

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ИФОСТАН“
Бр. 9226/2
73-05-2013 год
БЕОГРАД Данијелова 33

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ИФОСТАН“

Београд, Данијелова бр.33

Лице овлашћено за заступање: Ђојан Милић, В.д. директора предузећа
(у даљем тексту: уговорна страна I)

ПИБ:100383967

МАТИЧНИ БРОЈ:07048971

И

НЕПРОФИТНИ РАЗВОЈНИ ЦЕНТАР ИНКУБАТОР „КОРРАК“ д.о.о. Београд,

Раковица, Мишка Крањца 12

Лице овлашћено за заступање: Зоран Анђелковић, директор предузећа
(у даљем тексту: уговорна страна II)

ПИБ:104598611

МАТИЧНИ БРОЈ:20138670

И

„АУРАТА ФОНС“ д.о.о. Београд,

Пушкинова бр.2

Лице овлашћено за заступање: Дејан Пајкић, директор предузећа
(у даљем тексту: уговорна страна III)

ПИБ:107934671

МАТИЧНИ БРОЈ:20900504

И

„BELWOOD“ Београд,

Кнеза Вишеслава 27

Лице овлашћено за заступање: Жељко Ристић, директор предузећа
(у даљем тексту: уговорна страна IV)

закључују

АНЕКС I УГОВОРА О ФОРМИРАЊУ КОНЗОРЦИЈУМА

Члан 1.

Уговором о формирању конзорцијума (бр. 9226/1 од 15.05.2013 године),
Уговорне стране су се договориле да обједине своје учешће у сврху подношења
заједничке писмене понуде за закуп пословног простора у улици Кнеза
Вишеслава бр.27, Београд, који је огласило СРЦ Пионирски Град (закуподавац).

Како је ЈКП „Инфостан“ - носилац конзорцијума, изабран на тендери као
најповољнији понуђач, дана 23.07.2013 . закључен је Уговор о закупу пословног

простора површине 4.500 м² између Спортско- рекреативног центра „Пионирски Град“ и ЈКП „Инфостан“ (Уговор бр. 13711/1 ; 299).

Члан 2.

Овим Анексом уговора о конзорцијуму, све чланице конзорцијума изјављују да су сагласне да истим прецизно дефинишу права и обавезе из конзорцијума а поводом закупљеног пословног просторија „Пионирски Град“.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да је СРЦ „Пионирски Град“ као закуподавац :

- издао у закуп ЈКП „Инфостан“ (носиоцу Конзорцијума) пословни простор у ул. Кнеза Вишеслава бр. 27, укупне површине 4.500 м², на катастарској парцели 23, уписан у лист непокретности 459 КО Стара Раковица у Београду и то :
 - Канцеларија, површине 1.300 м² намењене за измештање дела архиве, штампарије
 - Амфитеатар површине 750 м² , намењен за едукацију, презентације
 - Фоаје површине 250 м² који чине саставни део учионица
 - Учионице површине 1.100 м² , намењене за едукацију , презентације
 - Ресторан са кухињом, површине 1000 м² намењен за припремање кетеринга и оброка за интерну услугу , прославе, семинаре, презентације
 - Издавајући објекат, површине 120 м², намењен за канцеларијско пословање и развијање и имплементацију софтвера

ЈКП „Инфостан“ као носилац Конзорцијума је :

- предметну непокретност – пословни простор у улици Кнеза Вишеслава бр.27, Београд узео у закуп на 10 година (чл. 3. Уговора) у складу са Програмом пословања СРЦ „Пионирски Град“
- простор узео у виђеном стању на 10 година , о чему постоји Протокол о преузимању пословног простора (бр. 13711/2 ;299/2 од 1.08.2013.) односно Записник поводом примопредаје пословног простора (бр. 13711/3; 3191/1 од 07.08.2013.)
- одмах након закључења Уговора о закупу платио износ од 3 месечне закупнине као депозит
- сагласан да уложи знатна средства ради увећања вредности пословног простора (санирање , реконструисање, адаптирање)
- сагласан да реновира канцеларијски простор и објекте у саставу непокретности као и да преузме део запослених из СРЦ „ Пионирски Град“

- сагласан да плаћа закупнину у износу од 50% вредности за пословни простор - ресторан са кухињом површине од 1.000 м² након доношења интерних аката ЈКП "Инфостан", при чему ће исти користити 2/3 расположивог времена.

Да је **Непрофитни развојни центар Инкубатор „Коррак“ д.о.о** као члан Конзорцијума :

- сагласан да заједнички користи са ЈКП "Инфостан" део канцеларијског простора - непокретности узете у закуп
- сагласан да редовно плаћа закупнину за предметни објекат
- за потребе пројекта ЈКП „Инфостан“ испуњава обавезе у складу са Уговором о партнерству и пословно - техничкој сарадњи бр.9119/1 од 14.05.2013. године
- сагласан да буде Носилац конзорцијума - сукцесор у случају да ЈКП "Инфостан" као Носилац Конзорцијума жели да се повуче из истог

Да је **„Аурата Фонс“ д.о.о** као члан Конзорцијума :

- Преузео део предметне непокретности у закуп, у објекту означеном у листу непокретности под редним бројем 13., у површини од 120 м² - намењен за канцеларијско пословање и развијање и имплементацију софтвера
- сагласан да редовно плаћа закупнину за предметни објекат
- сагласан да уложи средства у реновирање и опрему предметног простора.

Да је **„Belwood“** као члан Конзорцијума :

- преузео део предметне непокретности површине од 1000 м² – у закуп (ресторан са кухињом)
- редовно плаћа закупнину за ресторан површине од 1.000 м² који припада непокретности у износу од 100% од вредности до доношења интерних аката ЈКП "ИНФОСТАН" а након тога 50% од вредности, при чему ће користити исти 1/3 расположивог времена
- улаже средства у реновирање и опрему ресторана.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне, да у случају раскида Уговора, стране које су током трајања уговора улагале средства у реновирање, адаптацију простора, посебним Споразумом о улагањима , накнадно дефинишу право да им се уложена средства накнаде.

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да СРЦ "Пионирски Град" свакој уговорној страни посебно фактурише задужење по основу закупа комуналних и других услуга.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да, у случају да било која чланица Конзорцијума жели да се повуче из Конзорцијума, њене обавезе према закуподавцу (СРЦ „Пионирски Град“), сносе остале чланице солидарно.

У случају да Носилац Конзорцијума (ЈКП "Инфостан") жели да се повуче из Конзорцијума, сукцесор односно нови Носилац конзорцијума биће Непрофитни развојни центар „Инкубатор Коррак „Д.О.О.

У супротном, чланице Конзорцијума ће између себе изабрати новог Носиоца Конзорцијума.

У оба случаја, стране које желе да се повуку из Конзорцијума (Носилац и чланице) ће то урадити само уз обавештење о повлачењу, без плаћања пенала.

Члан 7.

Чланица која жели да се повуче из Конзорцијума, дужна је да о истом обавести писменим путем остале чланице, најмање 30 дана пре повлачења.

Рок од 60 дана почиње тећи од датума пријема писменог обавештења од стране чланице Конзорцијума .

Истеком рока од 60 дана, сматра се да је раскинут Уговор о конзорцијуму односно да је Носилац или нека од чланица која је упутила писмено обавештење, иступио из Конзорцијума.

Члан 8.

Ни једна страна неће без претходног писменог пристанка друге стране и без одобрења закуподавца пренети на трећа лица своја права и обавезе.

Члан 9.

Уговорне стране се обавезују да ће у току извршења овог Анекса Уговора настојати да сва питања од заједничког интереса решавају споразумно.

У случају спора, стране су сагласне о надлежности стварно надлежног суда у Београду.

Члан 10.

Послови који су предмет овог Уговора, уговорне стране имају третирати као пословну тајну. Сва сазнања и информације до којих чланови Конзорцијума дођу током реализације овог Анекса Уговора, такође потпадају под одредбе пословне тајне и не могу се користити ван послова из опсега основног Уговора.

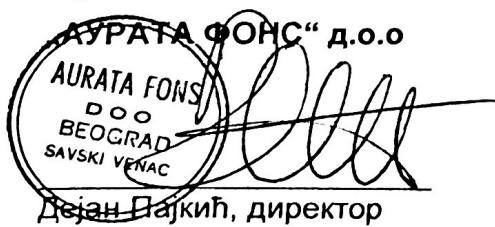
Члан 11.

Овај Анекс уговора сачињен је у 8 (осам) истоветних примерака, за сваку страну по 2 (два) примерка и ступа на снагу даном његовог потписивања.

ЈКП „ИНФОСТАН“



„АУРАТА ФОНС“ д.о.о



Дејан Пајкић, директор

„BELWOOD“



НЕПРОФИТНИ РАЗВОЈ

