

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„И Н Ф О С Т А Н“

Београд, Данијелова бр.33

Лице овлашћено за заступање: Бојан Милић, В.д. директора предузећа  
(у даљем тексту:уговорна страна I)

ПИБ:100383967

МАТИЧНИ БРОЈ:07048971

И

НЕПРОФИТНИ РАЗВОЈНИ ЦЕНТАР ИНКУБАТОР „КОРРАК“ д.о.о. Београд,  
Раковица, Мишка Крањца 12

Лице овлашћено за заступање: Зоран Анђелковић, директор предузећа  
(у даљем тексту:уговорна страна II)

ПИБ:104598611

МАТИЧНИ БРОЈ:20138670

И

„АУРАТА ФОНС“ д.о.о. Београд,  
Пушкинова бр.2

Лице овлашћено за заступање: Дејан Пајкић, директор предузећа  
(у даљем тексту:уговорна страна III)

ПИБ:107934671

МАТИЧНИ БРОЈ:20900504

И

„BELWOOD“ Београд,  
Кнеза Вишеслава 27

Лице овлашћено за заступање: Жељко Ристић, директор предузећа  
(у даљем тексту:уговорна страна IV)

з а к љ у ч у ј у

### УГОВОР О ФОРМИРАЊУ КОНЗОРЦИЈУМА

ради заједничког учествовања на тендеру СРЦ Пионирски Град – издавање у  
закуп пословног простора

Члан 1.

Уговорне стране су се договориле да обједине своје учешће у сврху подношења  
заједничке писмене понуде за закуп пословног простора у улици Кнеза Вишеслава  
бр.27, Београд, који је огласило СРЦ Пионирски Град (закуподавац).

Уговор са закуподавцем у име Конзорцијума биће оверен и потписан од стране ЈКП „Инфостан“ (као закупопримца).

ЈКП „Инфостан“ је у име Конзорцијума, као носилац конзорцијума овлашћен да припреми и достави понуду СРЦ Пионирски Град (закуподавцу), да на тендери учествује у отварању понуда, предузме све неопходне радње у току тог поступка као и да, уколико буде изабран на тендери, закључи Уговор о закупу са закуподавцем.

## Члан 2.

Уговорне стране су се договориле:

Да ће ЈКП „Инфостан“:

- предметну непокретност – пословни простор у улици Кнеза Вишеслава бр.27, Београд узети у виђеном стању
- улагањем у непокретност увећати вредност простора
- реновирати канцеларијски простор и објекте у саставу непокретности
- преузећи део запослених из СРЦ Пионирски Град
- платити закупнину за ресторан површине од 1.000 м<sup>2</sup> који припада

непокретности, у износу од 50% вредности, при чему ће исти користити 2/3 расположивог времена.

Да ће Непрофитни развојни центар Инкубатор „Коррак“ д.о.о.:

- за потребе пројекта ЈКП „Инфостан“ испуњавати обавезе у складу са Уговором о партнерству и пословно техничкој сарадњи бр.9119/1 од 14.05.2013. године.

Да ће „Аурата Фонс“ д.о.о.:

- преузећи део предметне непокретности – издвојен простор у оквиру објекта - у површини од 120 м<sup>2</sup> у закуп
- уложити средства у реновирање и опрему предметног простора.

Да ће „BELWOOD“

- платити закупнину за ресторан површине од 1.000 м<sup>2</sup> који припада непокретности у износу од 50% од вредности при чему ће користити исти 1/3 расположивог времена
- уложити средства у реновирање и опрему ресторана.

## Члан 3.

Уговорне стране овим Уговором формирају Конзорцијум за закључење Уговора о закупу пословног простора и извршење послова предвиђених тим уговором. Ако Уговор о закупу са закуподавцем буде потписан, уговорне стране су обавезне да закључе Анекс овог Уговора којим ће се дефинисати све финансијске и друге обавезе уговорних страна (простор, цена...).

#### Члан 4.

Чланице Конзорцијума ће заједно координирати све активности за време важности Уговора са закуподавцем.

Уговорне стране потписивањем овог Уговора прихватају неограничену солидарну одговорност према закуподавцу.

#### Члан 5.

Уговорне стране ће бити заједнички и појединачно одговорне за извршење послова и других обавеза према Уговору са закуподавцем.

Иако уговорне стране прихватају заједничку и појединачну одговорност према закуподавцу, уговорне стране ограничавају своју одговорност једна према другој на онај део послова који свако од њих преузима у циљу остварења Уговора са закуподавцем.

#### Члан 6.

Ни једна од овде наведених одредби неће се интерпретирати у смислу да уговорне стране оснивају ново правно лице или да се стране овим ограничавају у вођењу других послова или закључењу других уговора који нису везани за послове а који су предмет Уговора о закупу.

Ни једна страна неће без претходног писменог пристанка друге стране и без одобрења закуподавца пренети на трећа лица своја права и обавезе или изабрати новог подизвођача.

#### Члан 7.

У случају да закуподавац потпише Уговор о закупу, стране ће писмено допунити овај Уговор у циљу регулисања финансијских и свих других односа у Конзорцијуму која се нису могла предвидети или регулисати у време закључења овог Уговора, а у складу са условима из Уговора са закуподавцем.

#### Члан 8.

Уговорне стране се обавезују да ће у току извршења овог Уговора настојати да сва питања од заједничког интереса решавају споразумно.

У случају спора, стране су сагласне о надлежности стварно надлежног суда у Београду.

#### Члан 9.

Овај Уговор ће престати да важи:

- ако закуподавац одустане од закључења Уговора
- када се Уговор са закуподавцем испуни

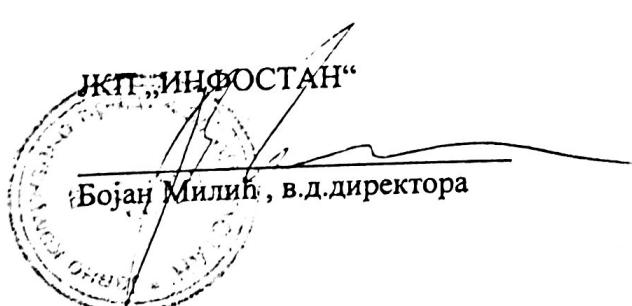
- када се сви одиграни захтеви закуподавца према Конзорцијуму и / или странама реше и евентуалне штете расподеле између страна у складу са овим Уговором
- када се реше сва потраживања и захтеви Конзорцијума према закуподавцу ако их има, и стране распореде све суме примљене на име обештећења сагласно овом Уговору
- када укупни посао по Уговору са закуподавцем буде квалитативно и квантитативно прихваћен од стране са закуподавца
- када се затвори сва финансијска и књиговодствена документација према закуподавцу и између уговорних страна Конзорцијума

#### Члан 10.

Послови који су предмет овог Уговора, уговорне стране имају третирати као пословну тајну. Сва сазнања и информације до којих експерти Конзорцијума дођу током реализације овог Уговора, такође потпадају под одредбе пословне тајне и не могу се користити ван послова из опсега основног Уговора.

#### Члан 11.

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, за сваку страну по 2 (два) примерка и ступа на снагу даном његовог потписивања.



НЕПРОФИТНИ РАЗВОЈНИ  
ЦЕНТАР ИНКУБАТОР „КОРРАК“

Зоран Анђелковић, директор



"BELWOOD"

Đorđe Željko  
Жељко Ристић, директор  
Zeljko Ristic PR  
UGOSTITELJSKA RADNJA  
SA ORGANIZACIJOM VENČANJA  
**BELWOOD**