



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење урбанистичких планова
IX- бр. 350.3-465/05
09.08.2005 год.
Београд

СРЦ «ПИОНИРСКИ ГРАД»
Ул. Кнеза Вишеслава бр. 27
Београд

SPORTSKO-REKREATIVNI CENTAR "PIONIRSKI GRAD"		
BEOGRAD, Kneza Viseslava 27		
Prilozak	09.08.2005	
Opis		prednost
Jedn.		
219/2		

Поступајући по захтеву СРЦ Пионирски град бр. IX-04 бр. 350.3-465/05 од 06.07.2005 године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на основу чл. 56. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 47/03), члана 46. Одлуке о градској управи (Сл. Лист града Београда, бр.36/04), Генералног плана Београда 2021 («Сл.лист града Београда»бр.27/03) и Закључка Комисије за планове Скупштине града Београда од 13.04.2004 године
и з д а је

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА 2021

За изградњу објекта за дневни боравак деце у оквиру комплекса спортско рекреативног центра « Пионирски град » на делу катастарске парцеле 23 КО Стара Раковица

ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА: СРЦ Пионирски град, Ул. Кнеза Вишеслава бр. 27
НАЗИВ ПЛАНА: Генерални план Београда 2021 («Сл.лист града Београда»бр.27/03)

1. ПОДАТЦИ О ЛОКАЦИЈИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ :

- адреса локације: ул.Кнеза Вишеслава бр.27
- грађевинска парцела: део катастарске парцеле 23 КО Стара Раковица

2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:

- **Карактер изградње објекта:** изградња новог објекта за дневни боравак деце .
- **намена објекта и однос површина планираних намена у објекту:** Земљиште обухваћено катастарском парцелом 23 КО Стара Раковица према наведеном Генералном плану Београда 2021 («Сл.лист града Београда»бр.27/03) налази се у површинама намењеним за « јавне службе јавне објекте и комплексе-површине за објекте и активности од општег интереса » .
- У склопу објекта могуће је планирати салу за презентацију , свлачионице, клупске просторије , играонице за децу и кафе клуб затвореног типа намењен за кориснике објекта .
- Максимални степен искоришћености земљишта (под објектом) износи око 1800 м2
- Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије приступне саобраћајнице износи 5,00 м .
- **спратност :** Објекат изградити висине приземље са галеријом у једном делу објекта . У оквиру објекта предвидети атријум са уређеном зеленом површином .
- **положај објекта и хоризонтална регулација објекта:** Објекат је предвиђен као слободно стојећи у оквиру комплекса Спортско рекреативног центра « Пионирски град » .
- **кров:** формирати од косих равни
- **приступ:** из улице Кнеза Вишеслава која припада секундарној уличној мрежи
- **саобраћајни услови и услови за стационирање возила:** Потребан број паркинг места решити у оквиру припадајуће парцеле изградњом паркинг простора уз приступну саобраћајницу .

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

- за izradu glavnog projekta investitor je u obavezni da pribavi tehničke podatke za priključenje na infrastrukturu od ovlaštene organizacije odnosno preduzeća sходно члану 103 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник СР Србије» бр. 47/03)

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

- инжењерско геолошки услови : Прибавити елаборат геомеханике тла израђен од стране овлашћене радне организације.
- услови за уређење и озелењавање: нема

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ :

- заштита од елементарних непогода (сеизмички услови) : објект мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима («Сл.лист СФРЈ», бр.31/81,49/82,29/83,2/88,52/90)
- цивилна заштита ; у складу са Одлуком о врсти инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл.лист СРЈ бр. 39/95)

На основу овог Извода из генералног плана не може се започети са грађењем , већ је потребно , сходно члану 88. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 47/03), прибавити Одобрење за изградњу , а сачињен је на основу копије плана бр. 953-2-3862/03 издате од Републичког геодетског завода дана 13.05.2003 .године.

Захтев за издавање Одобрења за изградњу објекта за дневни боравак деце у оквиру комплекса спортско рекреативног центра « Пионирски град » на делу катастарске парцеле 23 КО Стара Раковица подноси се Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда .

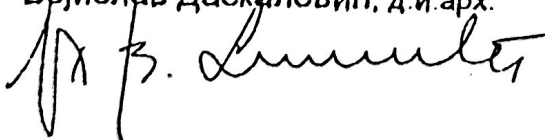
Уз захтев за издавање одобрења за изградњу подноси се :

- 1 . Извод из урбанистичког плана или акт о урбанистичким условима , који није старији од 6 месеци;
- 2 . Идејни пројекат усклађен са изводом , односно актом о урбанистичким условима;
- 3 . Доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, односно праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту и решење из чл.84. напред наведеног Закона.

Подносилац захтева је у обавези да , у року од шест месеци , од издавања Акта о урбанистичким условима , поднесе захтев за Одобрење за изградњу .

Обрадио :

Врјислав Даскаловић, д.и. арх.



СЕКРЕТАРИЈАТ
НЕНАД КОМАТИНА

