović

Списак аката у предмету

1. Геодетски снимак
2. извод из листе непокретности бр. 343
3. подаци катастра непокрет.
4. решење III-351-725/83
5. решење III-352-415/87
6. архитек. скица
7. архитек скица
8. обавеш. VIII-351-912/16 од 18.10.'16
9. молба
10. решење III-356-1318/16
11. обавештење III-356-321/17 од 22.02.'17
12. запис. о инспекц. надзору 356-321/17
13. mail од 09.03.'17
14. обавештење III-356-1318/16 од 09.03.'17
15. запис. о инсп. надз. III-356-321/17 14.03.'17
16. решење III-356-321/17 од 14.03.'17
17. допис X-14 бр 356-1556/16
18. реш 356-321/17 од 14.03.'17
19. допис III-356-321/17 од 16.03.'17
20. допис служби за изврш од 15.03.'17
21. извеш. о затв. град. од 22.03.'17
22. закл. о доз. изврш од 21.03.'17
23. допис XXXIII-02 355-19747/17

Упутство писарници

24. контр-запис од 10.05.'17
25. допис X-14 356-1556/16
26. допис X-17 356.2-292/17

1. О начину експедиције:

2. Остале напомене:

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за инспекцијске послове
Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију
X-17 број: 356.2-292/2017
Датум: 16.05.2017. год.

СМ

Београд

www.beograd.rs

27.марта 43-45
11000 Београд
тел. (011) 3309-191, факс 3345-882
e-mail: Inspekcija@beograd.gov.rs

356-321/17

ПИСАРНИЦА ОРГАНА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 16 МАЈ 2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
III	356-321/17		

89/3/17

ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
Одељење за инспекцијске послове

Београд

Веза: Ваш број III-356-1318/16 а/а

Молимо да у року од два дана од дана пријема овог дописа, Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, доставите решење Одељења за инспекцијске послове Управе градске општине Нови Београд у Београду, број III-356-1318/16 од 21.11.2016. године, са свим списима предмета, ради преиспитивања истог по основу службеног надзора.

По овлашћењу број: X-01 бр. 031-47/2017
од 16.03.2017. године
Помоћник секретара
Марија Петровић, дипл. правник

357

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове
комуналне полиције
Одељење за нормативно-правне
послове
XXXIII-02 број: 355-19747/2017
18.04.2017.године
УЛ

Београд
www.beograd.rs

Макензијева бр.31
11000 Београд

ГЧ
24.04.2017

ПИСАРНИЦА ОРГАНА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД
25.04.17
Број | Прилог | Вредност
III | ЭТБ-32/17

76/2/17

ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
Одељење за инспекцијске послове
Одсек грађевинске инспекције

Београд
Булевар Михаила Пупина 167

Дана 04.04.2017. године, у 13:18 часова, по налогу дежурне службе, патрола Секретаријата за послове комуналне полиције је извршила контролу комуналног реда на углу Студентске улице и Улице Тошин бунар, преко пута угоститељског објекта „Џакарта", где је патрола затекла градилиште које није јасно обележено неопходним таблама и оградом, а које је било прекривено плавом тендом, као и да је тротоар испред градилишта био чист и проходан, што је константовано службеном белешком и фотодокументацијом. Комунални полицајци нису затекли ниједно лице на градилишту са којим би обавили разговор, с тим у вези вам прослеђујемо списе предмета ради предузимања мера из ваше надлежности.

ПРИЛОГ:
-фотокопија службене белешке;
-фотокопија фотодокументације.

Начелник Одељења
за нормативно- правне послове
Оливера Момчиловић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове
комуналне полиције
Подручна организациона
јединица за град Београд
Макензијева број 31
XXXIII-02 Број: 355-19747/2017
Датум: 04. 04. 2017.

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

Дана 04. 04. 2017. године у 13.18 часова у градској општини града Београда Нови Београд ул. Угао Студентске и Тошиног бунара 181 патрола комуналне полиције у саставу Миља Вукајловић, вођа патроле, Петар Мацура, члан патроле — , члан патроле, а у вези поступања по налогу Дежурне службе Север констатовала је следеће чињенично стање:

По налогу Дежурне службе патрола је обишла простор на углу улица Студентске и улице Тошиног бунара, а преко пута улице где се налази пивница „Џакарта".
Приликом обиласка овог места видљиво је такозвано градилиште које није јасно обележено свим неопходним таблама и градилишном оградом. Градилиште на коме су постављене скеле прекривено је тепом плаве боје.
Тротоар испред градилишта је чист и проходан.
На поменутој локацији патрола није затекла ни једно лице са којим би могла да обави разговор.
Предмет је потребно проследити надлежним инспекцијским органима

Прилог
— фото документација

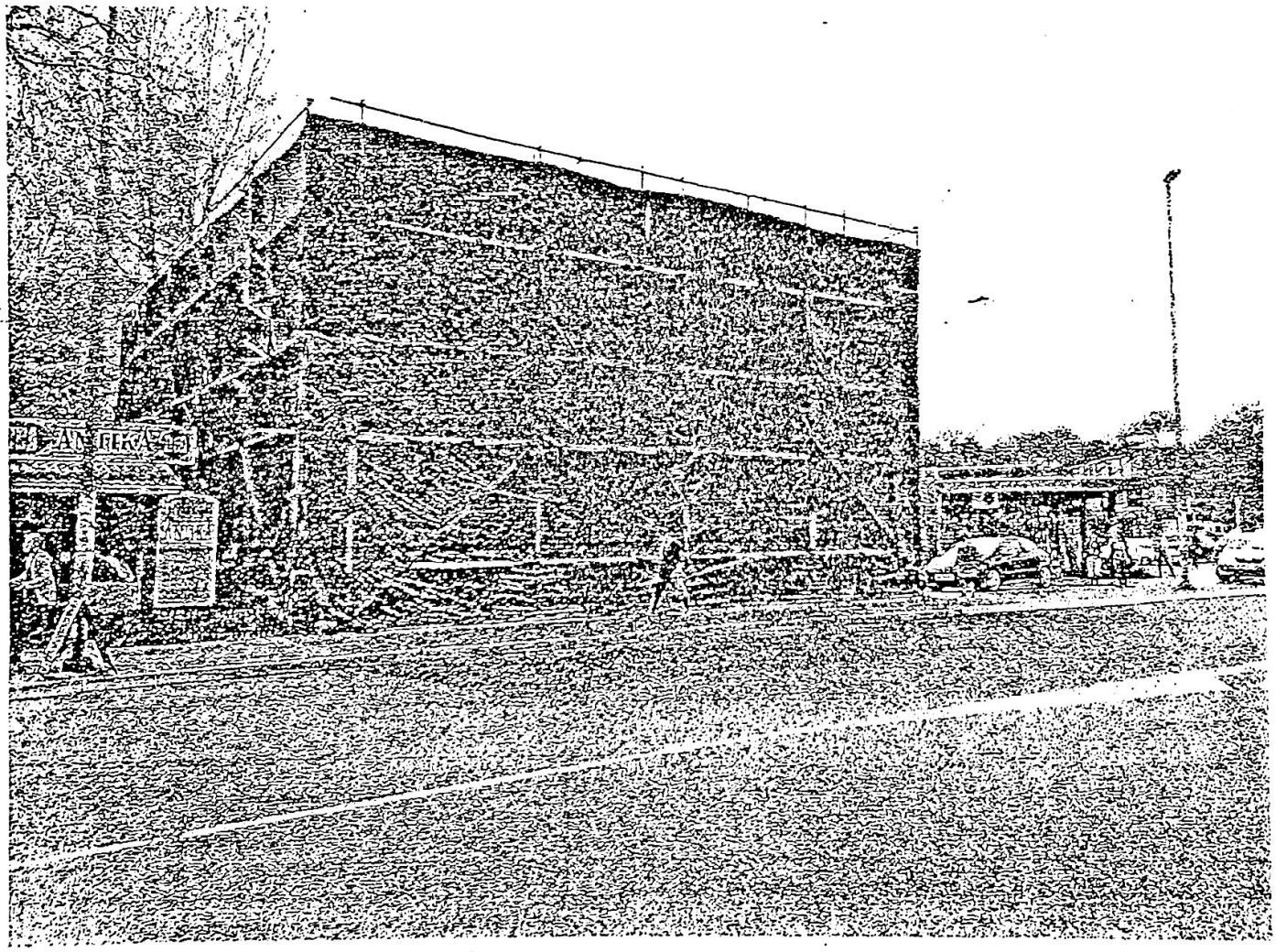
М.П.

КОМУНАЛНИ ПОЛИЦАЈАЦ
Миља Вукајловић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове
комуналне полиције
Подручна Организациона
јединица за град Београд
Макензијева број 31
XXXIII-02 Број: 355-19747/2017
Датум 07.04.2017. године

ФОТО ДОКУМЕНТАЦИЈА

Приказује градилиште без заштитне ограде и градилишне табле на углу улица Тошин бунар и Студентске, у градској општини Нови Београд.



Израдио:
Комунални полицајац
Миља Вукајловић

129

УСТАНОВА СТУДЕНТСКИ ЦЕНТАР „БЕОГРАД“
бр. 770
14.02.2017 год.
БЕОГРАД, Светозара Марковића 56

Установа
Студентски центар
" Београд"

Ustanova
Studentski centar
" Beograd"

Светозара Марковића 56, 11000 Београд
Матични бр: 7038011; ПИБ 100224138
Tel. + 381 (0)11 2658-699, + 381 (0)11 3637-200, fax + 381 (0)11 3611-270

ПИСАРНИЦА ОРГАНА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО:	14-02-2017		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
III	35Ц-321		

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Предмет: Пријава у вези извођења радова на објекту „Индекс 10“

Поштовани,

У оквиру комплекса Студентског града (к.п. бр. 865/1- Нови Београд), односно између Г крила студентског дома „Дом 1“ према улици Зорана Ђинђића (претходни назив улице – Студентска), изводе се радови на објекту „Индекс 10“, од стране нама непознатих лица, и то само викендом. Према нашим сазнањима власник наведеног објекта је преминуо пре око месец дана и објекат је наводно продат. Предметни објекат се налази на засебној к.п. бр.912 (ул. Студентска бр. 45, на углу са улицом Тошин бунар), а која се налази унутар к.п. бр. 865/1.
У прилогу Вам достављамо податке из катастра непокретности за к. п. бр. 912, где је наведено да је објекат изграђен без грађевинске дозволе и да се делови зграде налазе на другим парцелама, односно на к. п бр. 865/1.

Молимо Вас да предузмете мере из Ваше надлежности.

Странка ослобођена
без таксе Д.
Ristić Jelena

ДИРЕКТОР
УСТАНОВЕ СТУДЕНТСКИ ЦЕНТАР
„БЕОГРАД“

Милован Петровић, дипл.правник

www.sc.rs
scentar@infosky.net, info@sc.rs

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за инспекцијске послове
Одсек за управно-правне и
административне послове
Број: III-356-321/17
Дана: 22.02.2017.године
Нови Београд
ГРАД БЕОГРАД

ДИРЕКТОРУ УСТАНОВЕ СТУДЕНТСКИ ЦЕНТАР
„БЕОГРАД“

Б Е О Г Р А Д
Ул. Светозара Марковића 56

Веза Ваш број : 770 од 14.02.2017. год.

Поштовани,

Поводом дописа упућеног овом органу, везано за објекат у оквиру комплекса Студентског града, односно између Г крила студентског дома Дом 1, према улици Зорана Ђинђића, обавештавамо Вас да је увидом у списе предмета за наведени објекат констатовано следеће :

Инвеститор објекта у ул. Студентска бр. 45а, Амди Алилија из Београда, ул. Џона Кенедија бр. 65/22, дана 07.10.2016. године, обратио се преко кабинета грађана, председнику општине Нови Београд са молбом да грађевински инспектор овог Одељења изласком на терен констатује штету насталу на поменутом објекту. Уз молбу, овом органу је достављена привремена грађевинска дозвола бр. III-351-297/83, привремена употребна дозвола бр. III-351-725/83 од 07.11.1983. године, извод из листа непокретности за објекат изграђен на катастарској парцели 912 и делу кат.парцеле 865/1 КО Нови Београд, уверење из Секретаријата за послове легализације објеката бр. XXXI-13 бр. 351.21-15592/2010 од 20.10.2016. године, копију плана парцеле и скицу основе објекта.

Изласком на терен, грађевински инспектор овог Одељења сачинио је записник о инспекцијском надзору, којим су констатована видна оштећења на објекту и због оштећења која су таква да могу угрозити безбедност људи и непосредне околине наложио је доношење решења којим би се извршила санација предметног објекта.

Дана 21.11.2016. године под бројем III-356-1318/16, донето је решење којим се инвеститору и власнику објекта налаже да о сопственом трошку изврши санацију дела објекта, изврши потребне грађевинске радове на обезбеђењу простора пешачке комуникације око пословног објекта, све у Студентској бр. 45а, а ради спречавања

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за инспекцијске послове
Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор
Одељење за грађевинску инспекцију
Х-14 број: 356-1556/2016
Датум: 15.05.2017. године

Београд

www.beograd.rs

27.марта 43-45
11000 Београд
тел. (011) 3309-191, факс 3345-882
e-mail: inspekcija@beograd.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 15 МАЈ 2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
Х-17	-3562-	292	

СЕКТОР ЗА ДРУГОСТЕПЕНИ ПОСТУПАК И УПРАВНО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ И УРБАНИСТИЧКУ ИНСПЕКЦИЈУ

ОВДЕ

Поштовани,

У прилогу достављам допис под бр. 356-1556/2016 од 13.03.2017. године којим је затражено од Одељења за инспекцијске послове ГО Нови Београд да доставе вашем Сектору Решење под бр. 356-1318/2016 од 21.11.2016.године, са свим списима предмета, а ради преиспитивања истог по основу службеног надзора. Имајући у виду да ГО Нови Београд није поступило по наведеном допису, молимо да упутите ургенцију.

Прилог: Као у тексту

НАЧЕЛНИК

Небојша Марјановић, дипл. инж.грађ.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за инспекцијске послове
X-14 број: 356-1556/2016
Датум: 13.03.2017.године

Београд
www.beograd.rs

27.марта 43-45
11000 Београд
тел. (011) 3309-191, факс 3345-882
e-mail: inspekcija@beograd.gov.rs

ПИСАРНИЦА ОРГАНА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 13 -03- 2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
///			

ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
Одељење за инспекцијске послове

Булевар Михаила Пупина 167
Београд

ВЕЗА: Ваш број III-356-1318/16

Поштовани,

Неопходно је да у року од једног дана од дана пријема овог дописа, доставите Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију овог Секретаријата Решење под бројем III-356-1318/16 од 21.11.2016.године, са свим списима предмета, ради преиспитивања истог по основу службеног надзора.

в.д. заменика начелника
Градске управе града Београда
секретара Секретаријата
Соња Подуљан, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за грађевинску и урбанистичку инпекцију
Одељење за грађевинску инспекцију
X-14 број 354/1 73 /2017
Датум 10.05.17
Београд, ул. 27. марта 43-45

КОНТРОЛНИ ЗАПИСНИК

О извшеном ~~инспекцијском прегледу~~ надзору над радом Општинског грађевинског инспекције ГО Н. Београд ~~[illegible]~~ за изградњу објекта ~~[illegible]~~ у Новом Београду на локацији у ул. Студенска бр. 45а

Дана _____ 20 _____ године.

Започето у _____ сати.

Прегледу и састављању записника присутни:

1. Небојша Јовановић грађ. инспектор
2. Чоловић Владан шеф службе за изградње
3. Татјана Ежић шеф одсека за управно правне и административне послове одсека за инспекцијске послове
4. Марија Лековић начелник за грађевинско конзиналне послове и инвестиционо пројектовање по ~~[illegible]~~ овлашћењу начелника управе координатор рада одсека за инспекцијске послове

3. Инспектор Милош Марковић

Предмет контроле предмет III 356-321/17 од 05.01.2017

Претходни III 356-1318/16 од 30.11.2016

НАЛАЗ

Записник почет 13 45 h

— Предходна документација о постојећем објекту (уговор о власничкој), рег. одобрењу за постављање привременог објекта, рег. о уклоњу уговори о закупу
— копија плана
— допис председнику општине
— фотографије да је објекат уговор
— записник од 18.11.2016 до јачке бр. III-356-1318/16 од 21.11.2016 год
— записник 356-321/17 од 10.03.2017

— Записник 356-321/17 од 14.03.2017
— Решение 356-321/17 од 14.03.2017
— Реш. о затварању 14.03.2017
— Закључак о позвоном изгриске 21.03.'17
— Реш. о зат. проследно помоћу 16.03.2017
— Допис слајте за изриске
— Проходне слајде за изриске 21.03.2017 г.

Списи су фотокопирани и предати.

Изјава подупајућег писмајора?

Први записник сам урадио 18.11.2016 год. у месту колеге на боловању Велибора Стевановића који и остало позив и дошао решени по том записнику, а сме у вози представне упућене пресечену опијене Н. Београд. У периоду од 21.11 до 14.03.2017 сам обавио друге дужности у кабинету градана а не као град. писмајор. Дана 14.03.'17 сам вратан на место град. писмајора по писменом налогу пачелника управе ГО Н. Београд те сходно томе остали део подупка водио сходно по слајтемој дужности.

Подупајући писмајор!
ГО Н. Београд!
Небојша Јовановић
[signature]

Град. писмајор!
[signature]
Милош Марковић

Записник заштиен 14.45

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за инспекцијске послове
Одсек грађевинске инспекције
Бул. Михаила Пупина бр. 167
Број: III- 356 - 321 / 17
Београд

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Инспекцијски надзор је започет дана 10 III. године 2017
11 часова у СТУДЕНТСКА 45А у предмету вршења:
(место и адреса)

☐ редовног	☐ ванредног	☒ контролног	☐ допунског
☐ канцеларијског	☐ теренског	☐ канцеларијског и теренског	

инспекцијског надзора у погледу
ПРИСТУПАЊА ОД ДОНЕТОГ РЕШЕЊА САНАЦИЈЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - БЕСПРАВНА РЕКОНСТРУКЦИЈА

Инспекцијски надзор је извршио грађевински инспектор: ЈОВАНОВИЋ ЈЕЛЕНА Број службене легитимације: 1684

Инспекцијски надзор је извршен као: ☒ самосталан ☐ заједнички
Инспекција која је управљала заједничким надзором:

Инспекције које су учествовале у заједничком надзору:

Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта који је:
☒ Регистровани субјекат ☐ Нерегистровани субјекат
☒ Физичко лице ☐ Правно лице ☐ Предузетник
Име и презиме: БОРИСЛАВ МАНОЈЛОВИЋ
ЈМБГ: 0604962715322
Место: БЕОГРАД - СУРЧИН
Адреса: БОБИЈА ФИШЕРА БР. 1
Пословно име и назив:
ПИБ: МБ:
Заступник / одговорно лице:
Функција:
ЈМБГ / Лични број / Број пасоша:
Седиште:

Пословна јединица: _____

Контакт: _____

Код надзираног субјекта је у току инспекцијског надзора процењен ЗНАТАН ризик.

Инспекцијски надзор је извршен на основу:

ПРИЈАВЕ ГРАЂАНА

Инспекцијски надзор је покренут:

☒ по службеној дужности;

1) по плану инспекцијског надзора 2) по представци

☐ поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора;

☐ поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку.

Налог за инспекцијски надзор

☐ Да ☒ Не

Име и презиме лица које је издало налог:	
Функција лица које је издало налог:	
Датум издавања налога:	
Предмет налога:	

Надзирани субјекат НИЈЕ обавештен о предстојећем инспекцијском надзору 3 радна дана пре почетка надзора достављањем Обавештења број 356-217 од 6.III 2017. године, са подацима о интернет страници на којој је доступна контролна листа за овај надзор.

Није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору из следећих разлога:

Инспекцијски надзор је извршен у присуству: ИНВЕСТИТОРА

2. Предмет инспекцијског надзора

1) БЕСПРАВНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

2)

3. Утврђено чињенично стање

ДАНА 21.11.17 ПОД БРОЈЕМ 356-1318/16, ДОНЕТО ЈЕ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ НАЛАЖЕ САНАЦИЈА ДЕЛА ОБЈЕКТА И РАДОВИ НА ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ПРОСТОРА РЕШАЧЕ КОРИСНИКА/ЦЕ ДЕО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛ. СТУДЕНТСКА 45А

ПРИЛИКОМ ИЗЛАСКА НА ЛИЦУ МЕСТА ДАНА 6.III.17 УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ ИНВЕСТИТОР ПОРУЧИО ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ И У ИСТИМ ГАБАРИТИМА

ОТНОВЕ (ДИМ. 7,80×21,10+4,80×11,00), ОТПОЧЕО ИЗГРАДЊУ НОВОГ ОБЈЕКТА. ДО САДА ЈЕ ИЗГРАЂЕНО НОСЕЋИ АБ СТУБОВИ И ЗАПОЧЕТО БЕТОНИРАЊЕ ГОРЊЕ ПЛОЧЕ ПРИЗЕМЉА.

Изјава надзираног субјекта :

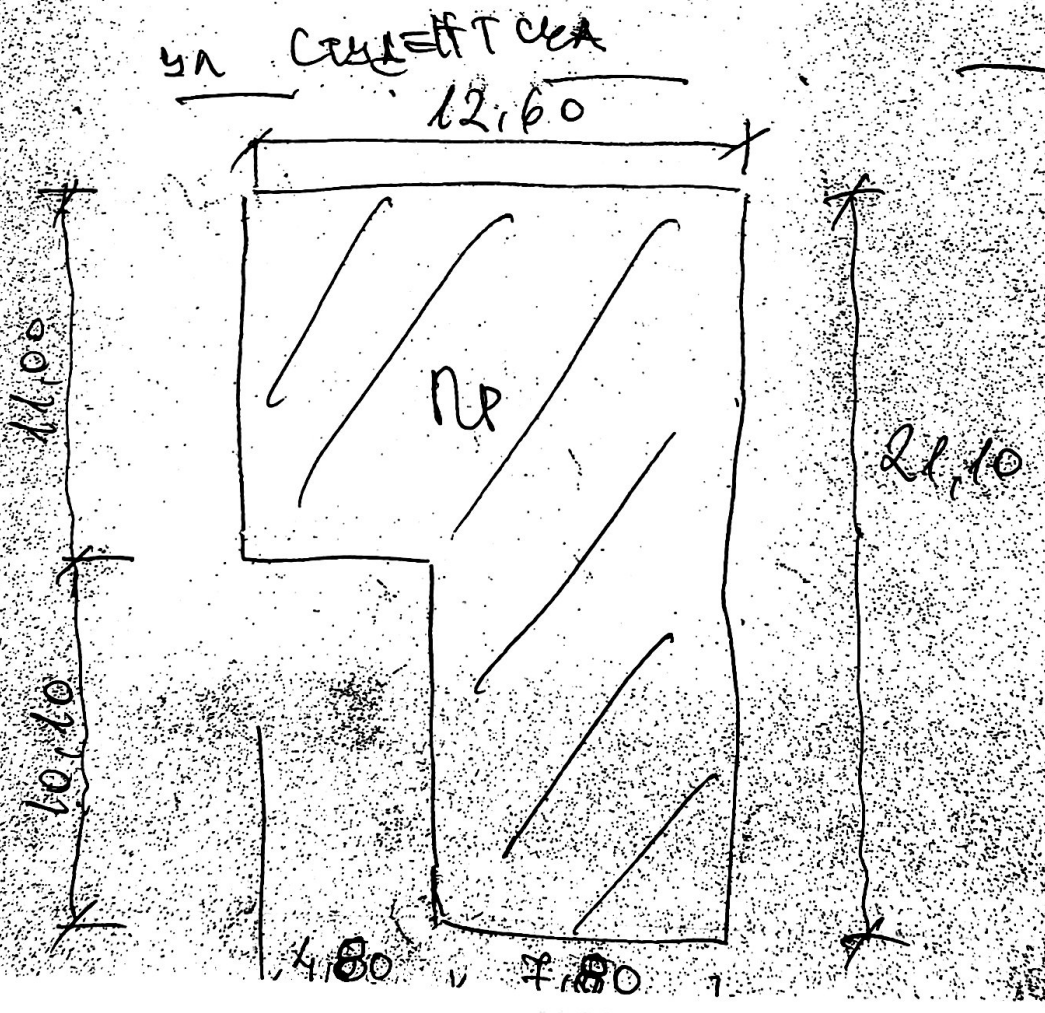
ОД ПОКОЈНОГ АЛИЛИ АМДИЈА САМ ДОБИЛА ПАПИРЕ ДА МОГУ ДА САНИРАМ ОБЈЕКАТ. ПРИЛИКОМ ОТПОЧИЊАЊА РАДОВА ДОШЛО ЈЕ ДО РУШЕЊА ЈУДА, ПА САМ ЈА ПОЧЕЛА РЕКОНСТРУКЦИЈУ А ПОШТО ЈЕ ИСТА ПОВРШИНА МИСЛИЛА САМ ДА МИ ЦЕ ТРЕБА ОДОБРЕН

~~Увиђај у стамбеном простору :~~

ОВО САМ СВЕ УРАДИЛА ИЗ РАЗЛОГА ОБЕЗБЕЂЕЊА ОБЈЕКТА ОД УРУШАВАЊА.

(наводе се подаци о пристанку власника или корисника, односно држаоца стамбеног простора, односно о наредби суда којом је увиђај дозвољен када нема пристанка власника или корисника, односно држаоца стамбеног простора, или је било неопходно предузети хитне мере у складу са чланом 22. став 2. Закона)

Скица



4. Мере за отклањање незаконитости

Налаже се надзираном субјекту да

1. ОДМАХ ОБУСТАВИ ДАЉЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

2. ПОРУЧИ СВЕ ДОСАДА ИЗВЕДЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ РАДОВЕ БЕЗ ПРАВА

Правни основ:

УГОВОР О ЗАКУПУ И ИНВЕСТИРАЊУ

(САД РОК ЋЕ 3 ДАНА ДА ГА ДОСТАВИ)

Рок за поступање по мери: 3 ДАНА Рок тече од: УРУЧЕЊА РЕШЕЊА

Други подаци и наводи од значаја за инспекцијски надзор:

5. Примедбе на записник

Записник је прочитан и надзирани субјекат на њега примедби нема – има

ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ИЗДАТЕ СУ ГРАЂЕВИНСКА И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ИЗ 1983 ГОД (ПРИВРЕМЕНА) А ЗА ДОГРАЂЕНИ ДЕО ПРЕДАТ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ 2010 ГОД.

Записник је сачињен у 3 истоветних примерака, од којих се 1 доставља надзираном субјекту, а 2 примерака су за потребе инспекције.

Прилози:

Достављено:

- надзираном субјекту,
- Инспекцијски надзор је завршен дана 10 III 2017. године у 12⁰⁰ часова.

Надзирани субјекат / присутно лице

Грађевински инспектор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАДСКА ОПШТИНА ГРАДСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЕЛЕ ГРАД БЕОГРАД БЕОГРАД

POSLOVNE STRANE BELE STRANE | PRETRAGA PO BROJU

Naslovna Delatnosti Oglašavanje Cenovnik Korisnička zona Važni telefoni Servisi *Pratite nas!*

Mesto ili opština
Surčin

Ime

Prezime
maljević

Ulica

Broj

Detaljna pretraga

Po mestu, opštini

Surčin (Surčin)

Po početnom slovu imena
B

Rezultati: 1 - 2 od 2

Strana: << >>

MALJEVIĆ BORICA
VOJVOĐANSKA 386B, 11271 Surčin (Beograd)
Detaljnije
011/314-1581

MALJEVIĆ BORICA
VOJVOĐANSKA 390J, 11271 Surčin (Beograd)
Detaljnije
011/226-0006

Like 0 G+1 0 Твитуј

© 2017. Telekom Srbija | Telekom Srbija Takovska 2, 11000 Beograd, Srbija |

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за инспекцијске послове
Одсек грађевинске инспекције
Бул. Михаила Пупина бр. 167
Број: III-356 - 321 / 17
Београд

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Инспекцијски надзор је започет дана 14.III 2017. године 10⁰⁰ часова у СТУДЕНТСКА 45А (место и адреса) у предмету вршења:

☐ редовног	☐ ванредног	☒ контролног	☐ допунског
☐ канцеларијског	☐ теренског	☐ канцеларијског и теренског	

инспекцијског надзора у погледу
БЕЗ ДОЗВОЛЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Инспекцијски надзор је извршио грађевински инспектор: ЈОВАНОВИЋ НЕБОЈША Број службене легитимације: 1684

Инспекцијски надзор је извршен као: ☒ самосталан ☐ заједнички

Инспекција која је управљала заједничким надзором:

Инспекције које су учествовале у заједничком надзору:

Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта који је:
☐ Регистровани субјекат ☒ Нерегистровани субјекат

☒ **Физичко лице** ☐ **Правно лице** ☐ **Предузетник**

Име и презиме:
ЈМБГ: Н-Н
Место:
Адреса:
Пословно име и назив:
ПИБ: **МБ:**
Заступник / одговорно лице:
Функција:
ЈМБГ / Лични број / Број пасоша:
Седиште:

Пословна јединица: _____

Контакт: _____

Код надзираног субјекта је у току инспекцијског надзора процењен ЗНАТАН ризик.

Инспекцијски надзор је извршен на основу:

_____

_____

_____

Инспекцијски надзор је покренут:

☒ по службеној дужности;

1) по плану инспекцијског надзора 2) по представци

☐ поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора;

☐ поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку.

Налог за инспекцијски надзор

☐ Да ☒ Не

Име и презиме лица које је издало налог:	
Функција лица које је издало налог:	
Датум издавања налога:	
Предмет налога:	

Надзирани субјекат Н-Н обавештен о предстојећем инспекцијском надзору 3 радна дана пре почетка надзора достављањем Обавештења број 356-317 од 6 III 2017. године, са подацима о интернет страници на којој је доступна контролна листа за овај надзор;

Није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору из следећих разлога:

_____

_____

Инспекцијски надзор је извршен у присуству: ----/

_____

2. Предмет инспекцијског надзора

1) БЕСПРАВНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

2) _____

3. Утврђено чињенично стање

УВИЂАЈЕМ НА ЛИЦУ МЕСТА ДАНА 14 III 2017 УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ ИНВЕСТИТОР ПОДУЧНО ПОСТОЈЕЋИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ И НА ЊЕЊОВОМ МЕСТУ ОТПОЧЕО ИЗГРАДЊУ НОВОГ ОБЈЕКТА, ДИМЕНЗИЈА ОСНОВЕ 7,80×21,10+4,80×11,0 м²

ИЗБЕТОНИРАНИ ИЗ АБ НОСЕЋИ СТУБОВИ И АБ ПЛОЧА ИЗНАД ПРИЗЕМЉА

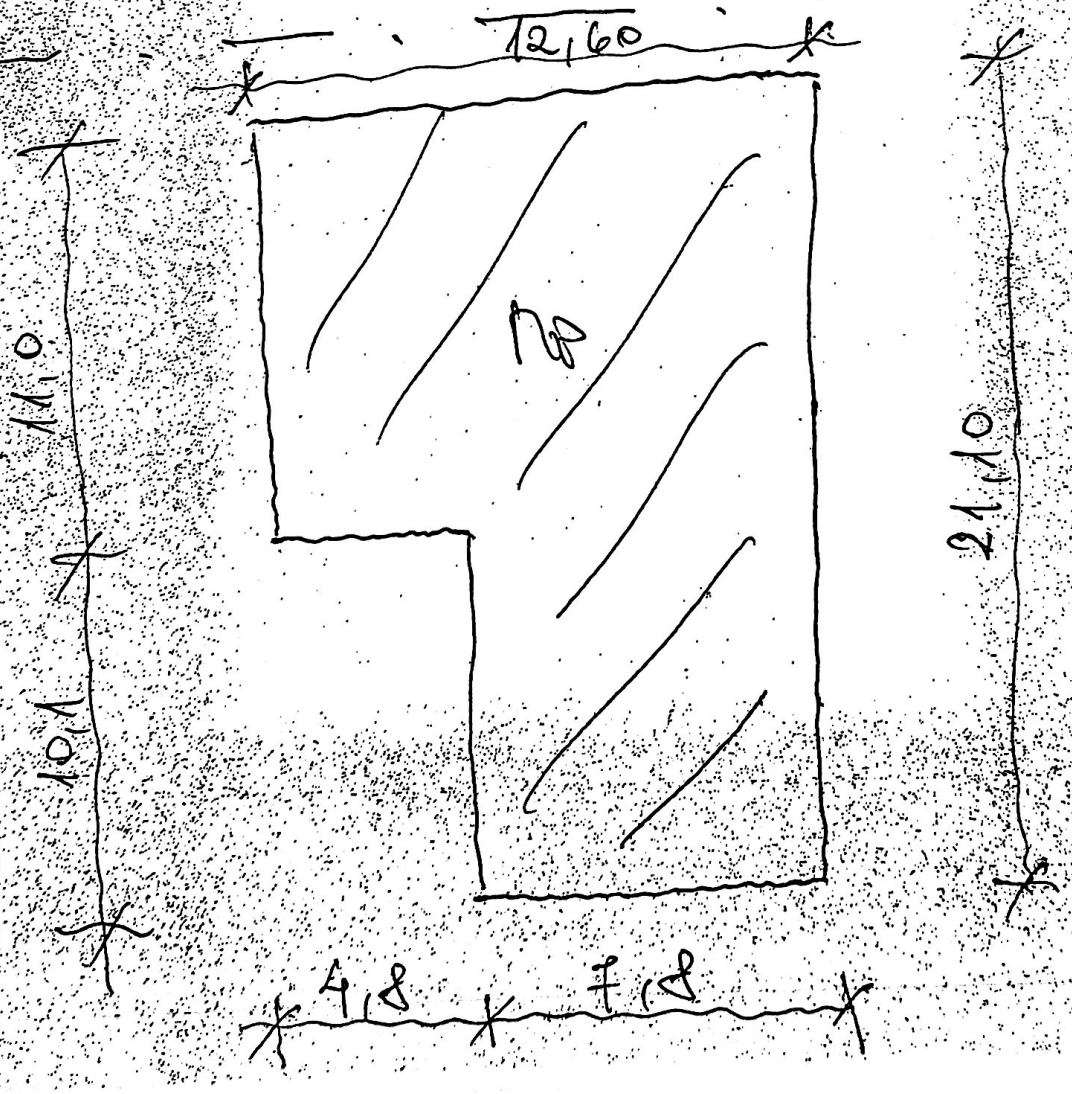
Изјава надзираног субјекта :

Увиђај у стамбеном простору :

(наводе се подаци о пристанку власника или корисника, односно држаоца стамбеног простора, односно о наредби суда којом је увиђај дозвољен када нема пристанка власника или корисника, односно држаоца стамбеног простора, или је било неопходно предузети хитне мере у складу са чланом 22. став 2. Закона)

Скица

ул. СТУДЕНТСКА



4. Мере за отклањање незаконитости

Налаже се надзираном субјекту да

1. ОДМАХ ОБУСТАВИ ДАЉЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.
2. ОДМАХ ЗАТВОРИ ГРАДИЛИШТЕ
3. ПОРУШИ СВЕ БЕСПРАВНО ИЗВЕДЕНЕ РАДОВЕ

Правни основ:

Рок за поступање по мери: ОДМАХ Рок тече од: УРУЧЕЊА РЕШЕЊА

Други подаци и наводи од значаја за инспекцијски надзор:

5. Примедбе на записник

Записник је прочитан и надзирани субјекат на њега примедби нема – има:
ПОШТО СТРАНКА ПО ПРЕТХОДНОМ ЗАПИСНИКУ ЧИЈЕ ДОСТАВЉИЛА НИКАКАВ УГОВОР О СУИНВЕСТИРАЊУ НИТИ БИЛО КАКАВ ДОКАЗ О ВЛАСНИШТВУ НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ, НАСТАВЉЕН ЈЕ ПОСТУПАК НА Н-Н ЛИЦЕ.

Записник је сачињен у 3 истоветних примерака, од којих се 1 доставља надзираном субјекту, а 2 примерака су за потребе инспекције.

Прилози:

Достављено:

- надзираном субјекту,

Инспекцијски надзор је завршен дана 14 III 2017. године у 11⁰⁰ часова.

Надзирани субјекат / присутно лице **Грађевински инспектор**

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за инспекцијске послове
Одсек за управно-правне и
административне послове
Број: III-356-1318/16
Дана: 09.03.2017.године
Нови Београд
ГРАД БЕОГРАД

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
- **Сектор за грађевинску и урбанистичку инспекцију**
- **Одељење за грађевинску инспекцију**
- **Одсек инспекцијског надзора**

БЕОГРАД
Ул. 27. марта број 43-45

Веза Ваш број : X-14 бр. 356-сл./17 од 09.03.2017. год.

Поштовани,

Поводом дописа упућеног овом органу, везано за објекат на раскрсници улица Студентска и Тошин бунар, на катастарској парцели 912 КО Нови Београд, обавештавамо Вас да је увидом у списе предмета за наведени објекат констатовано следеће :

Инвеститор објекта у ул. Студентска бр. 45а, Амди Алилија из Београда, ул. Џона Кенедија бр. 65/22, дана 07.10.2016. године, обратио се преко кабинета грађана, председнику општине Нови Београд са молбом да грађевински инспектор овог Одељења изласком на терен констатује штету насталу на поменутом објекту. Уз молбу, овом органу је достављена привремена грађевинска дозвола бр. III-351-297/83, привремена употребна дозвола бр. III-351-725/83 од 07.11.1983. године, извод из листа непокретности за објекат изграђен на катастарској парцели 912 и делу кат.парцеле 865/1 КО Нови Београд, уверење из Секретаријата за послове легализације објеката бр. XXXI-13 бр. 351.21-15592/2010 од 20.10.2016. године, копију плана парцеле и скицу основе објекта.

Изласком на терен, грађевински инспектор овог Одељења сачинио је записник о инспекцијском надзору, којим су констатована видна оштећења на објекту и због оштећења која су таква да могу угрозити безбедност људи и непосредне околине наложио је доношење решења којим би се извршила санација предметног објекта.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА !
27. март бр. 43-45
10 МАЈ 2017

Дана 21.11.2016. године под бројем III-356-1318/16, донето је решење којим се инвеститору и власнику објекта налаже да о сопственом трошку изврши санацију дела објекта, изврши потребне грађевинске радове на обезбеђењу простора пешачке комуникације око пословног објекта, све у Студентској бр. 45а, а ради спречавања опасности и угрожавања безбедности људи и непосредне околине. Истим решењем изречена је и обавеза забране коришћења наведеног објекта до извршења санације.

Дана 06.03.2017 године, од стране надлежног инспектора овог Одељења, остављен је позив за инвеститора да се јави у просторије Одељења за грађевинску инспекцију ГО Нови Београд и достави документацију, како би се утврдило да ли је одступљено од донетог решења за санацију објекта.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЕКА

Татјана Ђукић, дипл.правник

Број: **III-356-321/17**
БМ/БМ

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Управе Градске општине Нови Београд, решавајући по службеној дужности у поступку против НН лица, на основу члана 176. став 1. тачка 1. и став 2., члана 182. и члана 184., став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42-2013-одлука УС, 50-2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. **НАРЕЂУЈЕ СЕ** НН лицу да одмах обустави радове и у року од три дана, од дана пријема овог Решења, о свом трошку, уклони бесправно изведене грађевинске радове на изградњи објекта, односно :

- Уклони објекат димензија (7,80x21,10)+(4,80x11,00)
- Уклони носеће АБ стубове

све изграђено на катастарској парцели 912/1 и делу кат. парцеле 865/1, КО Нови Београд, у Улици Студентска бр. 45а, у Новом Београду.

II. Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у Решењу о рушењу, а настали су након састављања Записника о извршеном инспекцијском надзору од 10.03.2017. године и чине једну грађевинску целину.

III. Пре уклањања објекта није потребно урадити пројекат рушења.

IV. Ако извршеник сам не спроведе извршење Решења о уклањању објекта, односно његовог дела, Решење ће се извршити преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, на терет извршеника, о чему ће овај орган донети посебан Закључак.

V. Жалба на ово решење не одлаже извршење Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Управе Градске општине Нови Београд, по службеној дужности је отпочео управни поступак против Амди Алилија из Београда, ул. Џона Кенедија бр. 65/22. Дана 21.11.2017. године донето је решење бр. III-356-1318/16 којим се налаже власнику објекта да у року од десет дана од дана пријма решења о свом трошку изврши потребне грађевинске радове на санацији оштећеног дела објекта, све у пословном објекту, привременог карактера са одобрењем за градњу на катастарској парцели 912/1 и делом на катастарској парцели 865/1 КО Нови Београд, у Студентској бр. 45а, у Новом Београду.

Истим решењем наложено је инвеститору да уради пројекат санације, изврши потребне радове на обезбеђењу простора пешачке комуникације око пословног објекта ради спречавања опасности и угрожавања безбедности људи и непосредне околине. Решењем је изречена забрана коришћења наведеног објекта до извршења санације истог.

Увиђајем на лицу места обављеним дана 06.03.2017. године, грађевински инспектор је утврдио да је инвеститор порушио постојећи објекат на парцели и да је у истим габаритима започео изградњу објекта, димензија основе (7,80x21,10)+(4,80x11,00). Позиву се одазвао надзирани субјекат, Борица Маљевић, из Београда-Сурчин, ул. Бобија Фишера бр. 1, и на записник дала изјаву да је од преминулог власника објекта Алили Амдије добила уверење и папире да може да изврши санацију објекта. Према наводима, приликом отпочињања радова, дошло је до рушења зида, па је извршила реконструкцију а обзиром да је нови објекат истих габарита као и претходни није сматрала да се ради о врсти радова за које је потребно прибавити одобрење надлежног органа.

Као доказ о правном основу у Записнику се наводи да поседује уговор о закупу и уговор о суинвестирању објекта, те је остављен рок у коме ће се приложити потребна документација.

Како у остављеном року од три дана, од дана уручења Записника о инспекцијском надзору, није пружен доказ о имовинско-правном основу лица које је дало изјаву на Записник, решење је донето применом члана 182. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 182. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да када грађевински инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, утврди да је инвеститор непознат, решење, односно закључак о дозволи извршења доставља се прибијањем на огласну таблу надлежног органа и прибијањем на објекат који се гради, односно употребљава; Решење и закључак из става 1. овог члана сматра се достављеним даном прибијања на огласну таблу и објекат који се гради, односно употребљава, о чему се на оригиналном архивском примерку решења, односно закључка сачињава службена белешка, која нарочито садржи време и место доставе.

Према члану 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да нареди Решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова. Наиме, Забележбом – Записником од 10.03.2017. године, грађевински инспектор је утврдио да су радови изведени без грађевинске дозволе.

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву Решења.

Чланом 176., став 2. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања Забележбе – Записника и чине једну грађевинску целину.

Чланом 184., став 7. Закона опланирању и изградњи предвиђено је да се граду Београду поверава решавање по жалби против првостепеног решења градске општине донетог у поступку инспекцијског надзора у области изградње објеката који се граде на територији града Београда.

Чланом 184., став 8. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да жалба изјављена на решење грађевинског инспектора, не одлаже извршење решења.

Поука о правном леку : Против овог решења може се изјавити жалба **у року од 15 дана од дана пријема решења**, преко овог Одељења, Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда - Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, ул. 27. марта бр. 43-45. Таксу у износу од 440,00

динара уплатити на рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 59-013, сврха уплате: административна такса, прималац: П.У.Филијала 2 Нови Београд, као и таксу у износу од 440,00 динара уплатити на рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 59-013, сврха уплате: Општинска административна такса, прималац: Буџет градске општине Нови Београд.

Решено у Одељењу за инспекцијске послове Управе Градске општине Нови Београд, дана 14.03.2017. год. под бројем **III-356-321/17.**

QMS-RP-03-012.1

ДОСТАВИТИ:

1. именованом,
2. пореској управи,
3. грађевинској инспекцији,
4. а р х и в и.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Небојша Јовановић, дипл. инж. грађ.

ЗАБЕЛЕШКА:

Дана 16 III 2017, извршено је уручење решења бр. 356-321/17, инвеститору НН лицу пребивалишем решења на огласној табли ГО Нови Београд

Јовановић

ПИСАРНИЦА ОРГАНА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 05.05.2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
XIII	356.1-	35	

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за инспекцијске послове
Одсек грађевинске инспекције
Булевар Михаила Пупина бр. 167
Број: III-356-321/17
Дана: 27.03.2017. године
Београд
ВС/ВБ

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД
Служба за извршења

Изршеник: НН лице
Нови Београд, Студентска 45а

У прилогу вам достављамо: решење овог одсека број III-356-321/17 од 14.03.2017. године и закључак о дозволи извршења, бр. III-356-321/17 од 21.03.2017. године, на даље поступање.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Небојша Јовановић, дипл.инж.грађ.

Градска општина Нови Београд

Бул. Михаила Пупина 167

Д О С Т А В Н И Ц А (дд 87 ЗУП-а)

ОГЛАСНА ТАБЛА

Образац ОУП-12

НЕША

Број III-356-321/17

Назив писмена	Коме се писмено доставља		Датум пријема и потпис			
	Име и презиме односно назив	Улица и број	Датум пријема (словима)	Потпис примаоца	Однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена	Достављач
Закључак 21.03.17	НН лице	СТУДЕНТСКА бр. 45а	5.5.17 Нови Београд	[illegible]		

Објашњење за попуњавање:

На полеђини доставнице достављач даје извештај, односно напомену у вези са достављањем.

Издаје и штампа:

"Фиоми" д.о.о. - Београд

Прибијено на огласну таблу 5.5.17

Број: III-356-321/17
НЈ/ДП

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по службеној дужности, у поступку административног извршења решења грађевинског инспектора овог одељења, бр. III-356-321/17 од 14.03.2017. године, на основу чл. 261-273 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) у вези са чл. 171. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/12, 121/12, 42/13,50/16, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

З А К Љ У Ч А К
о дозволи извршења

Утврђује се да је решење грађевинског инспектора овог одељења, бр.III-356-321/17 од 14.03.2017. године, постало извршно дана 21.03.2017. године године, јер извршеник НН лице, није у остављеном року извршио обавезу наложену тим решењем.

Дозвољава се извршење решења из става 1. диспозитива овог закључка, у свему према диспозитиву тог решења.

Извршење ће спровести Управа Градске општине Нови Београд, преко другог лица, на трошак извршеника, тако што ће се у Новом Београду, у Студентска бр. 45а, порушити објекат на начин утврђен дипспозитивом извршног решења.

Жалба изјављена против овог закључка не одлаже извршење.

Жалбом се не може побијати правилност решења које се извршава.

Образложење

У поступку по службеној дужности, грађевински инспектор овог одељења Управе Градске општине Нови Београд, донео је решење из става 1. диспозитива овог закључка, којим је извршенику НН лицу, наложено да у року од три дана, од дана пријема решења, поступи у свему према диспозитиву тог решења.

Решење је пибијено на објекат и истакнуто на огласној табли ГО Нови Београд, дана 16.03.2017.године.

Како извршеник није у остављеном року извршио налог из диспозитива решења, то је оно, сходно чл. 261. ст. 3. тач. 3. и ст. 5. ЗУП-а, постало извршно дана 21.03.2017. године, па је закључено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба само у случајевима из члана 270. Закона о општем управном поступку. Сходно члану 39. ст. 2. Закона о инспекцијском надзору жалба се изјављује у року од 3 дана од дана пријема Секретаријату за инспекцијске послове града Београда –

Градска општина Нови Београд
(назив и седиште органа који води поступак)
Бул. Михаила Пупина 167
11070 НОВИ БЕОГРАД

ОГЛАСНА ТАБЛА
НЕБОЈША

Образац ОУП-12

Број III-356-321/17

ДОСТАВНИЦА (чл. 87 ЗУП-а)

Назив писмена	Коме се писмено доставља			Датум пријема и потпис		
	Име и презиме односно назив	Улица и број	Датум пријема (словима)	Потпис примаоца	Однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена	Достављач
Решење затворање 14.03.17	НН лице	ул. студентска 45А	16.03.2017 г.	[illegible]		

Објашњење за попуњавање:
На полеђини доставнице достављач даје извештај, односно напомену у вези са достављањем.

Издаје и штампа:
"Фиоми" д.о.о. - Београд

Градска општина Нови Београд

Бул. Михаила Пупина 10

11070 НОВИ БЕОГРАД

Број III-356-321/17

(назив и осмишта органа у јединици поступак)

ДОСТАВНИЦА (чл. 87 ЗУП-а)

ОГЛАСНА ТАБЛА

Образац ОУП-12

НЕБОЈША

Назив писмена	Коме се писмено доставља		Датум пријема и потпис			
	Име и презиме односно назив	Улица и број	Датум пријема (словима)	Потпис примаоца	Однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена	Достављач
Решење од 14.03.17 г.	НН лице	Ул. Студентска 45А	16.03.2017 г.	[illegible]		

Објашњење за попуњавање:

На полеђини доставнице достављач даје извештај, односно напомену у вези са достављањем.

Издаје и штампа:

"Фиоми" д.о.о. - Београд

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД
Служба за извршења
Број: III-356.1-13/17
Дана: 22.03.2017. године
Б е о г р а д
Булевар Михаила Пупина бр. 167

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДСЕК ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

- грађ. инспектор –
Ј О В А Н О В И Ћ Н Е Б О Ј Ш А
- грађевински предмет -
бр. III-356-321/17

- инвеститор и извођач радова –
НН ЛИЦЕ

ПРЕДМЕТ ИЗВРШЕЊА:
Затварање градилишта на катастарској парцели 921/1 и делу катастарске парцеле 865/1, КО Нови Београд, у улици Студентска број 45А, у Новом Београду и др. у свему према решењу грађевинског инспектора, бр. III-356-321/17 од 14.03.2017. год.

- *овде –*

Веза: Ваш допис бр. **III-356-321/17 од 15.03.2017.год.**

У прилогу Вам, на даљу надлежност, достављамо извештај о затварању предметног градилишта, сачињен дана 16.03.2017. год.

Прилог:

- извештај о предузетој радњи од 16.03.2017. год.,
- фотографски доказ поступања сходно чл.181.ст.3. ЗПИ.

ШЕФ СЛУЖБЕ
Јоловић Владан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД СЛУЖБА ЗА ИЗВРШЕЊА

Број: III-356-321/17

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Управе градске општине Нови Београд, у поступку инспекцијског надзора над изградњом објекта, а на основу члана 181. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ЗАТВАРА СЕ ГРАДИЛИШТЕ на локацији на катастарској парцели 912/1 и делу катастарске парцеле 865/1 КО Нови Београд, у Новом Београду у Улици Студентска 45а, на изградњи пословног објекта.

II Меру затварања градилишта спроводи Одељење за инспекцијске послове Управе градске општине Нови Београд, стављањем службеног знака «затворено градилиште», печаћењем грађевинских машина и прибијањем копије овог Решења на видном месту, као и постављањем посебне траке за обележавање затвореног градилишта.

Решење је извршно даном доношења.

Жалба изјављена на Решење не одлаже његово извршење.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Управе градске општине Нови Београд извршио је дана 14.03.2017. године, инспекцијски преглед расположиве документације и изведених радова на изградњи пословног објекта, на катастарској парцели 921/1 и делу катастарске парцеле 865/1 КО Нови Београд, у ул. Студентска 45а, у Новом Београду.

Инвеститор радова је НН лице.
Извођач радова је НН лице.

Стање изведених радова:

- Изграђен објекат димензије основе (7,80x21,10)+(4,80x11,00)
- Изведени носећи АБ стубови

Инвеститор не поседује грађевинску дозволу за изведене радове.

На основу утврђеног чињеничног стања, грађевински инспектор је донео Решење о уклањању објекта број III-356-321/17 од 14.03.2017. године.

Чланом 181. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09) прописано је да кад грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се објекат гради, односно изводе припремни

радови без грађевинске дозволе, поред мера прописаних овим Законом, наредиће Решењем без одлагања и затварање градилишта, с тим да се наведена мера спроводи стављањем службеног знака «затворено градилиште», печаћењем грађевинских машина и прибијањем копије Решења на видном месту, као и да је Решење извршно даном доношења.

Чланом 5. Правилника о изгледу и садржини службеног знака и поступку затварања градилишта («Службени гласник РС», бр. 79/09), прописано је да се градилиште обезбеђује и постављањем посебних трака.

На основу утврђеног чињеничног стања, да се објекат гради без грађевинске дозволе, применом члана 181. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву.

Жалба изјављена на Решење грађевинског инспектора не одлаже извршење Решења, у складу са чланом 184. став 7. истог Закона.

На основу одредби члана 184. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09) против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа. Таксу од 440,00 динара уплатити на рачун број 840-742251843-73, са моделом и позивом на број 97 59-013 сврха дознаке: ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА, прималац: Буџет Градске општине Нови Београд.

Решено у Одељењу за инспекцијске послове Управе Градске општине Нови Београд, дана 14.03.2017. год. под бројем III-356-321/17.

QMS-RP-03-012.1

ДОСТАВИТИ:
1. инвеститору,
2. одсеку за извршење
3. полицијској управи, пол. стан. Нови Београд,
4. одељење за инспекцијске послове,
5. архиви.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Јовановић
Небојша Јовановић, дипл инж. грађ.

ЕЛУЧНИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД БЕОГРАД

ЗАБЕЛЕШКА:
Дана 16 III 2017, извршено је уручење решења бр. 356-321/17, инвеститору НН лицу прибијањем решења на објекат и сталну таблу ГО Нови Београд

Јовановић

(2)

Република Србија
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД
Служба за извршења
Број: III-356-1-13/17
Датум: 16.03.2017 године
Булевар Михаила Пупина бр. 167
Београд

ИЗВЕШТАЈ О ЗАТВАРАЊУ ГРАДИЛИШТА

Дана 16.03.2017. год., извршитељи Службе за извршења Управе градске општине Нови Београд, затворили су градилиште на **локацији**:

STUDENTSKA 45A

у Новом Београду, **инвеститора**: N. N. И СЕ из _____, ул. STUDENTSKA,

по решењу о затварању градилишта, **бр. III-356-**321/17 **од** 14.03.2017. **год.**

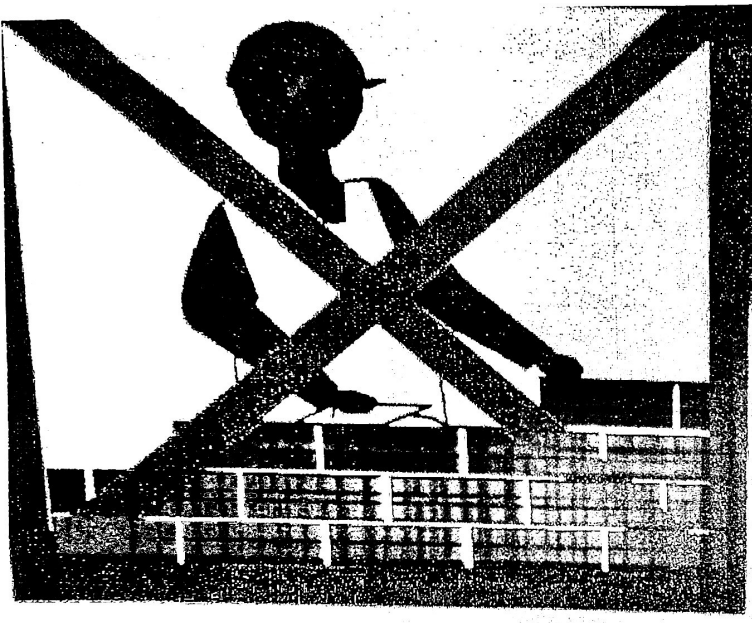
Налаз:

IZVRŠENO ZATVARANJE GRADILIŠTA TAKO ŠTO JE STAVLJEN ZNAK „ZATVORENO GRADILIŠTE", KOPIJE O ZATVARANJU GRADILIŠTA I TRAJNO OGRAĐIVANJE „ZATVORENO GRADILIŠTE".

Прилог:
- фотографије.

ИЗВРШИТЕЉИ

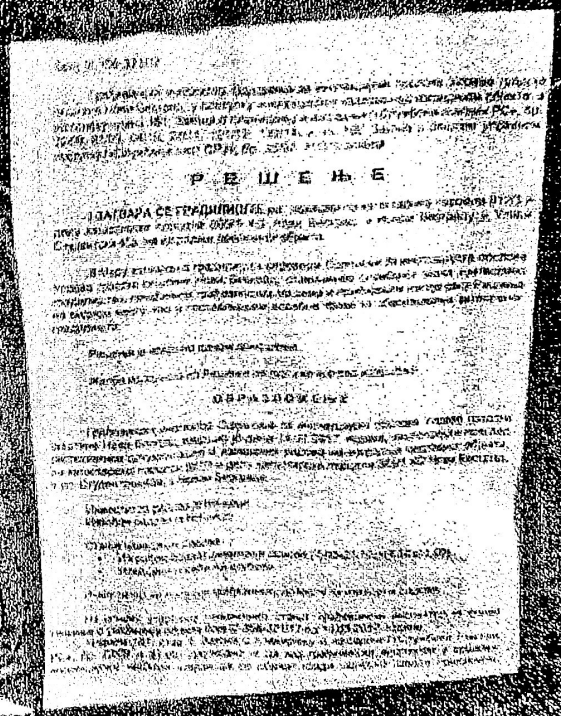
Доставити:
- грађевиском инспектору,
- Архиви.



ЗАТВОРЕНО ГРАДИЛИШТЕ

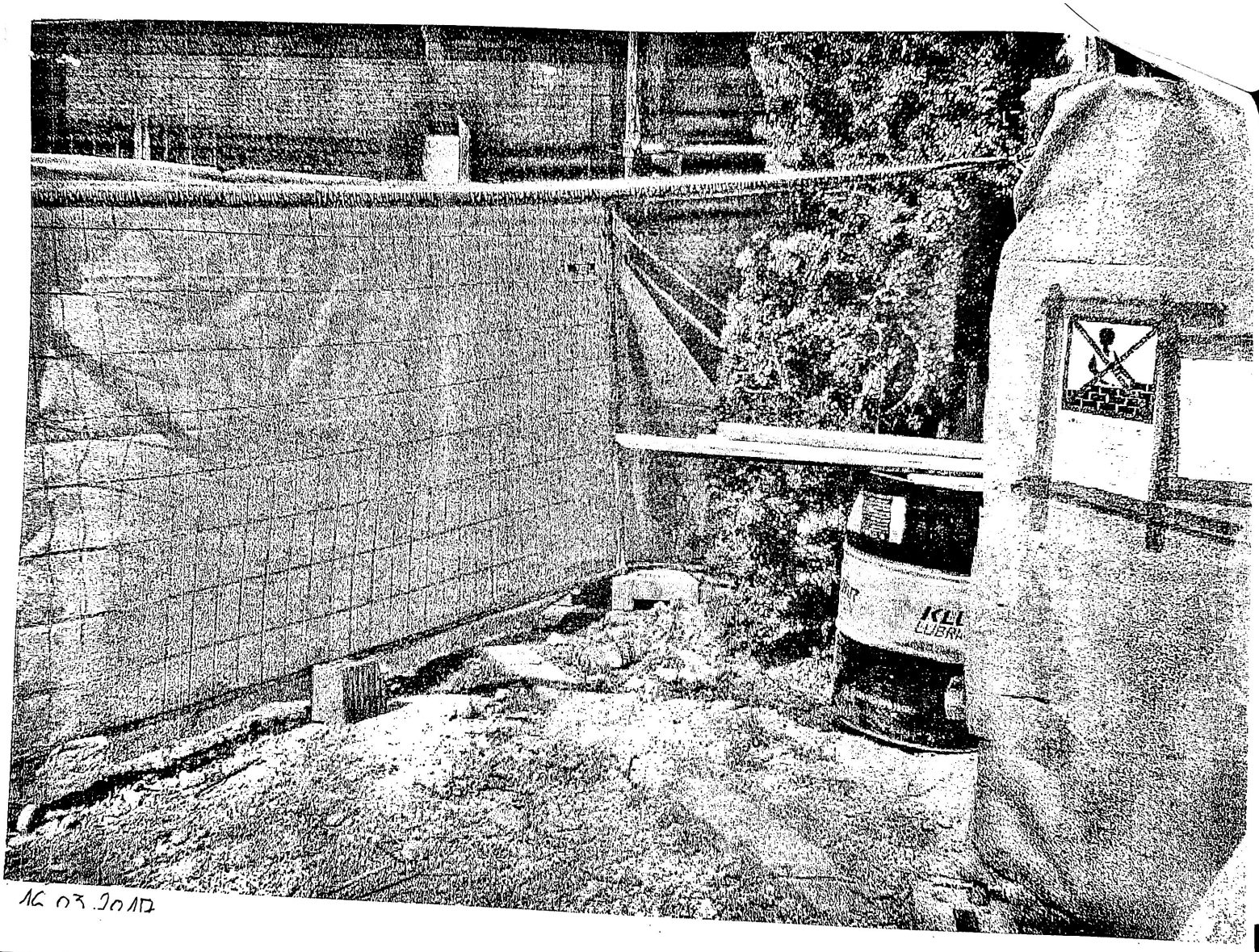
Ко скине или поврели службени печат или знак који је овлашћено службено лице ставило ради осигурања предмета или простора или ко, без скидања или повреде печата или знака, уђе у такву просторију или отвори предмет на који је био стављен службени печат или знак, казниће се новчаном казном или затвором до једне године. За покушај ће се казнити (члан 327. Кривичног законика "Службени гласник РС", бр. 85/05, 88/05, 107/05, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14).

ГРАЂЕВИЙСКА ИНСПЕКЦИЈА



Р Е Ш Е Њ Е

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ



16.03.2017

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за инспекцијске послове
Одсек грађевинске инспекције
Булевар Михаила Пупина бр. 167
Број: III-356-321/17
Дана: 15.03.2017. године
Београд
ДЈ

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД
Служба за извршење

- овде -

У прилогу вам достављамо: решење овог одсека број III-356-321/17 од 14.03.2017. године о затварању градилишта, на даље поступање.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Небојша Јовановић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНО - ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОГИСТИКУ ПУ БЕОГРАД
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 16 -03- 2017

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
03/16/17			

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за инспекцијске послове
Одсек грађевинске инспекције
Булевар Михаила Пупина бр.167
Број: III-356-321/17
Дана: 16.03.2017. године
Београд

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СРБИЈЕ
Полицијска станица Нови Београд
НОВИ БЕОГРАД
Булевар Михајла Пупина број 165

У складу са чланом 181. став 4. Закона о планирању и изградњи, у прилогу дописа достављамо вам решење број **III-356-321/17** од **14.03.2017.** године.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Небојша Јовановић дипл. инг.грађ.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за инспекцијске послове
X-14 број: 356-1556/2016
Датум: 13.03.2017.године

27.марта 43-45
11000 Београд
тел. (011) 3309-191, факс 3345-882
e-mail: inspekcija@beograd.gov.rs

Београд
www.beograd.rs

ПИСАРНИЦА ОРГАНА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО:	13 -03- 2017		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
III	356-321/17		

47/1/17

ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
Одељење за инспекцијске послове

акт.

356-321/17

Булевар Михаила Пупина 167
Београд

ВЕЗА: Ваш број III-356-1318/16

Поштовани,

Неопходно је да у року од једног дана од дана пријема овог дописа, доставите Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију овог Секретаријата Решење под бројем III-356-1318/16 од 21.11.2016.године, са свим списима предмета, ради преиспитивања истог по основу службеног надзора.

в.д. заменика начелника
Градске управе града Београда
секретара Секретаријата
Подунавац, дипл.правник

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за инспекцијске послове
Сектор за грађевинску и урбанистичку инспекцију
Одељење за грађевинску инспекцију
Одсек инспекцијског надзора I
X-14 бр.356-сл./17
датум:09.03.2017.год.
Ул. 27 марта бр.43-45
Београд

Београд

www.beograd.org.yu

Београд , ул. 27.марта бр. 43-45
тел. +381(11) 330 9562
e-mail : inspekcija@beograd.gov.rs.

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
-Одељење за грађевинску инспекцију-

Бул. Михаила Пупина бр.167
Нови Београд

Дана 09.03.2017. по пријави грађана грађевински инспектор горе наведеног органа, изласком на терен у Новом Београду констатовао је следеће:

-Визуелним прегледом, на раскрсници улица Студенска и Тошин Бунар, на кат. парцели 912 КО Нови Београд, изводи се објекат спратности П димензија око 12,0x20,0м.

-Изведена је АБ конструкција приземља са стубовима и започето армирање плоче изнад призмља.

Имајући у виду овлашћења ове инспекције из члана 172. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014) потребно је да ХИТНО, обавестите о предузетим мерама о вашем органу.

Грађевински инспектор:

Милош Марковић

Број: III-356-1318/16

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Управе Градске општине Нови Београд, решавајући по службеној дужности у поступку против Амди Алилија из Београда, улица Џона Кенедија бр. 65/22, на основу члана 178. став 2. и став 5. и члана 179. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42-2013-одлука УС, 50-2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. **НАЛАЖЕ СЕ** Амди Алилију из Београда, улица Џона Кенедија бр. 65/22, ЈМБГ 0604943714064, да у року од десет дана, од дана пријема овог Решења, о свом трошку изврши потребне грађевинске радове на санацији оштећеног дела објекта, све у пословном објекту, привременог карактера са одобрењем за градњу на катастарској парцели 912/1 а делом на катастарској парцели 865/1 КО Нови Београд, у Студентској бр. 45а, у Новом Београду.

II. **НАЛАЖЕ СЕ** Амди Алилију из Београда, улица Џона Кенедија бр. 65/22, да пре наложене санације објекта, уради пројекат санације.

III **НАЛАЖЕ СЕ** Амди Алилију из Београда, улица Џона Кенедија бр. 65/22, да за време извођења радова на санацији, о свом трошку, изврши потребне грађевинске радове на обезбеђењу простора пешачке комуникације око пословног објекта, у Судентској бр. 45а, у Новом Београду, ради спречавања опасности и угрожавања безбедности људи и непосредне околине.

IV **ЗАБРАЊУЈЕ СЕ** Амди Алилију из Београда, улица Џона Кенедија бр. 65/22, коришћење наведеног објекта до извршене санације истог.

V Жалба на решење не одлаже извршење решења.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Управе Градске општине Нови Београд, по службеној дужности је отпочео управни поступак против Амди Алилија из Београда, улица Џона Кенедија бр. 65/22, сачињавањем Записника са лица места дана 18.11.2016. године.

На основу налаза са лица места, прегледом пословног објекта у ул. Студентска бр. 45а, у Новом Београду, утврђено је да су видно приметна оштећења на делу пословног објекта површине основе 208 м2 који се налази делом на катастарској парцели 912/1 КО Нови Београд а делом на парцели 865/1 КО Нови Београд , којима се утиче на безбедност људи и околине.

Чланом 178. став 2. и став 5. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да :

2) на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта

и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци;

5) се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта.

Даље, применом члана 179. Закона о планирању и изградњи : „Кад грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се у току грађења, односно коришћења објекта не врши прописано осматрање односно одржавање објекта, наредиће решењем инвеститору и извођачу радова, односно кориснику радова да уочене неправилности отклони".

Чланом 184., став 7. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се граду Београду поверава решавање по жалби против првостепеног решења градске општине донетог у поступку инспекцијског надзора у области изградње објеката који се граде на територији града Београда.

Чланом 184., став 8. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да жалба изјављена на решење грађевинског инспектора, не одлаже извршење решења.

Поука о правном леку : На основу одредби члана 184. Закона о планирању и изградњи против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа. Таксу у износу од 440,00 динара уплатити на рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 59-013, сврха уплате: Општинска административна такса, прималац: Буџет градске општине Нови Београд.

Решено у Одељењу за инспекцијске послове Управе Градске општине Нови Београд, дана 21.11.2016. год. под бројем **III-356-1318/2016**.

QMS-RP-03-012.1

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Небојша Јовановић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. именованом,
2. пореској управи,
3. грађевинској инспекцији,
4. архиви.

преузео 23.11.'16

за

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове
легализације објеката
Сектор за послове легализације
објеката за подручје општина Земун,
Нови Београд, Сурчин, Обреновац,
Гроцка, Младеновац, Барајево,
Сопот и Лазаревац
XXXI-13 број: 351.21-15592/2010
20.10.2016. године

Секретаријат за послове легализације објеката града Београда-Сектор за послове легализације за подручје општина Земун, Нови Београд, Сурчин, Обреновац, Гроцка, Младеновац, Барајево, Сопот и Лазаревац, решавајући по захтеву који је поднео Алили Амди из Београда, на основу члана 161. став 1, 2 и 3 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01) издаје

У В Е Р Е Њ Е

Да је СЗУР „INDEX 10" Алили Амди, пр. из Београда, ул. Студентска бр.45а, поднео захтев за легализацију градској општини Нови Београд дана 10.03.2010.године, који је код овог Секретаријата заведен под **XXXI-13 број: 351.21-15592/2010**, а који се у смислу чл. 23 ст. 1 тачка 1 у вези чл. 6 ст. 1 и 3 Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС" бр. 96/15), сматра захтевом за озакоњење објекта. Захтев се односи на озакоњење пословног објекта, који се налази у Београду, ул. Студентска бр. 45а, на кат.парцели 912 и делу кат.парцеле 865/1 КО Нови Београд, и наведени поступак је у току пред овим Секретаријатом.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Наташа Соврлић, дипл.правник

Градска општина Нови Београд

Бул. Михајла Пупина 167

Број: III-356-321/17 11070 НОВИ БЕОГРАД

Доставница

Н.Н. ЗАЛСНИК ЛОКАЛА

(Име у презиме односно назив странке)

Потврђујем пријем позива за дан 06.03.2017 у 09^30 ч. сат 111 године.

(словима)

Позив ми је уручен на дан ..... (словима) ..... године.

(достављач)

(потпис примаоца)

ПРИБИЈЕЖО НА ОБЈЕКТУ.

Naziv proizvoda:
POZIV ZA STRANKU
OUP-5 / A5 afs.

Proizvođač: OPTIMUM d.o.o.
Majora Gavrilovića 40, S. Palanka, Srbija

20260 606003426438

ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
Председник господин Александар Шапић

Нови Београд

Поштовани господине Шапићу,

Овим путем вас молим да ми помогнете да решим велики проблем.

Ради се о објекту који се налази у Студентској улици број 45а, за који сам 1983. године добио грађевинску дозволу под бројем 351-297/83 и употребну дозволу под бројем 351-725/83.

Објекат сам доградио 1995. године бесправно и поднео захтеве за легализацију. Објекат већ дужи низ година ради као угоститељски објекат и извор је прихода мене и моје породице.

Услед радног оптерећења електричних каблова дошло је до угрожавања и мох и суседних објеката пошто су се каблови запалили и део објекта је нагорео.

Даљом употребом прети да се цео објекат упали пошто је у већем делу на металној конструкцији постављена лако горива ламперија.

Молим вас да пошаљете стручно лице да изађе на терен и утврди да су моји наводи тачни, и да ми помогнете да санирам објекат како никога не бих угрозио.

Молим вас да ми што пре помогнете пошто сам у јако тешком здравственом стању.

С поштовањем,

АЛИЛИ (Хамит) АМДИ
Београд ул. Џона Кенедија бр. 65/22
ЈМБГ 0604943714064
бр.лк. 005078628 ПС Чукарица

101154/0710

ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ ИНСПЕКЦИЈСКОМ ПРЕГЛЕДУ

састављен од стране Грађевинске инспекције Одељења за инспекцијске послове Управе градске општине Нови Београд
Преглед изведених радова извршио грађевински инспектор:

Јовановић Небојша

Увиђај је извршен на Новом Београду, на месту градње која се налази на локацији СТУДЕНТСКА **улица** СТУДЕНТСКА **број** 45А

Записник је сачињен на лицу места, дана 18 11 **20**16 **године, у присуству или без инвеститора.**

Подаци о инвеститору-извођачу:
Име: АМДИ
Презиме: АЛИЛИЛИ
ЈМБГ (лични број) 0604943714064
Адреса становања: ЧОНА КЕНЕДИЈА 65/22
Регистарски број: 005078628, **ЛК издата од ОУП** ЧУКАРИЦА
Запослен: ПРИВАЧНИ ПРЕДУЗЕТНИК

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ, НАМЕНА ОБЈЕКТА ДИМЕНЗИЈЕ, ФАЗА ИЗГРАДЊЕ И ВРСТА МАТЕРИЈАЛА:

Грађевински инспектор је извршио увајај на лицу места, по представци странке упућену кабинету председника општине, и том приликом констатовао, да се на предметној локацији (ул. Студентска 45А) налази објекат пословни.

Услед пожара изгорела је делимично кровна конструкција и кровни покривач, као и задови истег. Пошто постоји опасност од рушења истог, инспектор је наложио санацију објекта.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: VIII-351-912/16
Дана: 18.10.2016. године
Булевар Михаила Пупина бр.167
Нови Београд
ВУ

АЛИЛИ АМДИ
НОВИ БЕОГРАД
Улица студентска број 45а

Предмет : Обавештење

У вези Вашег дописа од 18.10.2016. године којим пријављујете радове на текућем одржавању објекта у Студентској улици број 45а, на Новом Београду, обавештавамо Вас о следећем :

- Глетовање и бојење зидова и плафона;
- Замена зидних и подних керамичких плочица;
- Замена подних облога
- Фарбање унутрашње столарије и фасадне столарије са заменом оштећених стакала и окова;
- Замена унутрашње столарије у свему према постојећем,
- Замена оштећених и поломљених црепова и лимених опшивки
- Замена санитарне опреме и елемената
- Замена електро галантерије и
- Фарбање радијатора
- Поправка постојеће стазе и прилазног степеништа
- Чишћење ђубрета и ниског растиња

спадају у радове на текућем одржавању објекта за које није потребно прибавити сагласност, решење, нити било који други акт надлежног органа, а све у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09 , 81/09 , 64/10, 24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14,58/13 и 54/13).

Радови на текућем одржавању, који се у складу са чланом 144. наведеног закона, могу извести без прибављања одобрења надлежног органа, могу се предузимати само у оквиру објекта, односно на површини, које се налазе у Вашем поседу, односно чији сте Ви власник.

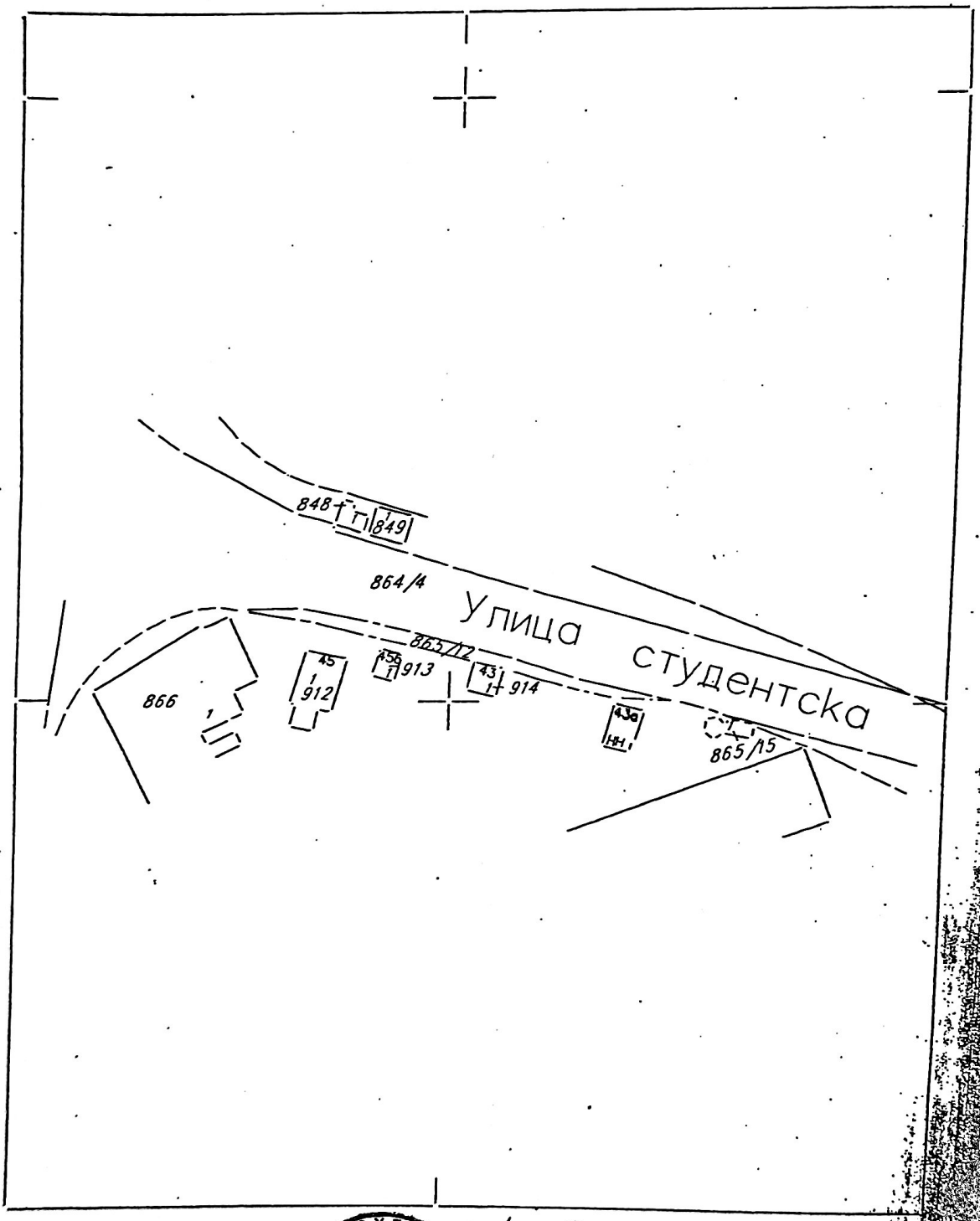
Напомена: Уколико се у току извођења предметних радова појави потреба за извођењем додатних радова, исте пријавити овом Одељењу.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Марија Лековић

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : Земун
Катастарска општина : Нови Београд 1
Лист непокретности :
Поседник :
Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 1000



Овлашћено лице за дистрибуцију података: Б. Вукашиновић
Руководилац службе за катастар непокретности:
Датум : 5.02.2004.
арх. бр. 953-2-411/

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗЕМУН
Број :952-1-2-128/04
Датум :05.02.2004

ИЗВОД

из листа непокретности број: 343

К.О.: НОВИ БЕОГРАД

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ДИРЕКТОР:

ДРАГОМИР СТОЈИЋЕВИЋ, ДИПЛ.ГЕОД.ИНЖ.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 343 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
912	1	СТУДЕНТСКА 45	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	81		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	81	0.00	

Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 343 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: НОВИ БЕОГРАД

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 343

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
912	1				Објекат изграђен без дозволе	14.06.2001	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 343

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Начин коришћења и назив објекта	Број етажа: испод земље	Број етажа: при земље	Број етажа: над земљом	Број етажа: под кровље	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеља или потеса и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик својине	Обим Удела
912	1	Зграда угоститељства		1			Објекат привременог карактера са одобрењем за градњу	СТУДЕНТСКА 45	Република Србија ДРЖАЛАЦ: АЛИЛИ АМДИ (ХАМИТ), НОВИ БЕОГРАД,СТУДЕНТСКА кћ.бр.45/А (ЈМБГ:0604943714064)	Држалац Државна	1/1

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 12.10.2016 13:56:15 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0d745e64-81c4-46c8-b07b-8985aa8d56c1**
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	7.10.2016
Служба:	НОВИ БЕОГРАД

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	СТУДЕНТСКА
Број парцеле:	912
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	81
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	343
Број плана:	22

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	СТУДЕНТСКА
Кућни број	45
Кућни под број	
Површина m²:	81
Начин коришћења:	ЗГРАДА УГОСТИТЕЉСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	АЛИЛИ (ХАМИТ) АМДИ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ДРЖАЛАЦ

Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.6.2001
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.4.2016
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

MK/DD Broj:III-351-725/83

Opštinski komitet za urbanizam, gradjevinske, stambene i komunalne poslove Skupštine opštine Novi Beograd, u postupku tehničkog pregleda izvedenih radova na privremenom ugostiteljskom objektu u Ulici studentskoj broj 45-a u Novom Beogradu, na osnovu čl. 14. i 16. Pravilnika o tehničkom pregledu investicionih objekata /"Sl.glasnik SRS", br. 9/69/, čl. 53. i 54. Zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl.glasnik SRS", br. 25/73, 6/77 i 6/79/ i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE ALILI AMDI upotreba privremenog ugostiteljskog objekta u Ulici studentska broj 45-a u Novom Beogradu, na kat. parceli broj 865, a prema Zapisniku Komisije za tehnički pregled broj 1456 od 04.11.1983.godine, a koji čini sastavni deo ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na zahtev Alili Amdija formirana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji privremenog ugostiteljskog objekta u Studentskoj broj 45-a u Novom Beogradu, rešenjem ovog organa broj III-351-725/83 od 18.10.1983. godine.

Komisija je izvršila tehnički pregled i u izveštaju koji je dostavila ovom organu, konstatovala da se izvedeni radovi mogu koristiti saglasno svojoj nameni, ne dovode u opasnost život i zdravlje ljudi, ne ugrožavaju korišćenje susednih objekata, ne utiču na bezbednost od požara i sigurnost saobraćaja, privremeni objekat je izgradjen u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, na izgradjenom objektu primenjene su propisane mere zaštite na radu.

Na osnovu mišljenja i predloga Komisije, organ je odlučio kao u dispozitivu rešenja.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Gradskom komitetu za komunalne i stambene poslove u roku od 15 dana od dana dobijanja ovog rešenja. Taksirana sa 40.- dinara u administrativnim taksenim markama, žalba se podnosi preko ovog organa.

Investitor je uplatio komunalnu taksu na žiro račun broj 60805-840-3247/013 SO Novi Beograd.

Rešeno u Opštinskom komitetu za urbanizam, gradjevinske, stambene i komunalne poslove Skupštine opštine Novi Beograd, dana 07.11.1983.godine, pod brojem III-351-725/83.

PREDSEDNIK KOMITETA
Ljubomir Macura

MM/TĐ (4) Broj: III-352-415/87

Opštinski komitet za urbanizam, gradjevinske, stambene i komunalne poslove Skupštine opštine Novi Beograd rešavajući po zahtevu Alili Amdia iz Novog Beograda, da mu se odobri postavljanje montažnog - demontažne nadstrešnice za pokrivanje postojeće terase ispred SUR "Index"10" u Studentskoj ulici br. 45-a u Novom Beogradu, na osnovu čl. 14. i 16. Odluke o opštem uredjenju grada ("Sl. list grada Beograda", br. 10/85) i čl. 202. ZUP-a, donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE ALILI AMDIU iz Novog Beograda postavljanje montažnog-demontažne nadstrešnice za pokrivanje postojeće terase ispred SUR "Index 10" u Ulici Studentska broj 45-a u Novom Beogradu, u svemu prema overenom projektu koji čini sastavni deo ovog rešenja.

Nadstrešnica da se postavi 01.04. a ukloni 31.10.198 . g

Ova dozvola je privremenog karaktera, i mora se u slučaj potrebe ukloniti bez prava na naknadu.

Obavezuje se podnosilac zahteva da postavljenu nadstrešnicu i objekat održava u ispravnom stanju.

O b r a z l o ž e n j e

Alili Amdi iz Novog Beograda podno je zahtev za postavljanje montažno-demontažne nadstrešnice od salonita sa dve strane bojana Klirita za pokrivanje postojeće terase ispred SUR "Index 10" u Ulici Studentska broj 45-a u Novom Beogradu.

Uz zahtev stranka je podnela overeni projekat nadstrešnice sa opisom materijala i radova.

Uvidom na licu mesta i pregledom priložene dokumentacije doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Gradskom komitetu za komunalne i stambene poslove u roku od 15 dana od dana prijema. Taksirana sa 400,- dinara u administrativnim taksenim markama, žalba se izjavljuje preko ovog Komiteta.

Rešeno u Opštinskom komitetu za urbanizam, gradjevinske, stambene i komunalne poslove Skupštine opštine Novi Beograd, dana 04.11.1987. godine, pod brojem III-352-415/87.

PREDSEDNIK KOMITETA

Ljubomir Macura

Dostaviti:
1. Podnosiocu zahteva,
2. Kom. inspekciji,
3. Upravi društv.prihoda,
4. A r h i v i

g/a 2 godine
16.12 1987.

MK/DD

Broj: III-351-725/83

Opštinski komitet za urbanizam, gradjevinske, stambene i komunalne poslove Skupštine opštine Novi Beograd, u postupku tehničkog pregleda izvedenih radova na privremenom ugostiteljskom objektu u Ulici studentskoj broj 45-a u Novom Beogradu, na osnovu čl. 14. i 16. Pravilnika o tehničkom pregledu investicionih objekata /"Sl.glasnik SRS", br. 9/69/, čl. 53. i 54. Zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl.glasnik SRS", br. 25/73, 6/77 i 6/79/ i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi :

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE ALILI AMDI upotreba privremenog ugostiteljskog objekta u Ulici studentska broj 45-a u Novom Beogradu, na kat. parceli broj 865, a prema Zapisniku Komisije za tehnički pregled broj 1456 od 04.11.1983.godine, a koji čini sastavni deo ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na zahtev Alili Amdija formirana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji privremenog ugostiteljskog objekta u Studentskoj broj 45-a u Novom Beogradu, rešenjem ovog organa broj III-351-725/83 od 18.10.1983. godine.

Komisija je izvršila tehnički pregled i u izveštaju koji je dostavila ovom organu, konstatovala da se izvedeni radovi mogu koristiti saglasno svojoj nameni, ne dovode u opasnost život i zdravlje ljudi, ne ugrožavaju korišćenje susednih objekata, ne utiču na bezbednost od požara i sigurnost saobraćaja, privremeni objekat je izgradjen u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, na izgradjenom objektu primenjene su propisane mere zaštite na radu.

Na osnovu mišljenja i predloga Komisije, organ je odlučio kao u dispozitivu rešenja.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Gradskom komitetu za komunalne i stambene poslove u roku od 15 dana od dana dobijanja ovog rešenja. Taksirana sa 40.- dinara u administrativnim taksenim markama, žalba se podnosi preko ovog organa.

Investitor je uplatio komunalnu taksu na žiro račun broj 60805-840-3247/013 SC Novi Beograd.

Rešeno u Opštinskom komitetu za urbanizam, gradjevinske, stambene i komunalne poslove Skupštine opštine Novi Beograd, dana 07.11.1983.godine, pod brojem III-351-725/83.

PREDSEDNIK KOMITETA
Ljubomir Macura

ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
Број 68
12.10.1984 год.
НОВИ БЕОГРАД

I DOPUNSKI UGOVOR

UZ Osnovni ugovor br. 7182/2 od 23.12.1982.godine

UGOVORNE STRANE: 1. Opštinska SIZ za gradjevinsko zemljište opštine Novi Beograd , Beograd, Palmotićeva 3o (u daljem tekstu: Zakupodavac)

2. Alili Amdi, Beograd, Sibinjanin Janka 11

(u daljem tekstu: Zakupac)

PREDMET UGOVORA: Regulisanje obaveza Zakupca u vezi korišćenja neizgradjenog gradjevinskog zemljišta za privremeni objekat u ul.Tošin bunar-Studentska u Novom Beogradu

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su medjusobno zaključile ugovor o davanju neizgradjenog gradjevinskog zemljišta u zakup za izgradnju privremenog objekta u ul. Tošin bunar - Studentska br. / na kat.parc.broj 865 KO Novi Beograd, sa rokom trajanja do 31.12.1985. godine.

Ugovorne strane takodje konstatuju da su Osnovnim ~~i dopunskim~~ ugovorom utvrdile zakupninu do dobijenja upotrebne dozvole za objekat, kao i da je Zakupac dobio upotrebnu dozvolu br.III-351-725/83 dana 7.11.1983.godine.
Ovim dopunskim ugovorom ugovorne strane regulišu obaveze Zakupca u vezi privremenog korišćenja neizgradjenog gradjevinskog zemljišta do 31.12.1984.g. u skladu sa važećim propisima.

Član 2.

Zakupac je dužan da na ime zakupa za privremeno korišćenje gradjevinskog zemljišta i naknade za korišćenje privremenog objekta plaća:

a) za period od 1.7.1983. do 30.10.1983.godine (shodno Elementima ugovaranje zakupa za privremeno korišćenje neizgradjenog gradjevinskog zemljišta i naknade kod izgradnje privremenih objekata na teritoriji grada Beograda)

tabela I, tačka 1

- 20,00 din/m2 zemljišta mesečno (zakup), što za površinu od 150 m2 iznosi 3.000,00 dinara mesečno, a za period iz tačke a) ukupno 12.000,00 dinara;

b) za period od 1.11.1983. do 31.12.1984.godine

- 20,00 din/m2 zemljišta mesečno (zakup), što za površinu od 150 m2 iznosi 3.000,00 dinara
- 50,00 din/m2 objekta mesečno (naknada), što za površinu od 70 m2 iznosi 3.500,00 dinara.

Ukupan iznos mesečnog zakupa i naknade je 6.500,00 dinara, a za period iz tačke b) je 91.000,00 dinara.

Ukupan iznos zakupa i naknade iz tačke a) i b) je 103.000,00 dinara.

Ugovorne strane konstatuju da je Zakupac od iznosa iz prethodnog stava uplatio ukupno 25.200,00 dinara, pa je preostali dugujući iznos svega 77.800,00 dinara.

Član 3.

Ukupan iznos zakupa iz prethodnog člana, Zakupac je dužan da uplati u korist računa: OSIZ za gradjevinsko zemljište opštine Novi Beograd, račun broj 60806-662-591 bez posebno ispostavljene fakture na sledeći način:

- 15 dana po potpisivanju ugovora	iznos od	38.800,00 din.
- 30.9.1984.godine	" "	19.500,00 "
- 30.12.1984. "	" "	19.500,00 "

Član 4.

Ukoliko Zakupac ne izvrši svoje obaveze iz prethodnog člana u iznosu i u roku kako je predvidjeno, Zakupodavac će jednostrano raskinuti ugovor i sudskim putem tražiti naplatu dospelih iznosa.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana raskida ugovora poruši privremeni objekat i zemljište dovede u prvobitno stanje, s tim što ako to ne učini, Zakupodavac će to sam učiniti o trošku Zakupca.

Član 5.

U svemu ostalom primenjivaće se odredbe Osnovnog ugovora br. 7182/2 od 23.12.1982. godine.

Član 6.

Ovaj dopunski ugovor sačinjen je u 9 istovetnih primeraka, od kojih 3 za Zakupca, a 6 za Zakupodavca.

ZA ZAKUPCA

Alili Amdi

ZA ZAKUPODAVCA
SEKRETAR
SIZ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
OPŠTINE NOVI BEOGRAD
Petar Krdžić

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД
Број :952-1/16-08585
Датум :25.10.2016
Време :13:27:16

ИЗВОД
из листа непокретности број: 343
К.О.: НОВИ БЕОГРАД

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

По одлагању бр. 07
бр. 112-269/2015-3-1
Никола Ђук
геодетски техничар

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЗОРАН КРЕЈОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 343 Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:27:10 25.10.2016

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 343

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
912	1	СТУДЕНТСКА 45	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	81		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	81	0.00	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:27:09 25.10.2016

Б ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 343 Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
912	1	Зграда угоститељства			1			Објекат има одобрење за градњу привременог објекта	СТУДЕНТСКА 45	АЛИЛИ АМДИ (ХАМИТ), НОВИ БЕОГРАД, СТУДЕНТСКА 45А (ЈМБГ:0604943714064)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:
Обим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:27:13 25.10.2016

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 343 Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

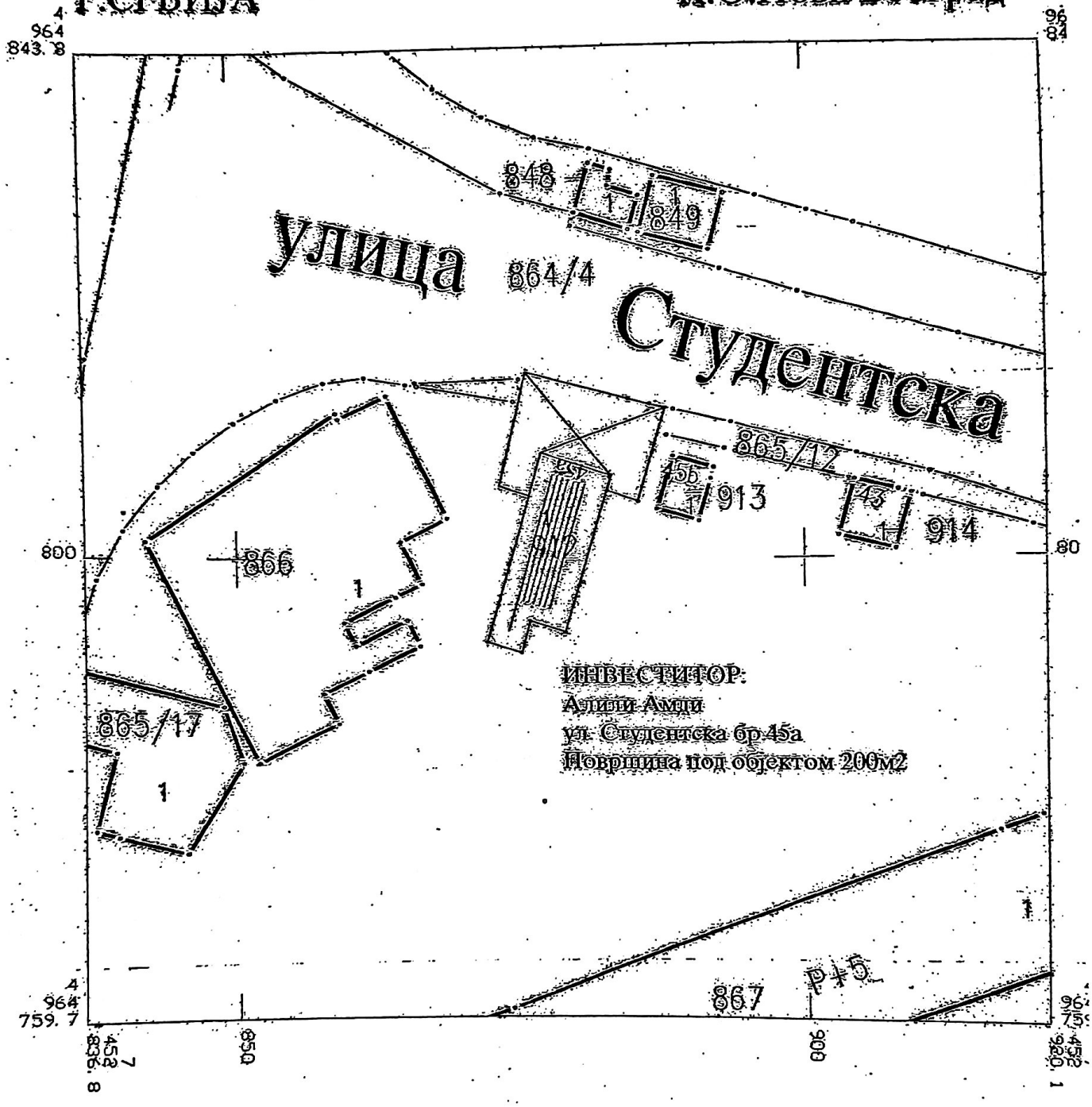
Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
912	1				Објекат изграђен без дозволе	14.06.2001	
912	1				НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.865/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.912. ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.912 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 104m2, ОД КОЈИХ СЕ 81m2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.912, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 23m2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.865/1	12.04.2016	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:27:15 25.10.2016

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

Р.СРБИЈА **К.О.Нови Београд**



РАЗМЕРА 1:500

СТУДИО