

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за управљање, коришћење и располагање
непокретностима града
XXI-02 бр. 463-73/01 25.10.2005.године

ГРАДСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
БЕОГРАД
ТИРШОВА БР.1

ВЕЗА: ваш број М-1798/05

У прилогу дописа достављамо вам уговор закључен између града Београда и
Спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, заведен код Града под бр.463-
73/01 од 21.9.2005.године.

НАЧЕЛНИК
Дејан Давидовић, дипл. правник

Сл. Београд 104.11.05

СТРАХИНА МИ ЈЕ
РЕЧНО ДА СЕ РАТНИ
МОДУС ДА ПРА БУДЕ
СУИНВЕСТИЦИ ТОГ
ОБЈЕКТА, А ДА ЈЕ
РЕЧНО ДИРЕКТОР ДА
ОБД УГОВОР РАКЦИНЕ!

Ев 18.12.05

СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
" П И О Н И Р С К И Г Р А Д "
Београд, ул. Кнеза Вишеслава бр. 27
тел. 3542-093, 3542-094, факс: 3542-093
матични број: 17074555
бр. текућег рачуна: 205-19639-50
Комерцијална банка
ПИБ: 100170980

Број: 467

Датум: 26.09.2007.

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за спорт и омладину
Г-дин Горан Крецловић

Овим путем Вас обавештавамо, а у вези са дописом Градског јавног правобранилаштва који се односи на услове за подношење тужбе за утврђење ништавости уговора о пословно-техничкој сарадњи између СРЦ-а "Пионирски град" и Emotion production d.o.o., а који допис сте нам факсом проследили, да смо у међувремену контактирали Градско јавно правобранилаштво и установили да нема места тужби, јер би иста била неоснована с обзиром на то да је поменути уговор већ раскинут Споразумним раскидом уговора који Вам у прилогу достављамо, те да нема потребе да се проглашава ништавним уговор који је већ раскинут.

У том смислу потребно је да се писменим путем ког надлежни Секретаријат обратите Градском јавном правобранилаштву и одговорите на њихов допис Вама упућен и у прилогу им доставите Споразумни раскид уговора о пословно-техничкој сарадњи.

За све потребне информације стојимо Вам на располагању,

С поштовањем,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКО ЈАВНО
ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Бр. П-1798/07
Дана 14.09.2007.
Београд, Тиршова 1

**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
*За Секретара Душку Цвјетићанин***

СРЦ „Пионирски град“ и Emotion production d.o.o. закључили су дана **22.08.2005.год.** уговор о пословној техничкој сарадњи који је према својој правној природи Уговор о закупу земљишта чији је корисник Град Београд. Решењем Извршног одбора Скупштине града Београда бр. 463-1255/02-ИО од 28.06.2002.год. Град је СРЦ-у „Пионирски град „ дао на коришћење од 10 год. без накнаде објекте на којима је носилац права коришћења на кат.парц. 3543/1 КО Стара Раковица.

Сматрамо да је поменути Уговор о пословно техничкој сарадњи ништав из више разлога:

- СРЦ „Пионирски град“ није могао да располаже земљиштем на коме се налазе објекти које користи, јер му исто никад није ни пренето од стране града.
- Сам Уговор закључен је пре него што су Град Београд и СРЦ „Пионирски град“ закључили Уговор о давању на коришћење СРЦ-у постојећих објеката у државној својини дана **21.09.2005.год.**
- ни после неколико дописа које смо вам упутили у вези ове правне ствари нисте нам доставили евентуалну сагласност Града и Републичке дирекције за имовину за радње које је предузео СРЦ.

С обзиром на горе наведено сматрамо да постоје услови да Град Београд поднесе тужбу за утврђење ништавости уговора о пословно техничкој сарадњи закљученог између СРЦ „Пионирски град“ и Emotion production d.o.o. од 22.08.2005.год, те у том смислу молимо да нам доставите ваше изјашњење и додатну документацију уколико је поседујете.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Милован Баљак

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
GRADSKO JAVNO
PRAVOBRANILAŠTVO
Broj: M-1798/05
Datum: 19.09.2006. godine
Beograd, Tiršova br. 1

VEZA: XXI-02 br. 463-73/01

GRAD BEOGRAD – GRADSKA UPRAVA
SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE
POSLOVE I GRAĐEVINSKU INSPEKCIJU
- Za sekretara Dušku Cvjetićanin

BEOGRAD

Ovim dopisom Vas obaveštavamo, ukoliko već niste upoznati, da je SRC « Pionirski grad » dana 22.08.2005. godine potpisao sa « Emotion production » d.o.o. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji (dostavljamo u prilogu), **koji je u svojoj suštini Ugovor o zakupu**, s obzirom da SRC ustupa lokaciju, tj. deo nepokretnosti koje mu je Grad Beograd dao na korišćenje na vreme od 10 godina Rešenjem Izvršnog odbora Grada Beograda od 28.06.2002. godine, s tim da je « Emotion production » u obavezi da za vreme trajanja Ugovora plaća ugovorenu naknadu.

Kako je Ugovor kojim se bliže regulišu uslovi davanja na korišćenje predmetne nepokretnosti SRC-u potpisan između Vas i direktora SRC-a Mladena Vujoševića tek 21.09.2005. godine, neophodno je da nas obavestite da li je SRC u međuvremenu shodno članu 1, st. 2, deveta alineja, pribavilo potrebnu saglasnost Grada.

Ukoliko nije, molimo Vas da se izjasnite da li je potrebno da pokrenemo postupak za utvrđivanje ništavosti navedenog Ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji pred nadležnim sudom, shodno odredbama Zakona o sredstvima u svojini Republike Srbije.

Z A M E N I K
JAVNOG PRAVOBRANIOCA

MILOVAN BALJAK

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКО ЈАВНО
ПРАВОБРАНИЛАШТВО

Дана 31.10.2005.год.

бр. М-1798/05

Београд, Тиршова 1

фото: А. - ?

Веза: XXI-02 бр.463-73/01

**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
За Секретара Душку Цвјетићанин**

Овим дописом вас обавештавамо, уколико већ нисте упознати, да је СРЦ „Пионирски град“ дана 22.08.2005.год. потписао са Emotion production d.o.o Уговор о пословно-техничкој сарадњи (достављамо у прилогу) , **који је у својој суштини Уговор о закупу**, с обзиром да СРЦ уступа локацију, тј. део непокретности које му је Град Београд дао на коришћење на време од 10 година Решењем Извршног одбора Скупштине града Београда од 28.06.2002.год.с тим да је Emotion production у обавези да за време трајања Уговора плаћа уговорену накнаду.

Како је Уговор којим се ближе регулишу услови давања на коришћење предметне непокретности СРЦ-у потписан између вас и директора СРЦ-а Младена Вујошевића тек 21.09.2005.год., неопходно је нас обавестите да ли је СРЦ у међувремену сходно чл. 1 ст. 2, девета алинеја прибавио потребну сагласност Града .

Уколико није, молимо Вас да се изјасните да ли је потребно да покренемо поступак за утврђивање ништавости наведеног Уговора о пословно-техничкој сарадњи пред надлежним судом сходно одредбама Закона о средствима у својини републике Србије.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Милован Баљак

*Гв. 19. 09 '06
Помоћник
Золас*