

**УГОВОР
О КУПОПРОДАЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Који закључују дана 21.12.2015. године уговорне стране:

ПРОДАВАЦ: Борица Маљевић из Сурчина, ул. Бобија Фишера бр. 1, ЈМБГ:
0604962715322, (у даљем тексту: продавац),

и

КУПАЦ: Милош Шапић из Новог Београда, Бул. Зорана Ђинђића бр. 213, стан 13,
ЈМБГ: 2411947710149 (у даљем тексту: купац)

Уговорне стране су се сагласиле о следећем:

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је Борица Маљевић власник непокретности у Новом Београду - тројпособног стана бр.4, који се налази у приземљу (и првом спрату) у ул. Генерала Михајла Недељковића бр. 100 (Грађевинске ознаке групација М, објекат 3) површине 98 мкв, постојећи на кат. парцели бр. 1447 који је уписан у Лист непокретности број 4625 К.О Нови Београд.

Продавац је предметну непокретност стекла по основу Уговора о купопродаји стана, који је закључен између Драгана Ђурића, Драгољуба Јевтића и Јелисавете Јевтић са једне стране и Борице Маљевић са друге стране, овереног под бројем Ов.бр. 13406/03 дана 30.09.2003. године пред Првим општинским судом у Београду, и анекса овог уговора овереног пред Другим општинским судом у Београду дана 13.07.1995. године под бр. Ов.бр.7288/95 и правоснажног решења Трећег општинског суда у Београду од 22.11. 2002. године у предмету О . бр. 2483/02 донетог иза смрти пок. Весне Јевтић Ђурић и решења о исправци овог решења донетог од стране истог суда у наведеном предмету од 11.04.2003. године, а Јелисавета Јевтић и Драгољуб Јевтић по основу напред наведеног решења и решења о његовој исправци.

Члан 2.

Предмет овог уговора је пренос права својине са Продавца на Купца непокретности у Новом Београду - тројпособног стана бр.4, који се налази на приземљу (и првом спрату), у ул. Генерала Михајла Недељковића бр. 100, површине 98 мкв, као и пренос са продавца на купца права да у своје име и за свој рачун настави поступак легализације непокретности која је предмет овог уговора, који се води под бр. XXX-13 број:351.21-75532/2010.

Члан 3.

Продавац Борица Маљевић продаје Купцу Милошу Шапићу који купује непокретност – по структури тројпособни стан бр. 4, који је ближе описан у члану 1. овог уговора.

Члан 4.

Продавац продаје а Купац купује непокретност – стан ближе описан у чл. 1 овог уговора за укупну купопродајну цену од 150.000 ЕУР-а (словима: стотинадесет хиљада ЕУР-а) у динарској противвредности.

Уговарачи сагласно изјављују да је купопродајна цена из претходног става овог члана у целости исплаћена Продавцу а да је Купац ушао у посед непокретности као законити и савесни држалац на дан овере овог уговора, те да су уговорне чинидбе извршене даном потписивања и овере овог уговора код јавног бележника.

Члан 5.

Порез на пренос апсолутних права као и трошкове укњижбе сносиће Купац.

Члан 6.

Продавац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, гарантује Купцу да је предметна непокретност искључиво њено власништво, да на истој не постоје никакви правни недостаци, било какава права трећих лица, као и то да иста није оптерећена никаквим теретима, па и уколико се такви терети појаве, обавезује се да их о свом трошку отклони и гарантује Купцу потпуну заштиту од евикције.

Продавац гарантује Купцу да предметна непокретност није у спору нити под забраном располагања.

Члан 7.

Купац потврђује да је описану непокретност видео и да је купује у виђеном стању, без примедби. Непокретност се продаје празна са стандардном угађеном опремом.

Члан 8.

Продавац је безусловно и неопозиво сагласан да се на основу овог уговора Купац може уписати као власник непокретности описане у члану 1. овог уговора у јавне књиге РГЗ, Служба за катастар непокретности и другим јавним књигама, без накнадне сагласности и присуства Продавца (*clausula intabulandi*).

Члан 9.

Продавац се обавезује да Купцу преда све потврде о измирењу комуналних трошкова који оптерећују предметну непокретност до ступања Купца у посед, укључујући и потврде о измирењу трошкова пореза на имовину.

Продавац се обавезује да до момента ступања Купца у посед сноси све текуће трошкове коришћења или у вези са коришћењем предметне непокретности, као и трошкове пореза на имовину, који оптерећују предметну непокретност. Од момента ступања у посед непокретности, Купац преузима ове обавезе на себе.

Члан 10.

Продавац у стану оставља постојећу телефонску линију и број и својим потписом на овом уговору потврђује да се исти неће укидати а стране уговорнице су сагласне да се пренос права коришћења предметне телефонске линије и броја са Продавца

на Купца изврши заједничком пријавом и одјавом код овлашћене службе ЈП Телеком Србија а.д Београд, а након овере купопродајног уговора.

Члан 11.

Уговорне стране сагласно изјављују да су прочитале овај уговор, да на исти немају примедби, да је исти одраз њихових воља и жеља, признају га за свој и без примедби, у знак сагласности га потписују.

Члан 12.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих 1 (један) за потребе јавног бележника, 2 (два) за Продавца и 2 (два) за Купца.

ПРОДАВАЦ

Бориса Јајчевић
Бориса Маљевић

КУПАЦ

Милош Шапић
Милош Шапић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Катарина Павићевић
Београд, Сурчин
Војвођанска 83

ОПУ: 1373-2015
Страна 1 (прва)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ

Дана 21.12.2015. (двадесет првог децембра две хиљаде петнаесте) године, преда мном, доле потписаном Катарином Павићевић, јавним бележником за подручје Трећег основног суда у Београду, са седиштем у Сурчину, улица Војвођанска број 83 (осамдесет три), са захтевом да извршим потврђивање (солемнизацију) приватне исправе, приступили су:

1.БОРИЦА МАЉЕВИЋ, од оца Драгише, рођена у месту Витановац, Бела Паланка, дана 06.04.1962. (шестог априла хиљаду деветстотина шездесет друге) године, ЈМБГ: 0604962715322, са пребивалиштем у Сурчину, улица Бобија Фишера број 1 (један), чији идентитет сам утврдила увидом у личну карту број 006489498 издата од стране МУП РС Земун, дана 09.03.2015. (деветог марта две хиљаде петнаесте) године, која важи до 09.03.2025. (деветог марта две хиљаде двадесет пете) године, као Продавац (у даљем тексту: „Продавац“);

2.МИЛОШ ШАПИЋ, од оца Станка, рођен у месту Блатуша, Република Хрватска, дана 24.11.1947. (двадесет четвртог новембра хиљаду деветстотина четрдесет седме) године, ЈМБГ: 2411947710149, са пребивалиштем у Београду, Нови Београд, улица Булевар Зорана Ђинђића број 213 (двестотине тринаест), чији идентитет сам утврдила увидом у личну карту број 005165645 издата од стране МУП РС ПС Нови Београд дана 11.03.2014. (једанаестог марта две хиљаде четрнаесте) године, која важи до 11.03.2024. (једанаестог марта две хиљаде двадесет четврте) године као Купац (у даљем тексту: Купац);

ради потврђивања приватне исправе – УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ.

У моју јавнобележничку канцеларију ради давања сагласности на закључење предметног уговора, приступио је и супруг продавца **МИРКО МАЉЕВИЋ**, од оца Милоша, рођен у Купинову, Куршумлија, дана 28.05.1956. (двадесетосмог маја хиљаду деветстотина педесет шесте) године, ЈМБГ: 2805956710478, са пребивалиштем у Београду, Палилула, улица Дечја број 5 (пет), чији идентитет сам утврдила увидом у личну карту број 004089776, издату од стране МУП РС ПС Палилула дана 25.10.2012 (двадесетпетог октобра две хиљаде дванаесте) године која важи до 25.10.2022 (двадесетпетог октобра две хиљаде двадесетдруге) године.

Увидом у приложену документацију утврдила сам следеће чињенично стање:
-Увидом у Извод из листа непокретности број 4625 КО Нови Београд од 19.11.2015. године, утврдила сам да је на парцели број 1447, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, укупне површине 470m² (четири стотине седамдесет метара квадратних) као носилац права коришћења уписан „ТАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ ад Београд. Увидом у В лист-први део утврдила сам да објекат број 1 (један) - стамбена зграда за колективно становање, има 8 (осам) улаза, од броја 94 (деведесет четири) до броја 108 (сто осам), у улици Генерала М. Недељковића, површине под објектом 470m² (четири стотине седамдесет метара квадратних), спратности Пo+Pr+1+Pк, правни статус: објекат изграђен без одобрења за градњу, на коме је као држалац уписан „ТАН

Бориса МАЉЕВИЋ
Бориса Маљевић

Милош Шапић
Милош Шапић

Катарина Павићевић
Катарина Павићевић

ИНЖЕЊЕРИНГ“ ад Београд. Увидом у В лист-други део утврдила сам да је у улици Генерала Михајла Недељковића број 100 (сто), у приземљу зграде, на стану број 4 (четири), површине 98м2 (деведесет осам метара квадратних) као држалац уписана Маљевић Борица.

Увидом у Уговор о правима и обавезама у изградњи стана (интерни број М/24 од 25.06.1992. године) оверен пред Другим општинским судом у Београду Ов.7287/95 од 13.07.1995. године утврдила сам да се Стамбена задруга „Металац“ обавезала да за задругаре Ђурић Драгана и Јевтић Ђурић Весну изгради на локацији М3 стамбеног насеља „Бежанијска коса“ тројпособан стан број 4 (четири), спрат П+1, корисне површине 97,91 м2 (деведесет седам кома деведесет један метар квадратни), групација „М“, у објекту број 3 (три). Из Анекса о коначном обрачуна уз уговор о правима и обавезама у изградњи стана Ов број 7288/95 од 13.07.1995. године утврдила сам да су Ђурић Драган и Ђурић Јевтић Весна у потпуности финансирали коначну вредност предметног стана.

-Увидом у Потврду коју је издао „Маг инжењеринг плус д.д.“ беој 1122 од 13.07.1995. године утврдила сам да стану број 4 (четири), спрат П+1, у објекту М-3, одговара адреса Генерала Михајла Недељковића број 100 (сто).

-Увидом у Потврду коју је издао С.З. „Тан инжењеринг“ д.д. број 22 од 09.04.2003. године утврдила сам да су Драган Ђурић и Весна Јевтић Ђурић у целости измирили обавезе по коначном обрачуна и да задруга нема даљих потраживања по Уговору број М/24.

-Увидом у Потврду Агенције за привредне регистре бр. БД 106796/2015 од 14.12.2015. године утврдила сам да је Стамбена задруга „МЕТАЛАЦ“ решењем број Фи-21842/93 од 13.04.1993. променила назив и организовала се као ДО „МАГ ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС“ са п.о. Нови Београд, те да је решењем број Фи-16224/95 од 29.12.1995. године променило назив у Стамбена задруга „ТАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ Деоничарско друштво за инжењеринг, промет роба и услуга са п.о. Нови Београд, те да је решењем број БД 43615/2013 од 17.04.2013. године регистрована још једна у низу промена назива и пословног седишта у „ТАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за инжењеринг промет роба и услуга Београд (Врачар) под којим је пословним именом и сада регистровано у АПР-у у Београду, МБ: 07083351.

-Увидом у Оставинско решење Трећег општинског суда у Београду број О.2483/02 од 22.11.2002. године (правоснажно од 16.12.2002. године) и Исправку оставинског решења од 11.04.2003. (правоснажно од 07.05.2003. године) утврдила сам да су иза пок. Весне Јевтић Ђурић на стану број 4 (четири) у улици Генерала Михајла Недељковића бр. 100 (сто) у Новом Београду, на локацији Бежанијска коса, у објекту М-3, површине 97,91м2 м2 (деведесет седам кома деведесет један метар квадратни), као наследници оглашени Ђурић Драган са 1/4 идеалног дела и Јевтић Јелисавета и Јевтић Драгољуб са по 1/8 идеална дела.

-Увидом у Уговор о купопродаји закључен пред Првим општинским судом у Београду број Ов.13406/03 од 30.09.2003. године утврдила сам да су Драган Ђурић, Драгољуб Јевтић и Јелисавета Јевтић продали предметни стан Борици Маљевић, овде Продавцу.

-Увидом у Уверење које је издао ГУ града Београда, Секретаријат за послове легализације објеката под бројем XXX-13 број:351.21-75532/2010 од 25.11.2015. године утврдила сам да је Маљевић Борица поднела захтев за легализацију дана

Борица Маљевић
Борица Маљевић

Милош Шапић
Милош Шапић

Катарина Павићевић
Катарина Павићевић

30.10.2003. (тридесетог октобра две хиљаде треће) године за легализацију изведенних радова на објекту у ул. Генерала Михајла Недељковића број 100 (сто), на делу кат. парцеле број 1444 и 1447 КО Нови Београд. Упитана, Продавац изјављује да се стан број 4 (четири) који је предмет уговора о продаји, налази у делу објекта у оквиру габарита који падају само на парцелу број 1447 КО Нови Београд.

-Увидом у Уверење о подацима садржаним у катастарском операту број 952-3990/2015 од 01.12.2015. године које је издао РГЗ, СКН Нови Београд утврђено је да за стан број 4 (четири) објекат број 1 (један) у ул. Генерала Михајла Недељковића број 100 (сто), изграђен на кат. парцели број 1447 уписан у лист непокретности број 4625 КО Нови Београд, нема уписаних терета и нема решења која нису коначна.

Утврдила сам да уговорне странке говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да су странке правно и пословно способне, те овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за сачињавање ове клаузуле о потврђивању.

Објаснила сам странкама да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе. На дан сачињавања ове клаузуле, на основу члана 4 б Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), извршила сам проверу у централном информационом систему за регистровање промета непокретности и утврдила да није регистрован промет непокретношћу која је предмет уговора од момента успостављања централног информационог система од стране Продавца. Штампана потврда налази се у прилогима.

Уговорним странама сам објаснила смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрым обичајима.

Потврђујем да се супруг продавца Мирко Маљевић преда мном у свему сагласио са предметним правним послом и свим условима располагања.

Потврђујем да је странкама у мом присуству прочитана исправа, да су странке у мом присуству усмено изјавиле да је њихова воља у свему верно унета и да су оне својеручно потписале исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. Очитана лична карта за Продавца Борицу Маљевић број 006489498.
2. Очитана лична карта за Купца Шапић Милоша број 005165645.
3. Очитана лична карта за супруга Продавца Мирка Маљевић број 004089776.
4. Копија Извода из листа непокретности број 4625 КО Нови Београд од 19.11.2015. год.
5. Увид из електронске евиденције катастра непокретности за к.п. 1447 КО Нови Београд од 21.12.2015. године.
6. Копија Извода из листа непокретности број 4586 КО Нови Београд од 14.12.2015. год.
7. Копија Уверења из РГЗ, СКН Нови Београд број 952-3990/2015 од 01.12.2015. године.

Борица Маљевић
Борица Маљевић

Милош Шапић
Милош Шапић

Катарина Павићевић
Катарина Павићевић

8. Скице просебног дела објекта коју је израдила ГО „Геотим“ од 19.06.20132. године.---
9. Копија Уговора о правима и обавезама у изградњи стана Ов.7287/95 од 13.07.1995.године (интерни број М/24 од 25.06.1992. године).-----
10.Копија Анекса о коначном обрачуна Ов број 7288/95 од 13.07.1995. године.-----
11.Копија Потврде коју је издао „Маг инжењеринг плус д.д.“ беој 1122 од 13.07.1995.г.-
12.Копија Потврде коју је издао С.З. „Тан инжењеринг“ д.д. број 22 од 09.04.2003.год.-
13.Копија Оставинског решења број О.2483/02 од 22.11.2002. године и Исправке оставинског решења од 11.04.2003.године.-----
14.Копија Уговора о купопродаји број Ов.13406/03 од 30.09.2003. године.-----
15.Копија Уверења Секретаријата за послове легализације објекта број XXX-13 број:351.21-75532/2010 од 25.11.2015. године.-----
16.Копија Потврде Агенције за привредне регистре бр. БД 106796/2015 од 14.12.2015.г.--
17. Штампана потврда Централног система за регистровање промета непокретности.-----

-Јавни бележник је странке ПОУЧИО и УПОЗОРИО на следеће:-----

-Да ћу по службеној дужности оверени препис приватне исправе са клаузулом о потврђивању (солемнизацији), доставити надлежном суду, катастру непокретности, и надлежним пореским органима, те да ћу и сама унети податке о уговору у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности, а да је Купац, сагласно уговору, дужан да у законом прописаном року поднесе пријаву надлежној пореској управи о насталој промени, као и да сам Купац подноси захтев надлежном катастру непокретности за упис права својине на непокретности, када се за то стекну услови.-----

-О могућности да, непосредно пре сачињавања ове клаузуле, изврше увид у катастар непокретности, објаснила им предност и сврху непосредног увида и упозорила их на евентуалне последице и ризике а нарочито на могућност да је у међувремену, дошло до промене података који се уписују у лист непокретности. Ово нарочито из разлога што је приложен лист непокретности од 19.11.2015. (деветнаестог новембра две хиљаде петнаесте) године, после чега странке изјављују да је стање листа непокретности непромењено, да су поступале на основу података који су исти као у приложеном листу непокретности, те да сносе све ризике и последице што није прибављен лист непокретности новог датума-----

-Да се право својине на непокретности стиче тек уписом код надлежне службе за катастар непокретности, а да потврђена (солеманизована) приватна исправа представља само основ стицања.-----

-Да је предмет продаје стан у бесправно саграђеном објекту, који се налази у поступку озакоњења, да ће Купац моћи да укњижи своје право својине на предметном стану тек када се за то стекну услови односно након окончања поступка озакоњења, те добијања грађевинске и употребне дозволе за објекат.-----

-Да уверење Секретаријата за послове легализације објекта представља само доказ да је поднет захтев за легализацију (покренут поступак озакоњења), а не и да је објекат подобан и да испуњава прописане услове за озакоњење, те да се у случају правоснажно окончаног поступка којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, стичу услови из члана 38. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник Републике Србије", број 96/2015), за рушење незаконито изграђеног објекта (решење о одбијању, односно закључак о одбацувању се доставља грађевинској инспекцији у року од три дана), па, с обзиром да куповином стана у предметном објекту Купац ступа у права и обавезе Продавца, Купац преузима на себе и ризик рушења.-----

Бориса Маљевић
Бориса Маљевић

Милош Шапић
Милош Шапић

Катарина Павићевић
Катарина Павићевић

-Да странке нису доставиле доказе о испуњености услова из чл. 3, 5. и 8. Закона о озакоњењу ("Службени гласник Републике Србије", број 96/2015), који представљају претходне услове за наставак поступка озакоњења, те на ризике и последице у вези са тим.-----

-Да предметним уговором није дефинисан начин исплате купопродајне цене, на ризике и последице с тим у вези. Јавни бележник посебно упозорава да је одредбама Закона о спречавању прања новца и финансирању тероризма предвиђено да лице које продаје робу или врши услугу у Републици Србији не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање у износу од 15.000 (петнаест хиљада) евра или више у динарској противвредности, као и да наведено ограничење важи и у случају ако се плаћање робе и услуге врши у више међусобно повезаних готовинских трансакција у укупном износу од 15.000 (петнаест хиљада) евра или више у динарској противвредности, као и на ризике и последице с тим у вези.-----

-Да је плаћање пореза на имовину законска обавеза власника непокретности, те на ризике и последице уколико Продавац није измирио ову обавезу.-----

-Да је у „Г“ листу листа непокретности број 4625 КО Нови Београд уписано снимање надограђеног подрума и поткровља на кат. парцели 1447. Упитане уговорне стране изјављују да стан број 4 (четири) јесте добрајиван, али да предмет уговора поднетог на потврђивање нису надограђени делови, већ приземље и први спрат, те да преузимају евентуалне ризике и последице.-----

-Да се површина стана који је предмет уговора који се потврђује незнатно разликује у Листу непокретности број 4625 КО Нови Београд и износи 98м² (деведесет осам метара квадратних) док у уговорима који су претходни основи стицања евидентирана је површина од 97,91м² (деведесет седам кома деведесет један метар квадратни), те на ризике и последице с тим у вези.-----

Потврђујем да су странке, пре потписивања овог уговора, у мом присуству лично прегледале прилоге, правну и техничку документацију која се односи на предметну непокретност и сву документацију која је наведена у овој клаузули. Купац изјављује да прихвата техничка решења, структуру и површину предметног стана.-----

Странке изјављују да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, те да и поред упозорења јавног бележника остају при својим изјавама и захтевају да се поштује начело аутономије воље странака.-----

Потврђивање (солемнитација) приватне исправе, извршено је у канцеларији поступајућег јавног бележника, у Сурчину, дана 21.12.2015. (двадесет првог децембра две хиљаде петнаесте) године, у 14:30 (четрнаест часова и тридесет минута), те је ова исправа заведена у службену књигу, Општи пословни уписник под бројем ОПУ: 1373-2015.-----

Исправа је написана на 3 (три) странице и 2 (два) листа, те потписана у 5 (пет) примерака, од којих 1 (један) са прилозима остаје код јавног бележника, 1 (један) примерак за Продавца, 1 (један) за супруга Продавца и 2 (два) примерка за Купца.-----

Бориса МАЉЕВИЋ
Бориса Маљевић

Милош Шапић
Милош Шапић

Катарина Павићевић
Катарина Павићевић

ОПУ: 1373-2015
Страна 6 (шеста)

Награда јавног бележника за солемнлизацију приватне исправе - уговора о купопродаји непокретности је наплаћена сходно члану 5. став 1. члану 14. и члану 21. Тарифни број 1. став 9. Тарифни број 9. Тарифни број 13. и Тарифни број 18. став 3. ЈБТ у износу од 41.000,00 (четрдесет једна хиљада) динара са урачунатим ПДВ-ом.

ПРОДАВАЦ:

Борица Маљевић

Борица Маљевић

КУПАЦ:

Милош Шапић

Милош Шапић

СУПРУГ ПРОДАВЦА:

Мирко Маљевић

Мирко Маљевић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Катарина Павићевић

Катарина Павићевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД

Број :
Датум : 05.07.2017
Време : 13:06:32

ИЗВОД

из листа непокрећносци број: 4625
к.о.: нови београд

Садржај листа непокрећносци

А лист	с страна	1
Б лист	с страна	1
В лист - 1 део	с страна	1
В лист - 2 део	с страна	1
Г лист	с страна	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЗОРАН КРЕЈОВИЋ, дипл. геод. инж.

A - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4625

Каћастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број награде	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каћастарска класа	Површина хектара m^2	Каћастарски приход	Вредност земљишта
1447	1	ГЕНЕРАЛА МИХАЈЛА НДЕЛКОВИЋА 94-108	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 70		Градско грађевинско земљиште
			У КУПНО:	4 70	0.00	

* Најометена
Свим изводом не торају биши обухваћени сви подаци листа нећокрећносни.

13:06:31 05.07.2017

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4625

Кашасашарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Презиме, име, име једног од родитеља, бретићалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
ТАН ИНЖЕНЕРИНГ АД, БЕОГРАД, ШУМАТОВАЧКА 65 (ЈМБГ:07083351)	Право коришћења		1/1

* Најстарија
Свим изводом не торају било обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4625

Каћасшарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број записе	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. корисна грађеви нска	Број етажа	Правни сашавац објекта	Адреса објекта назив улице, насеље или број и кућни број	Носилац управа на објекту Презиме, име, име родиљеља представљалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста управа Облик својине	Обим Удела
1447	1	Стамбена зграда за комунално- сашавање-И ма 8 улаза 94,96...108		1 1 1 1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	ГЕНЕРАЛА МИХАЈЛА НДЕЉКОВИЋА 94-108	ТАН ИНЖЕНЕРИНГ АД, БЕОГРАД, ШУМАТОВАЧКА 65 (ЈМБГ:07083351)	Држалац Привајашна	1/1

* Набојена:

Свим изводом не торају битни обухваћени сви подаци листа ненокрећногашни.

В ЛИСТ - 2.ДЕО : Подаци о сашану и њословној јаросшорији као њосебним деловима зграде или других грађевинских објеката и њосиоцима њрава на њима

Спрана: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4625

Кашастарска општина: НОЭК БЕОГРАД

Број зарчеље	бр. Зг.	Број Улаза	Сураш	Број њосеб. дела	Начин коришћења њосебног дела и собнос	Површ. Корисна Грађеви нска	Носилац њрава		Врсна јрава	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родиљела, ћребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине		
1447	1	100	Приземље	4	Тројијособан сашан-ГЕНЕРАЛА МИХАЈЛА НЕДЕЉКОВИЋА БР.100	98	ШАПИЋ МИЛОШ (СТАНКО), НСВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 213 (ЈМБГ:2411947710149)	Држалац Привашна	1/1	

* Најометена:
Овим изводом не торају битни обухваћени сви подаци листа нећокрећносни.

Г ЛИСТ - Подаци о шерешима и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4625

Каћастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број шареше	Број Згр.	Број Улаза	Број шосеб. дела	Начин коришћења шосебног дела објекћа	Објес шареша односно ограничења Врсча шареша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шареш односно ограничење односи	Дашум ућиса	Трајање
1447					Забележба: Поднео је захтев за употребе број 952-02-7-248/2015-СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА.	18.12.2015	
1447	1				Објекат изграђен без дозволе	03.02.2007	

* Напомена:

Свим изводом не торају биши обухваћени сви подаци лица непокретности.





