



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Сектор пореске полиције
Број: 000-47-01-00071/2017-J0009
Датум: 23.05.2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ ПРИХОДЕ

ПРИМЉЕНО: 29 MAY 2017			
Орг. јед.	Служба	Прилог	Врста
XVI-01-051-1260			

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАД БЕОГРАД
Секретаријат за јавне приходе

БЕОГРАД
Трг Николе Пашића 6

ПРЕДМЕТ: „Александар Шапић, ЈМБГ 0106070910000
Информација

У прилогу акта достављамо вам Информацију број 000-47-01-00071/2017-J0009 од 23.05.2017. године о проверама Александра Шапића из Београда, Ул. Булевар Зорана Ђинђића број 213., ЈМБГ 0106070910000, са прилозима ради даљег предузимања мера и радњи из ваше надлежности.

С поштовањем,

ПРИЛОГ: Као у тексту

ГЛАВНИ ИНСПЕКТОР,
Нада Новосел



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ПОРЕСКА ПОЛИЦИЈА
Сектор пореске полиције
Одељење за оперативни рад
Број: 000-47-01-00071/2017-J0009
Датум: 23.05.2017. године

ИНФОРМАЦИЈА

о проверама Александра Шапића из Београда, Ул. Булевар Зорана
Ћинђића број 213., ЈМБГ [REDACTED]

Агенција за борбу против корупције је дописом број 014-08-46-00-6582/2010-K од 09.02.2017. године доставила Пореској управи податке о непријављеној имовини физичког лица Александар Шапић, ЈМБГ [REDACTED], са адресом пребивалишта у Београду, Ул. Булевар Зорана Ћинђића број 213, за непокретности на локацији у Београду у Ул. Звечанска број 14а и то: кућу површине 580 м², гаражу површине 48,2 м², спортски објект површине 286,6 м², базен површине 56,6 м² и помоћни објект површине 35,6 м².

На основу достављених података о непријављеној имовини Сектор пореске полиције је извршио провере, везано за наведене непокретности, на основу којих је утврђено следеће:

Александар Шапић као физичко лице извршио је куповину непокретности на основу закључених уговора и то:

- Уговора о купопродаји непокретности који је закључен између Делић Миодрага из Београда, Ул. Булевар Лењина број 173, Делић Смиље из Београда, Ул. Обилићев венац број 1, као продавци и Александра Шапића, као купца и исти је оверен код Петог општинског суда у Београду под бројем ОВ бр. 445/99 дана 19.01.1999. године. Предмет уговора је купопродаја непокретности куће на катастарској парцели број 3217 КО Београд 5, улица Лазе Лазаревића број 9. Уговор је оверен од стране Пореске управе под бројем 413-40/99 дана 10.03.1999. године да је порез на пренос апсолутних права плаћен.

- Купопродајног уговора који је закључен између Бунчић Слободана, из Београда, Ул. Борска 70, као продавца и Александра Шапића, као купца и исти је оверен код Петог општинског суда у Београду под бројем ОВ бр. 7722/2003 дана 02.06.2003. године. Предмет уговора је купопродаја непокретности-гараже на катастарској парцели број 3218 КО Београд 5, улица Звечанска број 14а. Уговор је оверен од стране Пореске управе под бројем 413-402/03 дана 23.06.2003. године да је порез на пренос апсолутних права плаћен.

На околност поседовања непокретности са којима располаже са физичким лицем Александром Шапићем дана 06.04.2017. године обављен је разговор, о чему је сачињена Службена белешка о обавештењу примљеном од грађана број 10 од 06.04.2017. године. Од истог је добијено обавештење да је на адреси у Београду, Ул. Звечанска број 14а изградио базен, монтажни спортски објект и дрвени летњиковац.

Увидом у базу података Информационог система Пореске управе а односи се на Локалну пореску администрацију за наведено лице утврђено је да делом објекти наведени у допису Агенције за борбу против корупције (базен на катастарској парцели у улици Звечанска 14а, спортски објекат и помоћни објекат), нису евидентирани, као и подаци који се односе на квадратуру куће површине 580м2 на наведеној адреси нису истоветни са подацима из базе.

С ходно напред наведеном сачињена је и ова информација.

Прилог:

- Уговор о купопродаји непокретности ОВ бр. 445/99 дана 19.01.1999. године
- Купопродајни уговор ОВ бр. 7722/2003 дана 02.06.2003. године.

ИНСПЕКТОР
Гордана Токалић
Гордана Токалић

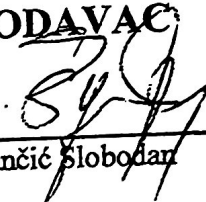
KUPOPRODAJNI UGOVOR

Zaključen u Beogradu dana 02.06.2003. god. između:

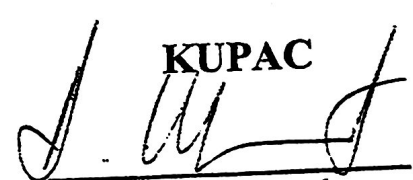
Bunčić (Ratko) Slobodana iz Beograda ulica Borska 70, kao prodavca sa jedne strane.
Šapić (Miloš) Aleksandra iz Beograda ulica Bul. AVNOJA 213, kao kupca sa druge strane, a na sledeći način.

1. PRODAVAC je vlasnik nepokretnosti-garaže u ulici Zvečanska br. 14a izgrađen na parceli 3218 K.O. Beograd 5, građevinska dozvola br. 24780/1 od 20.07.1960. god.
2. Objekat je izgrađen od opeke sa krovom na dve vode, nadstrešnicom, dvokrilnim metalnim vratima, dva prozora, pomoćnim vratima, WC-om, postojećom kanalizacijom, strujom i vodom.
3. PRODAVAC prodaje, a KUPAC kupuje gore navedenu nepokretnost za ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cenu od 950.000,00 (devetsopedesthiljada) dinara koja će se isplatiti nakon potpisivanja i overe ovog UGOVORA kod suda.
4. Kupac stupa u posed predmetne nekretnine odmah po potpisivanju UGOVORA.
5. Porez na prenos apsolutnih prava kao i sve troškove realizacije ovog UGOVORA snosiće KUPAC.
6. PRODAVAC ovlašćuje KUPCA da na osnovu ovog UGOVORA, a bez njegove dalje saglasnosti izvrši upis prava vlasništva u zemljišnim knjigam nadležnog suda odmah po overi UGOVORA od strane suda.
7. Za slučaj spora utvrđuje se nadležnost opštinskog suda u Beogradu.
8. Ovaj UGOVOR sačinjen je u 6 (šest) istovetnih primeraka od kojih sud zadržava 2 (dva), a po 2 (dva) primrka pripadaju ugovornim stranama.

PRODAVAC


Bunčić Slobodan

KUPAC


Šapić Aleksandar

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu, dana 19.01.1999. godine između:

1. Delić Miodraga iz Novog Beograda, ul. Bulevar Lenjina br. 173, i Delić Smilje iz Beograda, ul. Obilićev Venac br. 1, kao prodavaca (u daljem tekstu: prodavci), i
2. Šapić Aleksandra iz Novog Beograda, ul. Bulevar AVNOJ-a br. 213/13, za koga Ugovor potpisuje Šapić Miloš, po punomoćju Overenom kod IV Opštinskog suda u Beogradu, Ov.br.457/99 od 14.1.1999 godine, kao kupca (u daljem tekstu: kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele sledeće:

Član 1.

Predmet Ugovora je prodaja kuće br. 9, i zgrade ul. Laze Lazarevića u Beogradu upisane na kat. parc. br. 3217 kao zk. telo II u ZKUL br. 666 KO Beograd 5.

Član 2.

Prodavci prodaju, a kupac kupuje nepokretnost bliže opisanu u članu 1. ovog Ugovora, za kupoprodajnu cenu od 128.000 (stodvadesetosamhiljada) DEM, u dinarskoj protivvrednosti, što po zvaničnom srednjem kursu NBJ, iznosi 768.000 (sedamstošezdesetosamhiljada) dinara i to tako što prodavac Delić Miodrag dobija 70.000 (sedamdesethiljada) DEM, što po zvaničnom srednjem kursu NBJ, iznosi 420.000 (četristodvadesethiljada) dinara, a prodavac Delić Smilja dobija 58.000 (pedesetosamhiljada) DEM, što po zvaničnom srednjem kursu NBJ iznosi 348.000 (tristočetdesetosamhiljada) dinara. U ove sume je uračunata i kapara koju su prodavci primili po Predugovoru o kupoprodaji nepokretnosti od 30.10.1998. godine, overenog pred Petim Opštinskim sudom u Beogradu Ov. br. 9125/98.

Ugovarači saglasno izjavljuju da je kupoprodajna cena nepokretnosti u celosti isplaćena prodavcima i da je kupac ušao u posed nepokretnosti dana 19.01.1999. godine.

Član 3.

Kupac kupuje opisanu nepokretnost iz člana 1. ovog Ugovora u viđenom stanju. Prodavci garantuju kupcu da na opisanoj nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora nema nikakvih tereta, zabrana raspolaganja, niti da je pod sporom, kao i da mu pružaju zaštitu od evikcije do ulaska u posed od strane kupca.

Član 4.

Prodavci ovlašćuju kupca da se na osnovu ovog Ugovora, bez dalje saglasnosti i prisustva prodavaca, može upisati u zemljišne knjige, kao vlasnik i držaoc nepokretnosti (klauzula intabulandi).

Član 5.

Porez na promet nepokretnosti, kao i troškove nastale oko overe ovog Ugovora plaća kupac, a eventualnu kapitalnu dobit plaćaju prodavci.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primeraka.
U slučaju spora nadležan je II Opštinski sud u Beogradu.

PRODAVCI:

Delić Miodrag
N.Beograd,Bul.Lenjinabr.173
JMB: 2507947714001

Delić Smilja
Beograd, Ul. Obilićev Venac br. 1
JMB: 1806950715179

KUPAC:

Šapić Aleksandra iz
N.Beograd,Bul.AVNOJ-a br.213
Šapić Miloš,po pun.overenom kod
IV Opš.suda u Beogradu,Ov.br.457/99
od 14.1.1999 god.

Ov.br.:

1445/99

Potvrđuje se da su prednji Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti svojeručno potpisali i na njemu priznali svoj potpis

PRODAVCI: Delić Miodrag i Delić Smilja

KUPAC: Šapić Aleksandar, za koga Ugovor potpisuje Šapić Miloš

Istovetnost imenovanih utvrđena na osnovu ličnih isprava. Taksa za overu Ugovora naplaćena putem uplatnice u iznosu 10.000 dinara.

Rešenje Ministarstva finansija br. 464-08-61851/98 od 09.11.1998. godine zadržano kod overe.

V OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU

DANA 19-01-

REFERENT OVERE

Prunc

10.1.1999

168000,00

POSREDOVANJE

1300,00

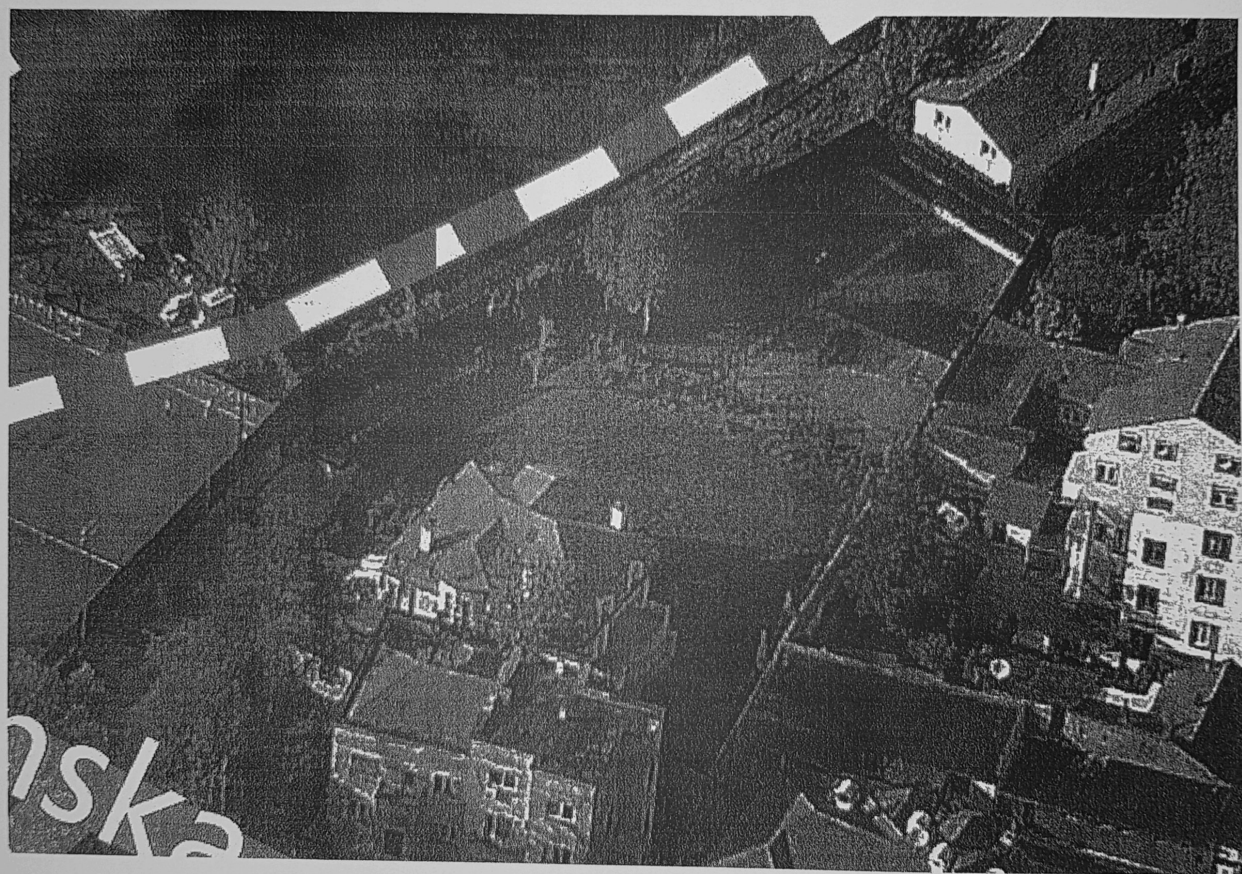
POSREDOVANJE

1300,00

POSREDOVANJE

1300,00

POSREDOVANJE



**ПРЕГЛЕД ПРАВА КОЈА ОСТВАРУЈЕ АЛЕКСАНДАР ШАПИЋ И
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У ПРИЛОГУ**

- НЕОСНОВАНО ОСТВАРУЈЕ ПРАВО НА ПОРЕСКИ КРЕДИТ НА КУЋИ ЗА СТАНОВАЊЕ У ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА 9 НА САВСКОМ ВЕНЦУ
- ПРЕБИВАЛИШТЕ НА АДРЕСИ БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЋИЋА 213/3/13 ЗА КОЈИ ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ШАПИЋ МИЛОШ (ЈМБГ: 2411947710149)
- УЗУРПИРАО ДЕО ПАРЦЕЛЕ 3213 – ДРЖАВИНА (ИМАОЦ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ – ГРАД БЕОГРАД)
- УЗУРПИРАО ДЕО ПАРЦЕЛЕ 3214 – ДРЖАВИНА (ИМАОЦ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ – ГРАД БЕОГРАД)
- УЗУРПИРАО ДЕО ПАРЦЕЛЕ 3215 – ДРЖАВИНА (ИМАОЦ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ – ГРАД БЕОГРАД)
- УЗУРПИРАО ДЕО ПАРЦЕЛЕ 3216 – ДРЖАВИНА (ИМАОЦ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ – ГРАД БЕОГРАД), НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ СЕ НАЛАЗИ ДЕО ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОД 27 М² СА СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 3217
- ПАРЦЕЛА 3217 – СВОЈИНА АЛЕКСАНДРА ШАПИЋА. НА ЊОЈ ЈЕ ОБЈЕКТОМ ЗАУЗЕТ 171 М² ЗЕМЉИШТА
- УЗУРПИРАО ДЕО ПАРЦЕЛЕ 3174 (УЛИЦА) – ДРЖАВИНА (ИМАОЦ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ – ГРАД БЕОГРАД)
- НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 3218 ЈЕ ВЛАСНИК ГАРАЖЕ ОД 22,49 М² (ПОВРШИНА ИЗ ППИ-2)
- ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗАУЗИМА ЗЕМЉИШТЕ У ПОВРШИНИ ОД 198 М² НА ТРИ ЕТАЖЕ

ПОД ЗЕМЉОМ – 1

ПРИЗЕМЉЕ – 1

ПОТКРОВЉЕ - 1







Секретаријат за јавне приходе - Одељење Савски венац на основу чл. 2а. и 54. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...108/16, у даљем тексту: ЗПППА), чл. 32, 33, 38б. и 39. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01...68/14 - др. закон, у даљем тексту: Закон), члана 60, а у вези са чланом 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06...104/16- др. закон), члана 40а Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, број 126/16 и 2/17), чл. 131. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), у поступку утврђивања пореза на имовину за 2017. годину, дана 06.04.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на имовину за 2017. годину, пореском обвезнику ШАПИЋ (МИЛОШ) АЛЕКСАНДАР, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 213, спрат 3, стан 13, Нови Београд, Београд-Нови Београд.

Р.Б.	Адреса непокретности			Зона	Период	Врста непокретности	Основ за опорезивање
	Површина у м ²	Просечна цена по м ² непокретности у зони	Амортизација у %				
				Пореска основица	Износ пореза	Умањење за порески кредит	Свега порез
1.	ЗВЕЧАНСКА 14, Савски Венац			Прва	01.01 - 31.12.	Гаража и гаражно место	13
	22.49	83770.00	40.00				
				1130392.38	4521.57	0.00	4400.59
2.	ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА 9, Савски Венац			Прва	01.01 - 31.12.	Кућа за становање	13
	216.00	161430.00	13.00				
				30335925.60	183359.26	-20000.00	148138.73

Утврђени износ пореза на имовину обвезник плаћа у тромесечним ратама у року од 45 дана од дана почетка тромесечја и то:

Прво тромесечје	Друго тромесечје	Треће тромесечје	Четврто тромесечје
37612.44	38030.35	38448.27	38448.27

на рачун број 840-713121843-57 са позивом на број 97 520160106978710231.

Порески обвезник је дужан да позитивну разлику између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених обавеза, за тромесечје за које је пореска обавеза доспела, уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

Порески обвезник који није имао утврђену обавезу за претходно пореску годину дужан је да доспеле обавезе по овом решењу уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

На износ утврђене обавезе и аконтација који нису плаћени у прописаном року обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије, увећаној за десет процентних поена, применом простог интересног рачуна од сто.

Ако порески обвезник доспеле обавезе не плати у прописаном року, извршиће се принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате. Трошкови принудне наплате падају на терет обвезника.

До доспелости решења за 2018. годину обвезник је дужан да у 2018. години, у року од 45 дана од почетка сваког тромесечја плаћа аконтацију у висини обавезе утврђене за последње тромесечје 2017. године.

Жалба не одлаже извршење решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Порез на имовину утврђује се на основу података из пореске пријаве и других података којима је надлежни орган располагао, а од значаја су за утврђивање пореске обавезе, сходно члану 33. став 1. Закона.

Обвезник пореза на имовину је: ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари (13); физичко лице - закупца стана или стамбене зграде, у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време (14); ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта (15); ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина (16); корисник непокретности у јавној својини у складу са законом којим се уређује јавна својина (17); држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен (18); држалац непокретности у јавној својини, без правног основа (19) и прималац финансијског лизинга (20), сагласно чл. 2. и 4. Закона.

Пореска основица утврђена је сходно чл. 5, 6. и 6а. Закона и у складу са Одлуком о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину („Сл. лист града Београда“, број 55/13, 87/14 и 69/15), Одлуком о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину („Сл. лист града Београда“, број 56/13 и 69/15) и Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину („Сл. лист града Београда“, број 113/16).

Порез на имовину утврђен је применом пореских стопа прописаних одредбама чл. 11. ст 1. тачка 2. и 3. Закона, и Одлуком о висини стопе пореза на имовину („Сл. лист града Београда“, број 56/13...113/16), и то:

- за земљиште обвезника који не води пословне књиге 0.3%
- за непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
до 10 000 000.00 динара	0.4%
од 10 000 000.00 до 25 000 000.00 динара	40 000.00 динара + 0.6% на износ преко 10 000 000.00 динара
од 25 000 000.00 до 50 000 000.00 динара	130 000.00 динара + 1% на износ преко 25 000 000.00 динара
преко 50 000 000.00 динара	380 000.00 динара + 2% на износ преко 50 000 000.00 динара

Порески кредит (умањење пореза) утврђује се на основу члана 13. Закона.

Порез на имовину плаћа се тромесечно у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, а уплата аконтација до доспелости пореске обавезе по решењу, као и уплата разлике између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених обавеза врши се у року од 15 дана од дана достављања решења, сходно члану 39. Закона.

Висина камате за обавезе које нису уплаћене у прописаном року утврђена је на основу члана 75. ЗПППА.

Принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате прописана је одредбама чл. 77-113. ЗПППА.

Жалба не одлаже извршење решења, сходно чл. 147. ЗПППА.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, Пореској управи, Сектору за пореско-правне послове и координацију, Регионалном одељењу за другостепени поступак Београд, у року од 15 дана од дана достављања решења, а преко Секретаријат за јавне приходе - Одељење Савски венац.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун број 840-742221843-57 - Републичке административне таксе, са позивом на број 97 50016.

Одговорно лице
Јелена Ивезић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 30.5.2017 10:26:19 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	74c09c21-6d89-4dfc-90e6-8c5be2641dd7
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)
Извор податка:	БЕОГРАД 4 (ГЕОДИС-КН)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЗВЕЧАНСКА
Број парцеле:	3217
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	385
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	92
Број плана:	49
Број скице:	
Година скице:	
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Култура:	<u>ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ</u>
Површина m ² :	214
Број мануала:	69
Година мануала:	2015

Имаоци права на парцели

Назив:	ШАПИЋ (МИЛОШ) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 213 13
Матични број:	0106978710231
Врста права:	<u>СВОЈИНА</u>
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

5/30/2017

Подаци о непокретности

Кућни под број	A
Површина m ² :	171
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ШАПИЋ (МИЛОШ) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 213 13
Матични број:	0106978710231
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	25.1.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	НА КАТ. PARCELI BROJ 3217 NALAZI SE DEO ZGRADE SA KAT. PARCELE BROJ 3216. ZGRADA BR 1 SA KAT. PARCELE 3217 JE UKUPNE POVR{INE 198M2, OD ~EGA SE 171M2 NALAZI NA KAT. PARCELI 3217, A PREOSTALI DEO OD 27M2 SE NALAZI NA KAT. PARCELI 3216.; ШАПИЋ (МИЛОШ) АЛЕКСАНДАР НОВИ БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

к.п. 3216 - 511 m²

5/30/2017

Подаци о непокретности



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 30.5.2017 10:26:48 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee498adf-d01c-4b36-83ab-a1fd04ee8e74
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)
Извор податка:	БЕОГРАД 4 (ГЕОДИС-КН)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА
Број парцеле:	3216
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	511
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	3558
Број плана:	49
Број скице:	
Година скице:	
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	27
Број мануала:	301
Година мануала:	2004

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број:	0000002012189
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	25.1.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	НА КАТ. PARCELI BROJ 3216 NALAZI SE DEO ZGRADE SA KAT. PARCELE BROJ 3217, ZGRADA BR 1 SA KAT. PARCELE 3217 JE UKUPNE

5/30/2017

Подаци о непокретности

POVR{INE 198M2, OD ~EGA SE 171M2 NALAZI NA KAT. PARCELI 3217,
A PREOSTALI DEO OD 27M2 SE NALAZI NA KAT. PARCELI 3216.;
ГРАД БЕОГРАД БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

К.П. 3174

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 30.5.2017 13:12:36 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8c325cc7-bfe1-43f0-9423-8a1de464e9f7
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА
Број парцеле:	3174
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	862
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	156
Број плана:	49

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 30.5.2017 13:13:00 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4e16f88-0422-4bb5-b1d5-da6c5e2207ec
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА
Број парцеле:	3174
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	862
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	156
Број плана:	49

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	862
Начин коришћења:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
--------	--------------

Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

K.П. 3213 - 402 m²

5/30/2017

Подаци о непокретности



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 30.5.2017 10:30:46 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	92aff36d-3320-4544-8518-065925e09b98
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)
Извор података:	БЕОГРАД 4 (ГЕОДИС-КН)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА
Број парцеле:	3213
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	402
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	3752
Број плана:	49
Број скице:	
Година скице:	
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	391
Број мануала:	260
Година мануала:	2001

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број:	0000004014022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.7.1946
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	PREUZIMA SE: PR.25.06.1946 G. DN 4078/46 NA OSNOVU OBLIGACIJE, БЕОГРАД 25 ЈУЛА 1946 OVER.6054/46 UKNJI' UJE SE

5/30/2017

Подаци о непокретности

ZALO`NO PRAVO NA ZK TELO 2 ZA TRA`BINU OD 46.000 ST.D U
KORIST DR`AVNE HIPOTEKARSKE BANKE U BEOGRADU;
ГРАД БЕОГРАД БЕОГРАД

*

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

25.1.2008

Терет број:

Врста терета:

Датум уписа:

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

ОБЈЕКАТ ЈЕ НЕЛЕГАЛАН НА КАТ. PARCELI BROJ 3213 NALAZI SE DEO
ZGRADE SA KAT. PARCELE BROJ 3211. ZGRADA BR 2 SA KAT. PARCELE
3211 JE UKUPNE POVR{INE 140M2, OD ~EGA SE 129M2 NALAZI NA
KAT. PARCELI 3211, A PREOSTALI DEO OD 11M2 SE NALAZI NA KAT.
PARCELI 3213.;
ГРАД БЕОГРАД БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

K.17.3213 - 402 m²

5/30/2017

Подаци о непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 30.5.2017 10:29:57 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	724ab1ec-2e44-498c-a0e7-6214cec01976
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)
Извор податка:	БЕОГРАД 4 (ГЕОДИС-КН)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА
Број парцеле:	3213
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	402
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	3752
Број плана:	49
Број скице:	
Година скице:	
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	11
Број мануала:	260
Година мануала:	2001

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број:	0000004014022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.7.1946
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	PREUZIMA SE: PR.25.06.1946 G. DN 4078/46 NA OSNOVU OBLIGACIJE, БЕОГРАД 25 JULA 1946 OVER.6054/46 UKNJI`UJE SE

5/30/2017

Подаци о непокретности

ZALO`NO PRAVO NA ZK TELO 2 ZA TRA`BINU OD 46.000 ST.D U
KORIST DR`AVNE HIPOTEKARSKE BANKE U BEOGRADU;
ГРАД БЕОГРАД БЕОГРАД

*

Терет број:

Врста терета:

Датум уписа:

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

25.1.2008

ОБЈЕКАТ ЈЕ НЕЛЕГАЛАН НА КАТ. PARCELI BROJ 3213 NALAZI SE DEO
ZGRADE SA KAT. PARCELE BROJ 3211. ZGRADA BR 2 SA KAT. PARCELE
3211 JE UKUPNE POVR{INE 140M2, OD ~EGA SE 129M2 NALAZI NA
KAT. PARCELI 3211, A PREOSTALI DEO OD 11M2 SE NALAZI NA KAT.
PARCELI 3213.;
ГРАД БЕОГРАД БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

К.П. 3214 - 349 м²

5/30/2017

Подаци о непокретности



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 30.5.2017 10:29:15 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	935eaa77-42e0-42e9-8451-2572d6ca8ede
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)
Извор податка:	БЕОГРАД 4 (ГЕОДИС-КН)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА
Број парцеле:	3214
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	349
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	3752
Број плана:	49
Број скице:	
Година скице:	
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м ² :	349
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број:	0000004014022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	17.7.1963
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

PREUZIMA SE: PR.17.07.1963 G. DN. 3769/63 NA OSNOVU ISPRAVE O KREDITU, OVERENE KOD 2 SRESKOG SUDA U BEOGRADU OD 17.07.1963 G.OV.BR.3129/63 UKWI`UJE SE ZALO`NO PRAVO NA ZK

<http://katalog.rgz.gov.rs/KnWeb/NepokretnostProperties.aspx?nepID=ZXQ1x89nk754NQqlAGMWRg==>

5/30/2017

Подаци о непокретности

TELO 2 I 3 ZA TRA`BINU OD 730.000 ST. DIN U KORIST: FONDA ZA
KREDITIRAVE STAMBENE IZGRADWE NO SAVSKI VENAC;
ГРАД БЕОГРАД БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

К.П. 3217 - 385 m²

5/30/2017

Подаци о непокретности



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 30.5.2017 10:25:12 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	47052311-2704-43ea-a652-684fa3ce0218
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)
Извор податка:	БЕОГРАД 4 (ГЕОДИС-КН)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЗВЕЧАНСКА
Број парцеле:	3217
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	385
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	92
Број плана:	49
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	171
Број мануала:	69
Година мануала:	2015

Имаоци права на парцели

Назив:	ШАПИЋ (МИЛОШ) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 213 13
Матични број:	0106978710231
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ЗВЕЧАНСКА
Кућни број	14

5/30/2017

Подаци о непокретности

Кућни под број	A
Површина m²:	171
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ШАПИЋ (МИЛОШ) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 213 13
Матични број:	0106978710231
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	25.1.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

NA KAT. PARCELI BROJ 3217 NALAZI SE DEO ZGRADE SA KAT. PARCELE BROJ 3216. ZGRADA BR 1 SA KAT. PARCELE 3217 JE UKUPNE POVRŠINE 198M2, OD čEGA SE 171M2 NALAZI NA KAT. PARCELI 3217, A PREOSTALI DEO OD 27M2 SE NALAZI NA KAT. PARCELI 3216.; ШАПИЋ (МИЛОШ) АЛЕКСАНДАР НОВИ БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

5/30/2017

Подаци о непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 30.5.2017 10:26:19 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	74c09c21-6d89-4dfc-90e6-8c5be2641dd7
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)
Извор податка:	БЕОГРАД 4 (ГЕОДИС-КН)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЗВЕЧАНСКА
Број парцеле:	3217
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	385
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	92
Број плана:	49
Број скице:	
Година скице:	
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	214
Број мануала:	69
Година мануала:	2015

Имаоци права на парцели

Назив:	ШАПИЋ (МИЛОШ) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 213 13
Матични број:	0106978710231
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 30.5.2017 13:03:01 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d153c33f-b1cf-4d3a-900f-e5d1333efd2f
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	25.5.2017
Служба:	БЕОГРАД 2 (САВСКИ ВЕНАЦ)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА
Број парцеле:	3215
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	404
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	3752
Број плана:	49

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***