

Република Србија  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за имовинско правне и стамбене послове  
Број: I-СЛ./2013  
Дана, 18.11.2013. године  
Нови Београд  
ГРАД БЕОГРАД

ПРИМЉЕНС

R - 6123/13

02.12.2013.

У ГРАДСКОМ ЈАВНОМ  
ПРАВОВРАНИЛАШТВУ  
Бр.

ИЗВЕШТАЈ  
о обиласку стана број 8 у згради у улици Пере Сегединца број 3, у  
Новом Београду

Обиласком предметног стана утврђено је да се у стану налазе  
бесправно уселењена лица и то:

- X - Дедовић Василије бр. л.к. 002221177 издате од ПУ Град Београд  
Запослен у кладионици „SOCCER“ Нови Београд и  
X - Дедовић Љиљана бр. л. к. 003364820  
Запослена у ДОО „Балтазар“, Нехруова 174 у Новом Београду.

Адреса пребивалишта им је, како кажу јер су л.к. чиповане, Булевар  
Зорана Ђинђића број 213 заједничка просторија.

На стану је била уграђена сигурносна шапа брава коју су наведена  
лица онеспособили и провалили у стан, и поред обавештења које је стајало  
на вратима стана:

„Стан је запечаћен од стране службених лица Градске општине Нови  
Београд.

Сваки улазак у стан без сагласности власника стана, Градске општине  
Нови Београд, повлачи за собом кривичну одговорност.“

Од кога су сазнали да је предметни стан празан, нису хтели да кажу.

Напомена,

Улазна врата зграде која су стално закључана (автоматски), морао је  
да им отвори неко од станара зграде.

ЕВИДЕНТИЧАР

Желько Марковић

СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД  
бр. 952-02-2221/2013  
15.11.2013. год.  
НОВИ БЕОГРАД

ЈАВНО ПРАВОБРАНЈАНИТВО  
ГРАД БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД

ФАКТУЛАТУРУ	29.11.2013.
БДД	БДД
V - 145/3	

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД, решавајући по захтеву коју је поднео-ла ГРАД БЕОГРАД из БЕОГРАДА, 27. МАРТА 43-45, на основу члана 11. став 1. тачка 1. и члана 8. став 2. Закона о државном претпру и каишару "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 18/10), и члана 192. став 1. Закона о објекту управног имовине ("Службени лист РС", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС". бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу неопрешишћу број 4907 ко НОВИ БЕОГРАД

Упис права јавне својине у кориси ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД 27. МАРТА 43-45 са делот поседа 1/1, на неопрешишћу означеном у 1-листу неопрешишћу и то:

Првом симашу, стану број 16 ПЕРЕ СЕГЕДИНЦА бр. 3, корисне површине 58m<sup>2</sup>, собносим 2.5, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.н.бр. 3475

досадашњег корисника ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 167 са делот поседа 1/1,

Упис права јавне својине у кориси ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД 27. МАРТА 43-45 са делот поседа 1/1, на неопрешишћу означеном у 1-листу неопрешишћу и то:

Првом симашу, стану број 5 ПЕРЕ СЕГЕДИНЦА бр. 3, корисне површине 51m<sup>2</sup>, собносим 2.5, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.н.бр. 3475

досадашњег корисника ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 167 са делот поседа 1/1,

Упис права јавне својине у кориси ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД 27. МАРТА 43-45 са делот поседа 1/1, на неопрешишћу означеном у 1-листу неопрешишћу и то:

Првом симашу, стану број 8 ПЕРЕ СЕГЕДИНЦА бр. 3, корисне површине 58m<sup>2</sup>, собносим 2.5, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.н.бр. 3475

досадашњег корисника ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 167 са делот поседа 1/1,

2. - Упис у каишар неопрешишћу ко симаша 1. овог диспозиција извршен је даном доношења овог решења.

3. - У 1 листу уписује се забележе ради чинења биљеши да решење није коначно.

4. - Обавезује се лист из симаша 1. овог диспозиција да у року од 15 дана од дана доспељивања овог решења уплати републичку тештишаренску укупност изнесу од \_\_\_\_\_ динара на жирс рачун Републике Србије број 840-74221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 0130121, испреној примије најмајже, а дасац с уплати доспави СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД.

Образложење

ГРАД БЕОГРАД из БЕОГРАДА, 27. МАРТА 43-45 посано је захтев за УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНУ бр. 5, 8, 16 у УЛ.ПЕРЕ ТЕЖИЋА бр. 3 на КАД.ПАРЦЕЛУ бр.3475 ко НОВИ БЕОГРАД на неопрешишћу наједеним у симашу 1. диспозиција овог решења. Као дасац о њемуј бројени приложио је ПОСТРИЈУ бр. 462-133/13-02 од 28.01.2013.год., РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, потпуно

ДО 13 ОД 25.01.2013. ГОД., РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

По сопственом поседу је да пропаже исуђавају услове из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном имартиру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 18/10), па је одлучено као у диспозицији овог решења.

Висине републичке административне траке узврђене је сходно партифном броју 1, 9 и 218 Закона о републичким административним тракама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11 и 55/12).

Слобожено штампање најмање за првојење пропаже у катастарском сектору сходно члану 5 трака Уредбе о висини најмање коришћене података претпера и пружање услуга РГЗ-а ("Сл. гл. РС", бр. 45/02).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Промања овог решења доношена је жалба Министарству грађевинарства и урбанизма у Београду у року од десет дневних дистанционих овог решења.

Жалба се односи Министарству грађевинарства и урбанизма у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД посредно или уместо на засновни или јавне преборучено поште са доказом о праћенујућем траком у висини од 72 динара кроз рачун Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 630130121 по партифном броју 6. Закона о републичким административним тракама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11 и 55/12).

Савету:

ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, 27.МАРТА 43-45  
ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИЋА 167  
АРХИВИ

(М.П.)

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ  
НЕБОЈША БОЖИНОВИЋ, дипл.гасд.инж.

**Број:I-360-472/13**

## **ЗАПИСНИК**

Са усмене расправе одржане у Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове Управе градске општине Нови Београд, дана 11.12.2013. године, са почетком у 10,00 часова у предмету захтев Града Београда кога заступа Градско јавно правобранилаштво из Београда, ул. Тиршова бр. 3 и Градске општине Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 167 коју заступа Јавно правобранилаштво Градске општине Нови Београд за исељење Дедовић Василија и Дедовић Љиљане из стана бр. 8 у ул. Пере Сегединца бр. 3 у Новом Београду.

### **Присутни на расправи**

Службено лице: Гордана Косијер  
Записничар: Гордана Шево

### **Странке**

1. Заменик јавног правобраниоца  
Нина Сагић
2. Представник Градског јавног  
правобранилаштва Рајић Милица

Службено лице констатује да је за данашњи дан била заказана усмена расправа, али да иста нема услова да се одржи јер нису приступили Дедовић Василије и Љиљана за које нема доказа да су уредно примили позив.

Службено лице констатује да је Решењем РГЗ - Службе за катастар непокретности Нови Београд бр. 952-02-2221/13 од 15.11.2013. године на стану бр. 8 у ул. Пере Сегединца бр. 3 у Новом Београду извршена конверзија са Градске општине Нови Београд на град Београд и на предметном стану извршен је упис јавне својине.

Представник Градског јавног правобранилаштва Рајић Милица даје следећу

## **ИЗЈАВУ**

Преузимам захтев поднет од стране Јавног правобранилаштва Градске општине Нови Београд поднет под У.бр.140/13 од 22.11.2013. године и прецизирајм захтев и предлажем доношење решења о исељењу Дедовић Василија са свим лицима и стварима из стана бр. 8 у ул. Пере Сегединца бр. 3 у Новом Београду.

11.12.13

l.R.

-2-

Заменик јавног правобраниоца Нина Сагић даје следећу

### ИЗЈАВУ

Не противим се предлогу представника Градског јавног правобранилаштва. Молим да ми се по доношењу одлуке иста достави.

Следећа усмена расправа заказаје се за 23.12.2013. године у 10,30 часова на коју позвати Дедовић Василија путем достављача овог органа, док подносиоца захтева не позивати јер је исти обавештен.

Странке немају више шта да изјави, записник прочитан и на исти немају примедби.

Завршено у 10,15 часова.

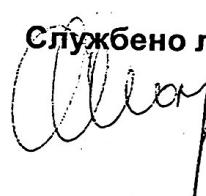
Записничар:



Странка:

  
Нина Сагић  
Март

Службено лице:



du:

Dupisati Raspravu  
2) шем?



l.R.

Број: I-360-472/13

ПРИМЉЕНО  
R-6123/13

31.12.2013.

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Управе градске општине Нови Београд поступајући по захтеву Града Београда која заступа Градско јавно правобранилаштво из Београда, ул. Тиршова бр. 3 за исељење Дедовић Веску из стана бр. 8 у ул. Пере Сегединца бр. 3 у Новом Београду, на основу чл.5. Закона о становању («Сл. гласник РС» бр. 50/92) и члана 192. Закона о општем управном поступку, («Сл. лист СРЈ» бр. 55/96, 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ

~~НАЛАЖЕ СЕ~~ Дедовић Веску из Новог Београда, да се у року од једног дана, од дана пријема овог решења, исели са свим лицима и стварима из стана број 8 у ул. Пере Сегединца бр. 3 у Новом Београду, који користи без правног основа.

Уколико именовани не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем о трошку извршеника, о чему ће орган донети посебан закључак.

Жалба изјављена против овог решења не задржава извршење истог.

### Образложење

Дана 22.11.2013. године Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 167 коју заступа Јавно правобранилаштво поднела је овом органу захтев за исељење Дедовић Василије и Дедовић Љиљане из стана бр. 8 у ул. Пере Сегединца бр. 3 у Новом Београду, наводећи да именовани бесправно користе предметни стан. Уз захтев доставили су извештај о обиласку предметног стана од 18.11.2013. године и Извод из листа непокретности бр. 4907 КО Нови Београд РГЗ 952-338/10 од 16.03.2010. године.

Поступајући по поднетом захтеву, ово одељење одржало је усмене расправе дана 11.12. и 23.12.2013. године на које је приступила представник Градског јавног правобранилаштва која је изјавила да је на стану бр. 8 у ул. Пере Сегединца бр. 3 у Новом Београд Град Београд уписао право јавне својине на основу решења Службе за катастар непокретности бр. 952-02-2221/2013 од 15.11.2013. године и да преузима захтев поднет од стране Јавног

правобранилаштва Градске општине Нови Београд и исти прецизира тако да тражи исељење Дедовић Веска са свим лицима и стварима из стана бр. 8 у ул. Пере Сегединца бр. 3 у Новом Београду који користи без правног основа.

На расправи одржаној 23.12.2013. године на коју су приступили Дедовић Веско, Дедовић Љиљана и Дедовић Василије, Дедовић Веско је изјавио да предметни стан користи са супругом, сином и малолетном ћерком од новембра месеца 2013. године, јер су до тада живели у немогућим условима у заједничкој просторији површине 7 м<sup>2</sup> у Булевару Зорана Ђинђића бр. 213 у Новом Београду. Даље је изјавио да су били присильни да се уселе у предметни стан и да је свестан чињенице да су бесправно уселини у исти. Такође је изјавио да он и супруга раде код приватника и да немају могућности да реше стамбено питање. Навео је да се добровољно не жели иселити из предметног стана.

Према члану 5. став 2. Закона о становању, предвиђено је да «ако се неко лице усели у стан или заједничку просторију стамбене зграде без правног основа, или користи исти без закљученог уговора, или је поништен правни основ по коме је закључен уговор, власник стана, односно лице које има правни интерес, може код општинског органа надлежног за стамбене послове да захтева његово исељење».

На основу чињеница утврђених у поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је Град Београд доказао активну легитимацију на основу решења Службе за катастар непокретности бр. 952-02-2221/2013 од 15.11.2013. године, а да Дедовић Веско није доказао правни основ за коришћење предметног стана, па су се испунили услови за примену цитиреног члана 5. Закона о становању, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинско-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију града Београда, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 380,00 динара административне таксе.

Такса се уплаћује на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 59 013 прималац Градска општина Нови Београд.

Жалба изјављена против решења о исељењу лица које се уселило у стан или заједничку просторију стамбене зграде без правног основа, не задржава извршење решења, како је предвиђено одредбом чл.5. став 4. Закона о становању.

-3-

Решено у Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове Управе градске општине Нови Београд, под бројем I-360-472/13, дана 25.12.2013.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Градском јавном правобранилаштву  
Београд, Тиршова бр. 3
2. Дедовић Веску, Нови Београд  
Пере Сегединца бр. 3/8
3. У списе предмета
4. А р х и в и



**QMS-RP-01-010.02**

Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за социјалну  
заштиту  
Сектор за борачку и  
инвалидску заштиту  
Бр. XIX-06 број 360-124/11  
Датум: 25.08.2015. године



Београд

www.beograd.rs

Ул. 27. марта бр. 43-45  
11000 Београд  
Тел. 011/330-97-79

ПРИМЉЕНО

28. 08. 2015

У ГРАДСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ  
ГРАДА БЕОГРАДА

ГРАДСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ГРАДА БЕОГРАДА

ПРЕДМЕТ: Веза ваш предмет број И-1277/14 19

Поштовани,

Стан бр. 8 у Ул. Пере Сегединца бр.3 у Београду налази у евиденцији „борачких станова“ који се води у Секретаријату за социјалну заштиту - Сектору за борачку и инвалидску заштиту. У предметни стан је насиљно ушао и живи без правног основа Дедовић Веско са супругом и двоје деце од новембра 2013. године.

Дописом број: П-1277/14 од 07.10.2015. године, Градско правоборанилаштво града Београда је обавестило Секретаријат за социјалну заштиту да је Решењем број I-360-472/13 од 25.12.2013. године наложено Дедовић Веску да се са свим лицима и стварима исели из стана бр.8 у Ул. Пере Сегединца бр.3, након чега је 03.02.2014. године донет и Закључак о дозволи извршења. На захтев овог секретаријата Градско правоборанилаштво је дана 10.03.2015. године упутило допис поступајућем органу – Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове ГО Нови Београд, са захтевом да се закаже дан и час новог исељења. Одељење за имовинско-правне и стамбене послове ГО Нови Београд је заказало исељење Дедовић Веска из предметног стана за 22.04.2015. године.

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове ГО Нови Београд је дана 09.04.2015. године донело Закључак број: I-360-139/15 којим се одлаже извршење Решења број I-360-472/13 од 25.12.2013. године, које је дозвољено Закључком о дозволи извршења бр. I-360-37/14 од 03.02.2014. године, до доношења одлуке по захтеву Дедовић Веска за куповину или закуп предметног стана. У образложењу Закључка се наводи да је Дедовић Веско поднео том органу 02.04.2015. године предлог за одлагање исељења наводећи да је 18.03.2015. године поднео захтев Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда за куповину стана бр.8 у Ул. Пере Сегединца бр.3 у Новом Београду. У прилогу је доставио допис упућен Секретаријату за имовинске и правне послове заведен под бројем ХХI-01 број 07-95.

Дана 22.04.2015. године изласком на лице места по налогу секретара Секретаријата за социјалну заштиту, поводом провере у погледу законитости коришћења станова на којима је град Београд носилац права коришћења, у стану бр. 8 у Ул. Пере Сегединца бр.3 у Београду затечена је Дедовић Љиљана. По њеној изјави, она, њен супруг и двоје деце живе у предметном стану од новембра 2013. године. У стан су ушли након што су обили врата, а до информације да је предметни стан празан дошли су преко предходног станара. Изјавила је да електричну енергију плаћају преко привременог прикључка, а комуналије не плаћају од дана усељења у стан.

Истичемо да се стан бр. 8 у Ул. Пере Сегединца бр.3 у Београду налази у евиденцији „борачких станова“ у оквиру Секретаријата за социјалну заштиту - Сектор за борачку и инвалидску заштиту и као такав је предвиђен за доделу учеснику на конкурсу који је расписала Заједничка Комисија за решавање стамбених потреба учесника НОР-а, војних инвалида и чланова породица палих и умрлих бораца и ратних војних инвалида.

Имајући у виду напред наведене чињенице и околности и да је Дедовић Веско насиљно ушао у предметни стан, нису се испунили услови да именовани купи стан по основу члана 4. став 4. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда – односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда“, број 36/14). Сходно горе наведеном, Секретаријат за социјалну заштиту - Сектор за борачку и инвалидску заштиту није сагласан да се Дедовић Веску одобри закључење уговора о закупу стана бр. 8 у Ул. Пере Сегединца бр.3, а такође није сагласан да се одобри именованом куповини предметног стана.

С тога је неопходно да Градско правобранилаштво града Београда спроведе све радње неопходне за његово исељење из стана у коме борави без правног основа.

С поштовањем,

ДСЕКРЕТАР  
Наташа Станишављевић  


Обраћивач:

Милош Којадиновић

Контрола/сагласан:

помоћник секретара  
Стеван Ђанђић

Доставити:

- 1.Градском правобранилаштву  
града Београда
- 2.Архиви