

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 13.01.2014..



Извршни директор за канализациони систем
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 100
Факс: 3613 107
e-mail: kanab@bvk.rs

Тз/13

В.Д.ДИРЕКТОРА
Светозар Веселиновић, дипл.грађ.инж

Предмет: Извештај о изградњи канализационе мреже у насељима Бели поток, Зуце, Пиносава, Железник и Плави хоризонти

Сви релевантни подаци о новоизграђеној канализационој мрежи у насељима Бели Поток, Пиносава, Зуце, Железник и Плави хоризонти приказани су по насељима у прегледној табели која се налази у прилогу извештаја. У прилогу се налази и финансијски извештај.

Изведена канализациона мрежа у насељима Плави хоризонти и Железник је пуштена у експлоатацију.

Да би се изграђена канализациона инфраструктура у насељима Бели Поток, Пиносава и Зуце привела намени, поребно је урадити следеће:

Насеље Зуце – Обезбедити да се нановоизграђену канализациону мрежу прикључи минимум 150 домаћинстава (тренутно је прикључено 39), чиме би се стекли услови за пуштање у рад ППОВ. Постројење је пројектовано на биолошко оптерећење од 500 ЕС у првој фази (фаза која је реализована), односно 2000 ЕС у коначној фази. У табели 1.1 су дата подаци о инвестиционим вредностима.

Табела 1.1

Назив	I фаза	вредност инвестиције
ППОВ „Зуце“	500 ЕС	46 134 709,00 дин

Насеље Пиносава – Изградња Постројења за пречишћавање отпадних капацитета од 500 ЕС у првој фази, односно 3200 ЕС у коначној фази. Предуслов за изградњу постројења је да Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП регулише све у вези са имовинско-правним односима на локацији где је пројектном документацијом предвиђена изградња ППОВ. У табели 1.2 је дата процењена вредност радова на изградњи ППОВ.

Насеље Бели Поток -Изградња ППОВ-а капацитета од 500 ЕС у првој фази, односно 4800 ЕС у коначној фази. Предуслов за изградњу постројења је да Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП регулише све у вези са имовинско-правним односима на локацији где је пројектном документацијом предвиђена изградња ППОВ. У табели 1.2 је дата процењена вредност радова на изградњи ППОВ. Канализациона мрежа је положена до локације на којој је првобитно требало да се изгради постројење. У међувремену, разматрано је још неколико варијанти у вези са положајем будућег ППОВ и одређена је нова локација. Дислоцирањем ППОВ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

на нову локацију престаје потреба за изградњом одређеног броја КЦС-а и препумпавања воде, користи се постојећа и новопланирана инфраструктура и омогућава се лакше инвестиционо одржавање.

Нов положај постројења подразумева и изградњу цевовода Ø 250 у дужини од 348,76m. Према техничком решењу које је израдио Пројекти биро ЈКП БВК изградња поменутог цевовода кошта 8.544. 223,00 динара.

Табела 1.2

Назив	I фаза	Процењена вредност инвестиције (дин)
ППОВ „Пиносава“ са третманом муља	500 ЕС	47.000.000,00
ППОВ „Бели Поток“	500 ЕС	47.000.000,00

Један модул задовољава капацитет од 500 до 800ЕС. Приликом изградње I фазе, одређени делови опреме су одрађени за коначну фазу. Инвестициона вредност I фазе износи као инвестициона вредност ППОВ Зуце. За коначну фазу би требало планирати још око 12.000.000,00 дин. до 15.000. 000,00 динара.

Канализациони прикључци

Поступак прикључења објеката на канализациону мрежу, спроведен је у заједничкој акцији Града Београда, ЈКП БВК и Градске чистоће. Уређен је Одлуком бр.759, од 10.1.2011.године у насељима Бели поток, Зуце, Пиносава, Читачки поток у Железнику и Плави хоризонти, а по следећем моделу:

Подаци о објектима и власницима објеката, будућим корисницима су прикупљани на терену, где су одмах потписивани уговори (накнадно и појединачно у Служби техничке документације, а достављана је типска документација о кућном канализационом прикључку). Служба техничке документације је обрадила предмете по достављеном списку са тада доступним подацима о уличној канализационој мрежи – из Главног пројекта или радног изведеног стања уличне мреже. Техничке могућности за прикључење објеката су накнадно сагледане на терену од стране Надзора и Сектора канализационе мреже.

Цена и међусобне обавезе корисника и ЈКП БВК су дефинисане уговором:

- обавеза ЈКП БВК је била извођење прикључка до границе парцеле
- цена накнаде за прикључење објеката је 240.000,00 динара (на 60 рата), 180.000,00 динара (24 рате) или 120.000,00 динара (4 рате)
- основ за ослобађање плаћања накнаде за прикључење је била грађевинска дозвола за објекте издата до почетка акције или појединачне одлуке Управног одбора/ Генералног директора – социјални случајеви, сагласност за пролаз уличне мреже кроз парцелу.

У табели 1.1 представљен је однос потисаних уговора и укупног броја подељених уговора о прикључењу постојећих објеката на новоизграђену канализациону мрежу. Социјална карта и материјални статус становништва сигурно су утицали на број до сада потписаних уговора. Корекција цене и омогућавање да се прикључење на канализациону мрежу плати у већем броју рата, вероватно би позитивно утицало на одзив грађана и мотивисало их да се обрате са захтевом за прикључење и потпишу уговор. Према важећем ценовнику ЈКП БВК, тренутна цена за канализациони прикључак у приградски насељима, за објекат до 100m² износи око 60.000,00 динара, док је за објекте од 100 до 300 m² цена око 75.000,00 динара

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

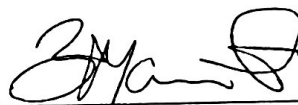
Табела 1.3

насеље	број подељених уговора	број прикључака-број потписаних уговора	процентуално
Железник	253	122 (16 прикљ. ослобођено плаћања)	48%
Бели поток	232	41 (22 прикљ. ослобођено плаћања)	18%
Зуце	500	151 (111 прикљ. ослобођено плаћања)	30%
Пиносава	540	101 (52 прикљ. ослобођено плаћања)	19%
Школско добро	30	15	50%
Плави хоризонти	300	58 (1 прикљ. ослобођен плаћања)	19%
укупно:	1855	488	26%

Потребно је нагласити да је, након потписивања уговора, без обзира да ли је власник објекта платио таксу за прикључње или је ослобођен плаћања по неком од горе наведених основа, обавеза власника да изгради први ревизиони силаз и прикључи унутрашње инсталације на исти.
У насељу Зуце физички је прикључено на мрежу 39 објеката. Остали који су склопили Уговор нису се прикључили. Предпостављамо да су им високи трошкови израде граничног ревизионог силаза.

С поштовањем

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА КАНАЛИЗАЦИОНИ
СИСТЕМ



Зоран Матић, дипл.инж.грађ.

ЗА 9200000 010/04

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs
Датум: 10.01.2014. год.



Финансијски сектор
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 733
Факс: 2069 463
e-mail: dragan.maricic@bvkr.rs

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ

ПРЕДМЕТ: Финансијски извештај за изградњу канализационе мреже

За изградњу канализационе мреже у насељима Плави хоризонти, Зуце, Пиносава, Бели поток до сада је фактурисано од стране извођача радова нашем предузећу укупно динара 1.624.344.607,12. Укупно је уплаћено динара 1.616.238.609,89, од тог износа на терет:

- ЈКП БВК	динара 1.053.952.967,89
- СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА (пренета наменска средства)	динара 472.285.642,00
- ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“ - позајмица	динара 40.000.000,00
- ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“ – повраћај дела кредита	динара 50.000.000,00
УКУПНО:	динара 1.616.238.609,89

С поштовањем,

У прилогу:

- Табела о прегледу извршених обавеза
- Образложење табеле

РУКОВОДИЛАЦ ФИНАНСИЈСКОГ СЕКТОРА

Драган Маричић, дипл. економиста

ЗА 9200000 010/06

ИЗВЕДЕНИ РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉИМА
ПЛАВИ ХОРИЗОНТИ, ЗУЦЕ, ПИНОСАВА, БЕЛИ ПОТОК И ЖЕЛЕЗНИК

РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
Насеље	Укупна дужина цевовода (м)	Прикључци (ком)	Укупна вредност радова у дин. (без ПДВ-а)
Плави хоризонти	8,858.85	381.00	501,594,159.74
Зуце	12,677.35	609.00	367,069,079.90
Пиносава	14,202.33	533.00	321,778,213.07
Бели поток	5,578.83	236.00	119,005,922.59
Железник	3,368.00	231.00	70,754,566.18
УКУПНО:	44,685.36	1,990.00	1,380,201,941.48