

ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА
БЕОГРАД
МИЈЕ КОВАЧЕВИЋА 4

ПРЕДМЕТ: Информација по предметима „Инекс“, „Подземни контејнери“ и „БВК“

1. Куповина имовине Компаније за међународно пословање „Инекс Интерекспорт“ а.д. у стечају, Београд, ул. Краљице Марије бр. 1

Управни одбор ЈКП „Градска чистоћа“ је Одлуком бр. 10826/1 од 04.11.2009. године усвојио Ребаланс програма пословања ЈКП „Градска чистоћа“ за 2009. годину. У делу Ребаланса програма пословања ЈКП „Градска чистоћа“ за 2009. годину, који се односи на План инвестиционих улагања за 2009. године, на страни 25. је предвиђено је инвестирање-улагање у некретнине у износу од 640.000.000,00 динара.

Градско веће града Београда је Решењем број: 023-889/09-ГВ-6. новембар, дало сагласност на Ребаланс програма пословања ЈКП „Градска чистоћа“ за 2009. годину.

Одлуком Управног одбора ЈКП „Градска чистоћа“ бр.10901 од 05.11.2009. године, одобрено је закључење Уговора о конзорцијуму између града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, ради учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника „Инекс Интерекспорт“ а.д., у стечају, Београд, Краљице Марије бр. 1, да као група правних лица заједнички иступају као потенцијални, а евентуално и коначни купци у поступку продаје имовине стечајног дужника.

Уговор о конзорцијуму правних лица града Београда и ЈКП „Градска чистоћа, закључен је и оверен од Првог општинског суда у Београду, II Ов.бр. 1058/09 од 10.11.2009. године. На основу члана 4. став 3. тачка 6. град Београд је овлашћен да закључи и овери уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника.

Након спроведеног поступка продаје имовине Компаније за међународно пословање „Инекс Интерекспорт“ а.д., у стечају, Београд, ул. Краљице Марије бр. 1 јавним прикупљањем понуда, по огласу, који је објавила Агенција за приватизацију, закључен је Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине између Компаније за међународно пословање „Инекс Интерекспорт“ а.д., у стечају, Београд, ул. Краљице Марије бр. 1 и града Београда, Београд, улица Драгослава Јовановића 2, у име конзорцијума правних лица града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“, и оверен од стране Првог општинског суда у Београду II/1 Ов.бр. 1093/09 од 18.11.2009. године.

Предмет наведеног уговора је пословна зграда, у улици 27.марта (Краљице Марије број 1), корисне површине 12.900,00 м², уписане у ЗКУЛ 6707 КО Београд 2 на к.п. 1906/2 као ЗК тело II, спратности По+П+М+21 (изузев пословног простора у приземљу пословне зграде површине 165,00 м², на к.п. 1906/2 КО Београд, уписано у ЗКУЛ 6707), стан број 15 у Београду у Улици Илије Стојадиновића број 55 (ванкњижна својина), који се налази у поткровљу зграде од четири спрата, површине 33,59 м² као и покретна имовина: путнички аутомобил – Застава Југо Темпо 1.1, година производње 1999. регистарских ознака БГ 430-794 и покретну имовину ближе означену у Прилогу

број 2 уговора. Купопродајна вредност предметне имовине је 1.000.781.110,00 динара.

Сходно Уговору о конзорцијуму, предметним Уговором о купопродаји покретне и непокретне имовине „Градска чистоћа“ је сувласник 60.1 %, односно 60.1/100 идеалних делова, а град Београд, 39.9 %, односно 39.9/100 идеалних делова.

У складу са наведеним, Јавно предузеће „Градска чистоћа“ извршило уплату дела купопродајне цене на име сувласничког удела дана 17.12.2009. године у износу од 601.331.310,00 динара.

Извршена је примопредаја непокретне и покретне имовине, што је констатовано Извештајем Комисије о примопредаји.

Дана 17.12.2010. године извршена је уплата износа од 14.924.392,15 динара на име пореза на пренос апсолутних права за пословну зграду и износ од 38.375,04 динара за стан.

Одлуком Управног одбора ЈКП „Градска чистоћа“ бр.718/7 од 27.01.2010. године, одобрено је генералном директору ЈКП „Градска чистоћа“ да по претходно прибављеном мишљењу градског јавног правобраниоца, закључи Уговор о заједничком коришћењу и управљању на непокретности-пословној згради у улици Краљице Марије број 1, укупне корисне површине 12.900,00 м², која је уписана у ЗКУЛ 6707 КО Београд 2, на к.п. 1906/2 као ЗК тело II.

Градско јавно правобранилаштво је дописом бр. М-84/10 од 02.02.2010. године (наш бр. 980 од 02.02.2010. године) дало сагласност да је предлог уговора о заједничком коришћењу и управљању на непокретности, у складу са Законом и императивним прописима који регулишу предметну материју, с тим да је дописом бр.М-84/10 од 08.02.2010. године, предложено да се изврше измене и допуне у члану 3. став 1. и члану 4. став 1. Предлога уговора. Измена у члану 3. став 1. односи се на брисање речи расплажу, тако да предметни став треба да гласи: Уговарачи су сагласни да ће ЈКП „Градска чистоћа“ део заједничке непокретности на V спрату пословне зграде, и то седам канцеларија означених бројевима 1,2,3,4,5,6 и 7, укупне површине 383,85 м² користити за потребе своје административно-техничке /правне/ финансијске службе, те да запослени који буду распоређени на рад у овим просторијама слободно користе и организују простор без претходне сагласности другог сувласника, а у складу са општим планом коришћења непокретности који ће бити сачињен у најкраћем року. У члану 4. став 1. Предлога уговора предложено је да се изврши прецизирање градских органа који ће користити наведени пословни простор, па сходно томе члан 4. став 1, треба да гласи: Уговарачи су сагласни да ће се пословне просторије у заједничкој пословној згради користити за потребе смештаја Комуналне полиције града Београда, Секретаријата за послове легализације објеката, као и других јединица Градске управе града Београда, које ће бити накнадно одређене планом, па је сходно наведеном Одлуком Управног одбора ЈКП „Градска чистоћа“ бр.1315 од 08.02.2010. године измењена Одлука Управног одбора ЈКП „Градска чистоћа“ бр.718/7 од 27.02.2010. године, у складу са којима је закључен Уговор о заједничком коришћењу и управљању на непокретности између града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“ (наш број 1372 од 09.02.2010. године).

Одлуком Управног одбора ЈКП „Градска чистоћа“ бр.2280 од 03.02.2012. године предложено је Влади Републике Србије, да у складу са чланом 85. Закона о јавној својини накнадно да сагласност у смислу чл. 8. и 8 а Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.53/95, 3/96 – исправка, 54/96, 32/97 и 101/05) на Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине II/1 Ов.бр. 1093/09 од 18.11.2009. године.

Влада Републике Србије је Закључком 05 број 464-2276/2012 од 05.04.2012 дала сагласност о прибављању својине Републике Србије за потребе града Београда и ЈКП „Градска чистоћа“ Београд, непокретних и покретних ствари ближе описаних у самом Закључку.

ЈКП „Градска чистоћа“ и град Београд су закључили Уговор о деоби покретних ствари, дана 31.12.2012. године (наш број 23682), на који је Управни одбор ЈКП „Градска чистоћа“ Одлуком бр.1210/4 од 29.01.2013. године, дао сагласност. Наведеним уговором извршена је деоба покретних ствари (уметничких слика, путничког аутомобила, осталих ствари-опreme пословног простора) у складу са вредностима истих, процењеним од стране вештака и у процентуалним износима, сходно закљученом Уговору о купопродаји покретне и непокретне имовине II/1 Ов.бр. 1093/09 од 18.11.2009. године, тако да је однос подељених покретних ствари у складу уговором (60.1 %, односно 60.1/100 идеалних делова припада ЈКП „Градска чистоћа“, и граду Београду 39,9 %, односно 39.9/100 идеалних делова).

Дана 30.11.2012. године ЈКП „Градска чистоћа“ се обратило Секретаријату за комуналне и стамбене послове, захтевом број 21924 за сагласност оснивача ради уписа права својине на непокретности, сходно члану 82. Закона о јавној својини (Сл. гласник РС, број 72 од 28.09.2011. године).

Како по наведеном захтеву није решено, а достављено нам је Решење РГЗ Службе за катастар непокретности број 952-02-7504/12 од 03.12.2012. године из кога је утврђено да је град Београд уписао право јавне својине на згради број 1- пословној згради у Улици Краљице Марије 1-1А, обратили смо се Секретеријату за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, како би надлежни орган донео акт о сагласности за упис права својине јавног предузећа ЈКП „Градска чистоћа“. Секретеријат нам се обратио да се изјаснимо да ли смо изјавили жалбу на наведено Решење РГЗ-а, иако нам је исто достављено по истеку рока за изјављивање жалбе.

Дана 17.12.2012. године, РГЗ Служба за катастар непокретности донео је решење о упису права јавне својине у корист Града Београд.

Дана 14.02.2013. године, обратили смо се Секретаријату за комуналне и стамбене послове ради измене оснивачког акта којим ће се констатовати да је ЈКП „Градска чистоћа“ власник непокретности у складу са Уговором о купопродаји покретне и непокретне имовине II/1 Ов.бр. 1093/09 од 18.11.2009. године.

Дана 19.02.2013. године, РГЗ Служби за катастар непокретности упутили смо Ургенцију за решавање по предмету од 03.12.2012. године.

Одговорни

Александар Стаменковић бивши генерални директор [REDACTED]

Љиљана Јелић бивши помоћник генералног директора за правна питања [REDACTED]

Тадашњи Управни Одбор је одобрио куповину дела зграде од преко 600.000.000 динара, као и све друге одлуке које су потом следиле. Том приликом није сагледана оправданост и разлог улагања у куповину дела зграде.

Председници Управног Одбора Владимир Арсеновић до 28.12.2009., после Ален

Бојиновић

Чланови Управног Одбора из предузећа: Михаило Николић, Милена Филиповић,
Љиљана Анђелковић и Горан Стојиљковић

2.Јавна набавка испоруке и уградње, сервисирања подземних контејнера за кућни отпад и јавних набавки резервних делова за подземне контејнере

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Благојевица“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 641/16 од 17.12.2009. године. Предмет јавне набавке је испорука и уградња подземних контејнера за кућни отпад запремине 3 м³ – 70 комада.

У предметном поступку јавне набавке учествовало је 3 (три) понуђача, и то:

1. „Благојевица“ д.о.о. (понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 24.605.000,00 РСД; рок испоруке: 60 дана, гарантни период: 5 година, начин плаћања: 50% аванс); - **исправна понуда.**
2. „Вариус“ д.о.о. (понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 49.056.000,00 РСД, рок испоруке: 80 дана, гарантни период: 5 година, начин плаћања: 50% аванс); - **неисправна понуда.**
3. „Мултипартнер систем“ д.о.о. (понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 47.775.000,00 РСД, рок испоруке: 60 дана, гарантни период: 5 година, начин плаћања: 50% аванс) – **исправна понуда.**

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Благојевица“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 639/14 од 17.12.2009. године. Предмет јавне набавке је испорука и уградња подземних контејнера за кућни отпад запремине 5 м³ – 70 комада.

У предметном поступку јавне набавке учествовало је 3 (три) понуђача, и то:

1. „Благојевица“ д.о.о. (понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 25.935.000,00 РСД; рок испоруке: 60 дана, гарантни период: 5 година, начин плаћања: 50% аванс); - **исправна понуда.**
2. „Вариус“ д.о.о. (понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 52.416.000,00 РСД, рок испоруке: 80 дана, гарантни период: 5 година, начин плаћања: 50% аванс); - **неисправна понуда и неприхватљива.**
3. „Мултипартнер систем“ д.о.о. (понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 48.510.000,00 РСД, рок испоруке: 60 дана, гарантни период: 5 година, начин плаћања: 50% аванс) – **исправна понуда.**

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Благојевица“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 334/7 од 10.08.2010. године. Предмет јавне набавке је испорука и уградња подземних контејнера за кућни отпад запремине 3 м³ – 17 комада.

Преговарачки поступак за јавну набавку: испорука и уградња подземних контејнера за кућни отпад запремине 3 м³ – 17 комада, (додатне испоруке добара од првобитног добављача – ЈКП „Градска чистоћа“ је 17.12.2009. године са привредним друштвом „Благојевица“ д.о.о. закључило уговор број 641/16 чији је предмет набавка и уградња подземних контејнера за кућни отпад, запремине 3 м³ – 70 комада).

У предметном преговарачком поступку понуду је доставио позвани понуђач „Благојевица“ д.о.о. - понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 5.975.500,00 РСД; - **исправна понуда.**

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Блок“ д.о.о. и „Благојевица“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 537/10 од 13.09.2011. године. Предмет јавне набавке је испорука и уградња

подземних контејнера за кућни отпад запремине 3 м³ – 1800 комада.

У предметном поступку јавне набавке учествовале су две групе понуђача које су поднеле заједничке понуде – односно приспеле су 2 (две) понуде, и то:

1. Заједничка понуда понуђача: „Блок“ д.о.о. и „Благојевица“ д.о.о. (понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 557.550.000,00 РСД; рок испоруке и уградње: 360 календарских дана, гарантни период: 5 година); - **неисправна понуда**.

2. Заједничка понуда понуђача: „Еco Waste“ д.о.о., „Lad Group“ д.о.о. и „Eurotim“ д.о.о. (понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 432.000.000,00 РСД, рок испоруке и уградње: 365 дана, гарантни период: / (није уписан у образцу понуде), - **неисправна понуда**.

У поступку јавне набавке након фазе стручне оцене понуде и Извештаја о стручној оцени понуда, донета је Одлука о обустави поступка јавне набавке број којом је окончан предметни поступак јавне набавке.

ЈКП „Градска чистоћа“ је покренуло преговарачки поступак за јавну набавку подземних контејнера запремине 3 м³ – 1.800 комада, (позвао је учеснике у отвореном поступку ЈН О.П. 3/2011). Понуду је доставила следећа група понуђача:

1. Заједничка понуда понуђача: „Блок“ д.о.о. и „Благојевица“ д.о.о. (понуђена цена за укупну количину без ПДВ: 538.650.000,00 РСД;) - **исправна понуда**.

Измене наведеног Уговора број 537/10 од 13.09.2011. године су:

- Анекс број 1 (заводни број 2072 од 01.02.2012. године) – измена: прецизирање динамике испоруке подземних контејнера за кућни отпад (запремине 3 м³);

- Анекс број 2 (заводни број: 537/11 од 07.3.2012. године) – измена: утврђивање описа позиција за мањак изведених радова (према листовима грађевинске књиге);

- Анекс број 3 (заводни број 511/8 од 03.8.2012. године) – измена: делимична замена добара која се огледа у набавци одређене количине подземних контејнера запремине 1,5 м³ и 1,8 м³ уместо контејнера запремине 3 м³ (због немогућности уградње подземних контејнера запремине 3 м³ на свим предвиђеним локацијама) – Анекс је закључен након спроведеног поступка јавне набавке број П.П. 33/2012;

- Анекс број 4 (заводни број 537/12 од 31.8.2012. године) – измена: продужење рока испоруке и уградње укупне количине предметних добара (због ванредне ситуације у РС).

Уговорна обавеза фирме Блок је била да по извршеној уградњи сваког контејнера са локације уклони непотребни материјал, опрему и врати у првобитно стање простор око контејнера (бетонирање, асфалтирање, поправка зелене површине и сл.). Фирма Блок је у веома малом обиму извршавала поменуте преузете обавезе, па је ЈКП „Градска чистоћа“ набављала и ограђивала локације, одвозила ископану земљу и материјал, а Београд пут је враћао у првобитно стање простор око подземних контејнера. Вредност урађених радова од стране Београд пута је око 170 милиона динара.

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Блок“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 632/9 од 03.03.2011. године. Предмет јавне набавке је вршење услуга поправки и сервиса делова подземних контејнера (70 комада запремине 5 м³ и 85 комада запремине 3 м³). Анекс број 1 овог уговора је закључен 26.04.2012. године јер је у међувремену ЈКП „Градска чистоћа“ набавило још 600 нових подземних контејнера над којима су неопходне услуге поправки и сервисирања делова.

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Блок“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 336/9 од 30.05.2012. године. Предмет јавне набавке су услуге сервисирања подземних контејнера - текуће одржавање, односно редован месечни преглед и сервисирање елемената и делова подземних контејнера.

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Блок“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 369/9 од 13.06.2012. године. Предмет јавне набавке су непредвиђени - додатни радови приликом уградње 1800 ком. подземних контејнера. Анекс број 1 овог уговора је закључен 31.08.2012. године из разлога колизије одредби члана 3. и одредби члана 9. основног уговора, насталих услед превида Наручиоца ЈКП „Градска чистоћа“ у изради уговора. Чланом 3. основног уговора предвиђено је да послове прописане одредбама ставова 2, 3, 4, и 5 члана 9. основног уговора врши Надзор, а што је и у духу осталих одредби основног уговора, те прописивање образовања заједничке комисије Наручиоца и Извођача радова није потребно с обзиром да је Наручилац ангажовао стручна лица за обављање послова надзора за праћење извршења предметних радова из основног.

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Блок“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 248/9 од 23.06.2011. године. Предмет јавне набавке је вршење услуга поправки и замене делова подземних контејнера који нису обухваћени гаранцијом у гарантном року у условима редовне експлоатације.

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Блок“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 458/9 од 10.07.2012. године. Предмет јавне набавке су услуге поправки и замене елемената и делова подземних контејнера.

*ЈКП „Градска чистоћа“ и „Блок“ д.о.о. су закључили Уговор о јавној набавци број 920/12 од 07.03.2013. године. Предмет јавне набавке су резервни делови за подземне контејнере (запремине 3 м³ и 5 м³) са услугом уградње.

Одговорни

Александар Стаменковић бивши генерални директор [REDACTED]
Дејан Тушуп бивши директор за развој [REDACTED]

Били делимично укључени

Владимир Поповић бивши извршни директор [REDACTED]
Љиљана Јелић бивши помоћник генералног директора за правна питања [REDACTED]

Тадашњи Управни Одбор је одобрио узимање кредита од 5.000.000 евра без било каквог пројекта и плана, као и студије о изводљивости.

Председник Управног Одбора Ален Бојиновић
Чланови Управног Одбора из предузећа: Михаило Николић, Милена Филиповић,
Љиљана Анђелковић и Горан Стојиљковић

3. ЈКП „Београдски водовод и канализација“

*ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и Банка Интеса су закључили Уговор о краткорочном кредиту за ликвидност дана 07.03.2011. године у износу од 300 милиона динара, са роком враћања од годину дана.

ЈКП „Градска чистоћа“ и Банка Интеса су закључили Уговор о приступању дугу,

којим се ЈКП "Градска чистоћа" обавезала да ће повериоцу поред дужника испунити његово потраживање по основу уговора о кредиту по горе наведеном уговору.

Дана 30.12.2012. године, ЈКП "Градска чистоћа" и Банка Интеса су закључили Анекс број 1 Уговор о приступању дугу, којим је утврђена динамика враћања кредита у 24 месечне рате, са роком враћања до 09.01.2014. године.

Како ЈКП "Београдски водовод и канализација" није измиривало обавезе по утврђеној динамици враћања кредита, Банка Интеса је дана 26.09.2012. године позвала ЈКП "Градска чистоћа" да измири доспеле обавезе по овом кредиту. Истог дана ЈКП "Градска чистоћа" је уплатила 40,5 милиона динара.

Како ЈКП "Београдски водовод и канализација" није измиривало даље обавезе, Банка Интеса нас је дана 22.10.2012. године позвала да измиримо доспеле обавезе. Истог дана ЈКП "Градска чистоћа" је уплатила 15,5 милиона динара.

* ЈКП "Градска чистоћа" и Банка Интеса су закључили Уговор о краткорочном кредиту за ликвидност (ower draft) дана 06.09.2011. године у износу од 300 милиона динара, са роком враћања од годину дана. Исти је враћен у септембру 2012. године и закључен нови уговор о краткорочном кредиту за ликвидност (ower draft) у износу од 392 милиона динара са роком враћања од годину дана. Исти кредит је пренет на доспеле обавезе 06.09.2013. године у износу од 375 милиона динара.

* ЈКП "Градска чистоћа" и ЈКП "Београдски водовод и канализација" закључили Уговор о зајму дана 23.09.2011. године у износу од 300 милиона динара, са роком враћања од шест месеци. Анексом број 1 наведеног уговора продужен је рок враћања на 21.09.2011. године. ЈКП "Београдски водовод и канализација" је измирила обавезе по наведеном уговору и анексу.

* ЈКП "Градска чистоћа" и ЈКП "Београдски водовод и канализација" закључили Уговор о зајму дана 27.04.2012. године у износу од 50 милиона динара, са роком враћања од 180 дана.

ЈКП "Београдски водовод и канализација" није измирила обавезе по наведеном уговору.

У току је прављење споразума о измирењу наведених обавеза.

Процена је да је узимањем кредита од банке и давањем средстава из сопствене ликвидности, ЈКП "Градска чистоћа" изгубила између 41,4 милиона и 45,3 милиона динара.

Одговорни

Александар Стаменковић бивши генерални директор [REDACTED]

Укључени без утицаја

Милена Филиповић бивши помоћни генералног директора за економске послове [REDACTED]

Јасминка Тепавац директор Сектора за финансије [REDACTED]

Љиљана Јелић бивши помоћник генералног директора за правна питања [REDACTED]