

УГОВОР
12 SEP 2005

УГОВОР

ХХИО2 463-Е3/С1

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. Град Београд са седиштем у ул.Драгослава Јовановића бр.2, кога заступа секретар Секретаријата за имовинско-правне послове и грађевинску инспекцију, Душка Цвјетићанин, (у даљем тексту:Град Београд)
2. Спортско-рекреативни центар "Пионирски град"са седиштем у Београду, ул.Кнеза Вишеслава бр.27, кога заступа директор,Младен Вујошевић, (у даљем тексту : " Пионирски град")

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Давање на коришћење Спортско-рекреативном центру " Пионирски град" у Београду, ул. Кнеза Вишеслава бр.27, на време од 10 година, без накнаде, непокретности-објекте у државној својини у улици Кнеза Вишеслава бр.27 у Београду,

Уговорне стране сагласно констатују:

Решењем Извршног одбора Скупштине града Београда број:463-1255/02-ИО од 28.6.2002.год. дате су на коришћење, на време од 10 година, без накнаде, Спортско-рекреативном центру "Пионирски град" непокретности-објекти и то: централни објекат, павиљони од 3 до 9, зграда старе управе, летњи бифе, два пољска WC-а и стамбени објекат са 2 двособна стана, постојећи у ул. кнеза Вишеслава бр.27, на којима је град Београд делом земљишно-књижни носилац права коришћења на кат. парц.број 3543/1 КО Стара Раковица ЗКУЛ 1224, а делом ванкњижни носилац права коришћења.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије-Сектор за имовинско-правне послове донела је решење број 464-528/2002-04 од 12.8.2005.године којим се даје сагласност на наведено решење.

Члан 1.

Град Београд даје на коришћење Спортско-рекреативном центру "Пионирски град" непокретности наведене у уводу овог уговора на време од 10 година, рачунајући од дана доношења решења Извршног одбора Скупштине града Београда, под следећим условима:

- да објекат користи сходно његовој намени,
- да поверену непокретност очува у несмањеној вредности и у том циљу да обезбеди средства за инвестиционо и текуће одржавање и да те радове предузима редовно и у складу са насталим потребама, као и да опрему и инсталације у објекту одржава у исправном стању како би исти могли несметано функционисати.

-да савесно чува поверену непокретност и извршава обавезе у погледу комуналног реда

-да у складу са важећим прописима, води књиговодствену евиденцију поверене непокретности

-да поверену непокретност осигура од пожара, елементарних непогода и других видова оштећења као и да накнади евентуалну штету причињену објекту у границама закона, укључујући и штету према трећим лицима насталу употребом објекта,

-да адаптације и друге радове може вршити само уз претходно прибављену сагласност Града као носиоца права коришћења и одобрења органа Управе надлежне за грађевинске послове,

-да на захтев Града, односно градског органа управе надлежног за имовинско правне послове, доставља потребне извештаје у вези са коришћењем и старањем о објекту који се даје на коришћење.

-да не може поверену непокретност издавати у закуп другим правним или физичким лицима без сагласности Града, односно Републичке дирекције за имовину Републике Србије

-да извршава и друге обавезе које се према важећим прописима односе на непокретност која је предмет овог уговора.

Члан 2.

Давање на коришћење непокретности из члана 1. овог уговора, не може се уписати у Катастар непокретности.

Члан 3.

Град Београд има право на једнострани раскид овог уговора, у случају да друга уговорна страна престане да обавља делатност одређену актом о оснивању, не употребљава непокретност у сврху ради које је овај уговор закључен и не извршава обавезе из члана 1. овог уговора.

Члан 4.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 3 припада свакој уговорној страни.

У Београду 21.9.2005.

Град Београд

Душка Ћвјетићанин

