



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за спровођење планова
и припрему за грађење
IX-04 број 351-442/2005
17.03.2006. године
Београд

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД"		
Београд, 17.03.2006.		
Примљено	17.03.2006.	17.03.2006.
Организа- циона		
131/1		

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за спровођење планова и припрему за грађење, решавајући по захтеву СРЦ "Пионирски парк" из Београда, Ул. Кнеза Висеслава бр.27, за издавање одобрења за изградњу објекта за дневни боравак деце на кат. парцели бр.23 КО Стара Раковица, у Београду, на основу плана 80, став 3, члана 91. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 47/2003) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ**

ИЗДАЈЕ СЕ Граду Београду – Секретаријату за спорт и омладину, одобрење за изградњу објекта за дневни боравак деце у оквиру комплекса Спортско-рекреативног центра "Пионирски град", на делу кат. парцеле бр.23 КО Стара Раковица, у Београду, садржаношћу П+Галерија (у делу објекта), укупне БРП свих етажа (по ГП-у и ЈУС-у) 1967,12 м2, од чега је надземних етажа 1967,12 м2

Саставни део овог решења је Идејни пројекат и Извод из Генералног плана за изградњу објекта за дневни боравак деце у оквиру комплекса Спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на делу кат. парцеле 23 КО Стара Раковица у Београду, пош. IX-09 број 350 З. 465/05 од 09.08.2005. године.

Идејни пројекат за изградњу објекта за дневни боравак деце у Београду, Кнез Висеслава бр. 27, који је израдио Студио за пројектовање "In Forma" architectura - Нови Сад, Ђорђа Табаковића бр. 23, Олговорин пројектант архитектонског пројекта Ана Е. Ферик - Илићовић дипл. инж. арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 300 В294 05 03 од 24.03.2005. године

На основу овог одобрења не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може радити Главни пројекат на основу кога се врши грађење објекта, односно извођење радова.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења -- извођења радова органу надлежном за издавање одобрења за изградњу са прописаном документацијом.

Ово одобрење за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Образложење

СРЦ "Пионирски парк" из Београда, Ул. Кнеза Висеслава бр.27, поднели су дана 06.09.2005. год. захтев за издавање одобрења за изградњу објекта, заведен под IX-04 бр. 351-442/05, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

- Извод из Генералног плана за изградњу објекта за дневни боравак деце у оквиру комплекса Спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на делу кат. парцеле 23 КО Стара Раковица у Београду, под IX-09 број 350.3-465/05 од 09.08.2005. године
- Копија плана кат.парцеле 23 КО Стара Раковица на ДП 3, 4, 5 и 6 издато од РГЗ-а 16.03.2006. год.
- Топографски план урађен од стране Геодетског бироа "ГЕО-ИНФО", Стојковић Александар, Београд, Таковска бр. 6
- Протокол регулације бр. 42/05 урађен од стране Геодетске агенције "ГЕА" из Новог Београда, Владимира Поповића 20/22, од 20.10.2005.год. Обележавање извршио Славиша Ј. Груловић, инг.геод.
- Допис бр. 350-1068/06 од 15.03.2006. год. ЈП Урбанистички завод, Београд, Палмотићева бр. 30
- Услови за склопница бр. 800-4023/05 од 17.10.2005. год. ЈП Урбанистички завод, Београд, Палмотићева бр. 30
- Препис листа непокретности бр. 445 КО Стара Раковица од 09.01.2006. год., Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности
- Решење Извршног одбора Скупштине града Београда број: 463-1255/02-НГ од 28 јуна 2002. год.
- Закључак Градоначелника града Београда број 66-2789/05-Г од 20. децембра 2005. год.
- Решење Републичке дирекције за имовину РС- Сектор за имовински поступак 04 бр. 351-8/2006 од 09. фебруара 2006. год.
- Елаборат о геомеханичким условима фундирања објекта за дневни боравак деце у оквиру комплекса СРЦ Пионирски град на кат.парцели 23 КО Стара Раковица, Београд, "Мото-феникс" доо, Нови Сад, Пола 101 бр 31, Одговорни пројектант Мировуб М. Живановић дипл.инж.геод., са лиценцом Инженерске коморе Србије бр. 491 5803 04 од 01.04.2004. год.

Идејни пројекат за изградњу објекта за дневни боравак деце у Београду, Кнеза Висеслава бр. 27, који је израдио Студио за пројектовање "In Forma" architectura - Нови Сад, Ђорђа Табаковића бр. 23; Одговорни пројектант архитектонског пројекта Ана Ј. Ферик - Ивановић дипл. инж. арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 300 В294 05 03 од 24.03.2005. године

Пројектовани објекат налази се у оквиру СРЦ "Шоширски град" на кат. парцели бр.23 КО Стара Раковица, у Београду. Објекат је слободностојећи приземни и у делу приземни са галеријом.

Укупна БРГП свих етажа (по ГП-у и ЈУС-у) 1967,12 м², од чега је надземних етажа 1967,12 м².

Планирана вредност радова за изградњу наведеног објекта износи 39.342.400,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 91. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 47/2003), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од пријема истог преко овог Секретаријата, Министарству за капиталне инвестиције као другостепеном органу са таксом од 240,00 динара републ. адм. таксе и 130,00 динара општинске адм. таксе.

Решење доставити: подносиоцима захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

Решење у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за спровођење планова и припрему за грађење, под IX-01 бр. 351-442/05, дана 17.03.2006. године.

СЕКРЕТАР

Пенел Командант Градске управе

