

ČETIRI VELIKA IZLETA RADI DOBIJANJA GLASOVA PENZIONERA  
ili  
VELIKA SEOBA PENZIONERA

Subjekt, ovog vikenda, subota i nedelja, 02. i 03. aprila, te sledećeg, 09. i 10. aprila 2016., sprema krešendo političke zloupotrebe funkcije u cilju vlastite političke promocije. Navedenih dana spremu se organizovanje velikih penzionerskih izleta u Segedin ili Temišvar ili i u jedan i drugi grad. Zamišljeno je da se za prevoz iskoristi oko 80 ili više autobusa. U dinamici od oko dvadesetak autobusa svakog od navedenih dana. Toliko ima "polaznika". Naloženo je stoga da opštinski parking bude prazan sutra u subotu 02.aprila, kada polazi prva, manja tura.

Vrhunac i najveća tura, sa najvećim brojem autobusa, zamišljen je za sledeću subotu 09.aprila, što se zaključuje iz zahteva koji je subjekt uputio Policijskoj stanici Novi Beograd da zatovri ulice oko zgrade Gradske opštine, radi nesmetanog prilaza velikog broja autobusa. Na odgovor starešine stanice da za to nema ovlašćenja bez odgovarajućeg upravnog akta – rešenja, po kome bi postupio, uz dodatno objašnjenje da bi time zatvorio i kolski prilaz samoj policijskoj stanici, što bi onemogućilo npr. privođenje osumnjičenih, smisljeno je sledeće i realizovano nalogom preko Odeljenja za građevinske i komunalne poslove. Naime, to Odeljenje, tačnije njegov Odsek za komunalne poslove, doneo je rešenje kojim se za 09. april odobrava zauzeće dela trotoara u ulicama koje okružuju zgradu opštine, a iz razloga, kako stoji u rešenju, što će se tog dana na tom prostoru organizovati neka manifestacija, u okviru koje će biti postavljeno oko 30 tezgi i svečana bina. Policija treba da zatvori ulice kako bi obezbedilo održavanje te priredbe. Time se pod izgovorom organizovanja priredbe, koje neće biti ili ako je i bude, predstavljaće simulaciju radi pokrića glavnog cilja. Zatvaranja saobraćaja oko opštine radi prilaza velikog broja autobusa zgradi opštine za

ukrcaj izletnika - penzionera. Rešenje je izrađeno. Verovatno je već upućeno u Policijsku stanicu Novi Beograd.

Izletnici ne plaćaju put, dobijaju usput piće i hranu.

Subjekt je za celu akciju, sva četiri dana dva vikenda, planirao upotrebu oko 80 autobusa, što otprilike iznosi oko 5000 ljudi.

Trošak pevoza, pića i hrane pada na teret opštine.

## **SUBJEKT: ALEKSANDAR ŠAPIĆ**

Šaljem analizu odluke o budžetu GO Novi Beograd za 2016. godinu sa naznakom na pojedinim stavkama, koje mogu predstavljati indicije kako političkih, tako i materijalnih zloupotreba.

Kada se pogledaju rashodne programske stavke budžeta, u čl. 10. Odluke o budžetu Gradske opštine Novi Beograd, u delu II. Poseban deo dobija se zanimljiv deo rashoda po programskim aktivnostima i korisnicima.

Ukazaćemo na neke:

čl. 10. stavka 1502 na strani 10. Program 4. Razvoj turizma - ukupno dva projekta 1502-1001 i to: Upravljanje razvojem turizma: 7.655.000,00 dinara i Projekat: izleti prenzionera: ukupno 6.000.000,00 dinara. Zbirno za 1502 Upravljanje turizmom: 13.655.000,00 dinara. To je plod novoosnovane Turističke organizacije Novi Beograd. **Kako je moguće toliko da koštaju izleti penzionera, ako se za njih koristi opštinski minibus i opštinski vozač, pod 1. te, ako se i angažuju drugi prevoznici, šta toliko košta pri tome.** Izlet je jednodnevna aktivnost i ne plaća se prenoćište, a ako se i plaća, onda je pitanje da li u ovakvoj ekonomskoj situaciji treba izdvajati toliko para za svrhu izleta. **Zašto se u stavci usluge po ugovoru u Programskoj aktivnosti: Upravljanje razvojem turizma, plaćaju usluge po ugovoru čak 4.080.000,00 dinara.** Ko to i za kakvu turističku promociju Novog Beograda naplaćuje višemilionski iznos.

Zatim Program 14. Razvoj sporta i omladine: škola plivanja 5.000.000,00 dinara, za usluge po ugovoru. Ko? daje te usluge. Koliko dece je obuhvaćeno tim programom i koliko instruktora radi, sa kolikim platama. Koliko košta prostor.

Izvor iz bazena 11 april koji je opštinsko vlasništvo tvrdi da opština duguje bazenu za te programe. Nije precizirao iznos. Ali stvar je došla dotle da je Upravni odbor bezena 11 april doneo odluku da ne važe propusnice za besplatno korišćenje otvorenog bazena u letnjoj sezoni koje je Subjekt delio po školama i pored toga što je znao za tu odluku.

Isti izvor tvrdi da je svojim besplatnim programima, Subjekt doveo do bankrota bazen 11. april.

**Ukupno na strani 11. Svega za turizam i razvoj sporta predviđeno 18.655.000,00 dinara.**

Na strani 9, takođe član 10 Odluke, videti Projekat 1201-1002 Besplatne škole glume, plesa, pevanja slikanja itd. Projekat 1301-1001 Besplatne škole motorike... i projekat 2002-1005 Pripremne nastave strani jezici... U sva tri projekta imamo usluge po ugovoru koje se posebno plaćaju: i to za prvi projekat: 5.950.000,00, drugi: 6.000.000,00 i treći: 5.500.000,00 dinara. **Ukupno na ime tih projekata pružaocu usluga: 17.450.000,000 dinara.** Ti se projekti uglavnom obavljaju u

**opštinskim prostorijama, te u usluge pružaju lica koja sigurno nisu pretplaćena. Kako onda ta usluga košta toliko?**

**Vezano za nalaz revizora u vezi JKP "Poslovni prostor". To javno preduzeće ima stanje onako kako ga je opisao revizor - strana 17 izveštaja Revizora od 13.10.2015. god.. "ЈП „Пословни простор“ Нови Београд: (1) није донело интерни акт и није утврдило процедуре којим уређује начин и рокове вршења годишњег пописа имовине и обавеза; (2) редовним пописом није утврдило стварно стање пословног простора којим управља, јер је попис извршила на основу података из помоћних евиденција које води, а не фактичким мерењем и описивањем стања и пописним листама нису утврђене натуралне разлике између књиговодственог стања и стања утврђеног пописом, нису унете цене пописане имовине и није вредносно обрачуната пописана имовина; (4) извештај о извршеном попису не садржи стварно и књиговодствено стање имовине и обавеза, разлике између стања и стања утврђеног пописом, узроке неслагања између књиговодственог стања и стања утврђеног пописом, предлог начина решавања утврђених разлика; (5) пописна комисија није сачинила посебне пописне листе за неусаглашена потраживања као ни за потраживања по рочности." Stanje je takvo da prema stanju budžeta 2016. godinu čl. 8 prihodi od poslovnog prostora 21.725.725,00 dinara, a u rashodnom delu videti čl. 11. programska aktivnost 0602-0001 strana 14. za funkcionisanje tog javnog preduzeća 115.791.000,00 dinara. Rashod je za njega - 94.065.275,00 dinara.**

**Predlog mere: detalna analiza stvarnih i prikazanih troškova u budžetu Gradske opštine.**

1. Budžetski troškovi u 2015. povećani sa početnih oko 630.000.000,00 dinara na oko 710.000.000,00 dinara, pri tome iznos za plate zaposlenih smanjen sa oko 210.000.000,00 na oko 208.000.000,00 dinara. Javno priča da nema para za rušenje i da na plate daje dve trećine budžeta, a iz samog budžeta vidi se da je to samo trećina. Povećani rashodi se koriste za finansiranje besplatnih programa, raznih škola, plivanja, glume itd., te za finansiranje besplatnih izleta za penzionere, npr. "dvorci Vojvodine", Segedin tura itd., što je sve nenamensko trošenje sredstava, jer ne postoji nikakvo zakonsko porkriće u nadležnostima opštine za ovakva davanja. **Sto pokazuje da subjekt samovoljno raspolaže budžetskim sredstvima, kako će se videti u nastavku prikazanim slučajevima.**

2. Sredstva odvojena za finansiranje besplatnih programa koja iznose na desetine miliona dinara **ne mogu odgovarati pravoj ceni trih programa.** Stoga što te programe izvodi malo "instruktora", glumaca, trenera itd. koji za to dobijaju platu, o čijem iznosu nikada nije dat ni jedan podatak, ali sigurno ne prelazi iznos prosečne zarade u Srbiji; kao i stoga što se programi odvijaju u lokalima u opštinskom vlasništvu za koje se ne plaća zakup. **Provera: izvršiti upoređivanje stvarnih troškova programa, u smislu realno upotrebljenih resursa i budžetskih sredstava izdvojenih za njih.**

**Preduzeće "Građevinar Kocić"- jedan predmet koji se odnosi na više lokacija. Predmet je iz 2013. Vrednost posla 35.000.000,00 dinara. Ispitati tender i plaćanja. Indicija je da je Kocić plaćen sredstvima za platu. – vidi tačku**

**"Bivent" firma ide napred, a podizvođač je Hidrotehnika, v.l. Radovan Draškić koji je u vreme Đilasa bio direktor zelenila.**

**Nije plaćao pre zaključenja ugovora, ali je avansno plaćao u pet predmeta, ne može se proveriti koji su predmeti.**

**3. Subjekt koristi opštinski minibus za prevoz dece koja su članovi njegovog vaterpolo kluba koji je osnovao sa izvesnim bivšim vaterpolistom Rađenom. Trošak goriva snosi opština. Ne plaća termine za treninge svog kluba na bazenu "11.april", jer je u bazen opštinsko vlasništvo. Da bi prikrio korišćenje opštinskog minibusa u svrhe privatnog sportskog kluba, naložio skidanje loga opštine sa minibusa, tako da se ne zna kome on pripada.**

**4. Subjekt taj minibus koristi i za organizovani prevoz penzionera na izlete, što se takođe plaća iz opštinskog budžeta. Tako da se udvajaju troškovi. Gorivo se plaća iz javne nabavke, a cena izleta prikazuje kao dobročino davanje građanima. Vozači su vozači opštine. Njih plaća preko fakturisanja prekovremenog rada.**

**5. Subjekt je svoj automobil, BWA X5, ugovorom ustupio opštini, koji se sada vodi kao službeni automobil, iako ga i dalje koristi za privatne potrebe. Fiktivno ustupanje bilo je potrebno kako bi mogao da u svoj automobil neograničeno sipa gorivo na opštinski trošak. Radi se o nekoliko miliona dinara za četiri godine.**

**6. Subjekt pored toga što sam neograničeno sipa gorivo u svoj automobil na trošak opštine, isto omogućuje i svojoj rodbini i prijateljima, kojima je podelio platne kartice za tu svrhu. Kako se radi o automobilima koji nisu u ugovoru sa dobavljačem goriva, to je raniji dobavljač, NIS, pisano upozorio subjekta na zloupotrebe u korišćenju goriva. Posledica je to što je novu nabavku dobio novi dobavljač, "Europetrol, Subotica", koji ima samo jednu pumpu na Novom Beogradu, na kraju Jurija Gagarina.**

**7. Subjekt je prekoračio ugovorenu količinu goriva sa NIS-om, kao dobavljačem, koja se posle platila iz budžeta, bez valjanog pravnog osnova.**

**8. Subjekt je povećao duplo količinu goriva sa 2.500.000,00 na 5.000.000,00 dinara, što pravda izborima, iako najveći deo goriva potroši on, njegova rodbina, prijatelji.**

**9. Subjekt koristi službeni automobil i opštinskog vozača za odvoz i dovoz svoje supruge kaja studira neki fakultet u Novom Sadu, i to dva puta nedeljno. Gorivo plaća opština, a vozaču fakturiše prekovremeni rad.**

**10. Subjekt na trošak opštine plaća svoj propagandi materijal koji lepi po zgradama na Novom Beogradu, u cilju političke promocije svoje političke organizacije, udruženje građana "Aleksandar Šapić". To uključuje štampanje plakata, novina, letaka, slanje**

ličnih pisama. Novobegradske novine su propagandni bilten njegove političke organizacije.

11. Novinaru "Telepromtera" priznao da je na štampanje opštinskog biltena platio 5.000.000,00 dianara, ali se vadio da je to odlučilo Opštinsko veće u kome on ima većinu te načelnici odeljenja koje niko nikada ni za šta ne pita. Cena biltena koji se radi u formi kopiranog word dokumenta ne može koštati onoliko koliko je prikazano. Ne zna se da li je i ko je stampao bilten, da li stampar i koji, ili je stampar fiktivan, a štampanje obavljeno na opštinskom kopiru, u cilju naduvavanja troškova.

12. Subjet nalaže uredno plaćanje troškova obezbeđenja opštine firmi koja ili ne isplaćuje ili isplaćuje plate sa zakašnjenjem. Radi se o milinonskom mesečnom iznosu koje se isplaćuju na ime troškova obezbeđenja, iako se radi o 4-5 radnika obezbeđenja čija bruto plata po osobi ne prelazi 40-50.000,00 dinara. Čime se pravda tako velika razlika između fakturisanih troškova obezbeđenja i plata radnika obezbeđenja.

13. Subjekt je faktički ukinuo čišćenje zgrade opštine, jer na čišćenju rade 4-5 čistačica čija bruto plata ne prelazi po čistačici 30.000,00 dinara. Čime se pravda takva razlika između plata angažovane radne snage i fakturisanih troškova čišćenja. Zaposleni uglavnom sami čiste, jer je norma čišćenja jedna kacelarija jednom u dve nedelje, a i to ne mogu stići, jer moraju da svakodnevno očiste njegov i kabinete funkcionera. **Uputiti u opštinu sanitarnu inspekciju koja će je zbog stanja mokrih čvorova i uopšte zgrade verovatno zatvoriti.**

14. Subjekt je onovao humanitarnu fondaciju "Novi Beograd", koju plaća iz opštinskog budžeta, a reklamira je kao da je njegovim sredstvima osnovana. Javno se hvalio da je na ime donacija dobio preko million evra od SMS poruka. Što treba proveriti, jer izgleda da je opština glavni finansijer ove organizacije. Sredstvima Fondacije raspolaže on preko svog uprvnog odbora u kome sede ljudi nekompetentni za procenu potreba lečenja pacijenta – korisnika pomoći Fondacije. Treba uporediti stvarni priliv sredstava sa onim izdatim na ime lečenja, te videti da li postoji samovolja u dodeli sredstva, te po kom kriterijumu su ta sredstva dodeljena. Uporediti realne troškove lečenja sa onim koji su fakturisani. Posle izbora prebacio je na svoje vlasništvo, ali i dalje sve plaća opština a on na ime troškova rada fondacije uzima 3 posto.

16. Državni revizor je na službenom sajtu objavio izveštaj sa konstatovanim krupnim zloupotrebama u JKP "Poslovni prostor", bez podnošenja pratećih prijava. Ne zna se koliko lokala ima opština, ko su zakupci, kome je istekao zakup, koliko je tužbi podignuto za iseljavanje onih koji više ne plaćaju zakup, koliko ima zakupaca koji ne plaćaju zakup, itd.

17. Državni revizor podneo krivičnu prijavu protiv subjekta zbog avansnog plaćanja radova na igralištu u bloku 30 u Novom Beogradu. Oslobođen optužbi, ali to nije jedini predmet avansnog plaćanja. Indicija je da je to slučaj sa najmanje pet predmeta.

18. Subjekt nenamenski raspolaže namenskim sredstvima grada za prinudna izvršenja. Preusmerava ih u druge svrhe. I to radi svake godine.

20. Subjekat protivzakonito vrši prebacivanja sredstava sa aproprijacije na aproprijaciju u budžetu, o čemu budžetska inspekcija cuti.

21. u vezi početka - Krajem 2014. na 2015. god.. potrošio namenska sredstva za plate zaposlenih za plaćanje preduzeću "Kocić gradnja", koji je gradio bez dozvole pešačke staze u bloku 64 ili nekom drugom bloku u tom području, nakon čega zaposleni nisu dobili platu mesec i po dana. Novac za plate je obezbedio iz sredstava za novu budžetsku godinu.

22. Postoje indicije o plaćanju firmama i pre zaključenog ugovora sa njima.

23. Masovno se javnim nabavkama uz znanje subjekta, zloupotrebljava zakonska mogućnost, ne obaveza, ispravljanja računske greške posle otvaranja nabavke. Po tom sistemu, posle otvaranja nabavke, utvrdi se da je željeni ponuđač u ponudi napravio računsku grešku, posle čega njegova ponuda postaje povoljnija iako je na otvaranju ponuda bila nepovoljnija.

24. Ispitati vezu između firme "Bivent" i Subjekta jer ta firma je najčešći dobitnik poslova za opštinu na tendrima.

25. Subjekt ima **bespravnu gradnju** na kući koju je kupio na Bežanijskoj kosi u Novom Beogradu u Partizanske avijacije, kuća tipa "vojvođanka", bela. Kada je inspektor Marica Barać izašla na gradnju, subjekt je oterao rečima: "vratи se odakle si došla". Slučaj prijavljen Ministarstvu saobraćaja, infrastrukture i građevina. Nije ništa preuzeto.

26. Subjekat ima samo formalno prebivalište na Novom Beogradu. Ima kuću na Voždovcu koju je takođe bespravno sagradio zatvorivši ulicu. Tu kuću je izdao strancima, a iznajmio drugu kod stadiona crvene zvezde.

27. Formirao parazitski "coll centar" opštine kao način da zaposli svoje aktiviste. Preveo ih u stalno zaposlenje.

28. Koristio za zapošljavanje sistem imenovanjem svojih pomoćnika, na jedan dan ili kratak period, pa ih onda sa tog položaja prevodi na radna mesta u Upravi.

29. **Zaposlio blisku rođaku svoje supruge na mesto u Odeljenju za građevinske i komunalne poslove, kao arhitektu. Stalno ima prekovremene sate.**

30. Subjekt je otuđio aparate za vodu "La fantana", prebacivši ih u Humanitaru fondaciju, jedan, a drugi svojoj kući. Bidone koje dobavljač dostavi u opštinu se odnose u gepek njegovog automobila i on ih nosi kukći ili u Fondaciju.

31. Nabavlja najskuplje Aple kompjutere i telephone za sebe i svoje aktiviste. Jedan Aple telefon navodno njegova aktivistkinja zaposlena u coll centru izgubila u Makedoniji. Oprema se ne koristi u Upravi za obavljanje poslova iz zakonske nadležnosti opštine, već za sporedne i nebitne delatnosti.

32. Postoje indicije da je subjekt stvani vlastnik pekare koja radi u zgradi opštine. Proveriti uslove izdavanja prostora.

34. Subjekt redovno obeduje "jaja i slaninu" u prostorijama svog kabinetra, koje mu sprema kafe kuvarica koju plaća firma koja čisti opštinu. Nikada joj nije dinara platilo tu uslugu. Nema podataka ko kupuje navedene namirnice.

36. Osnovao komandno bezbednostni centar u opštini u kome se nalaze monitori za praćenje osnovnih škola na teritoriji opštine. Javno izjavio da u njemu rade ljudi zaduženi za praćenje snimaka, iako tih ljudi nema. Postoje indicije o neregularnosti javnih nabavki opremanja tog centra.

37. Organizovao besplatne koncerte grupa "Galija", "Partibrejkersi" i "Legendi" u Hali sportova Novi Beograd. Troškove snosila opština, što je samo jedan od primera nemenskog trošenja novca i reklamiranja subjekta u cilju sticanja političkih poena. Ne znaju se honorari izvođačima.

38. Sumirano, sve aktivnosti subjekta su usmerene na samoreklamiranje. U tu svrhu on zloupotrebljava predsednički položaj insistirajući na aktivnostima i radnjama koje nisu u nadležnosti opštine, zapostavljajući Upravu kao glavni organ i nosioca najvažnijih poslova u nadležnosti opštine.

39. Indicije su da je lice koje je držalač bespravnog objekta u Studentskom gradu rođeni ujak subjekta, te da je njegov sin, a brat od strica subjekta dobio od opštine stan. Tražiti podatke u imovinsko pravnom odeljenju.

- МАТЕРИЈАЛ ВРЛО ИНДИКАТИВАН

- ХУМАНИТАРНА Орг. А.Л. НИЈЕ ДОСТУПНА  
НЕГО Х.О. НГТ.

(СКУПШТИНСКОМ ОДЛУКОМ ПРЕНЕСЕНА  
НД ШАРИЋА)

- ГРАЂЕВИНСКА ФИРМА „AP“ ДОБИЈА  
НАБАВКЕ ПРЕКО КОИХ СЕ СКУП  
НОВАЦ (УРЕЂЕЊЕ ПАРКОВА И ПИРСАЦА).

- „AP“ РУЧИ СА ОПШТИНИ

- „AP“ ЗИДИ КУЋУ А.Л. НА БЕЛЖИЦИ

- ПОСЕДНО ОБРАТИЛ РАТЉУ У ГОСЛОВЉУ  
НБГ КУЛТУРНЕ МРЕЖЕ - ПРЕКО СЕ  
СЕ ФИНАНСИРАЈУ СВИ БЕСПЛАТНИ ПРО-  
ГРАДИ



## Подаци катастра непокретности

### Подаци о непокретности

**769cb3ff-4958-4f5f-af56-4221ba0dbae5**

Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажураности:	12.5.2017
Служба:	НОВИ БЕОГРАД

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	СТУДЕНТСКА
Број парцеле:	912
Подброј парцеле:	0
Површина м <sup>2</sup> :	81
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	343
Број плана:	22

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

### Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

Датум:	23.12.2016 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-394/2016
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ - РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	СТУДЕНТСКА
Кућни број	45
Кућни под број	
Површина м <sup>2</sup> :	81
Начин коришћења:	ЗГРАДА УГОСТИЋЕСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА

### Имаоци права на објекту

Назив:	ДЕДОВИЋ () РАДЕ
Адреса:	*

2017

Матични број:

Врста права:

Облик својине:

Обим права:

Удео:

Подаци о непокретности

\*

ДРЖАЛАЦ

ПРИВАТНА

ЦЕЛО ПРАВО

1/1

Терети на објекту

Терет број:

\*

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

14.6.2001

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

\*

Терет број:

\*

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

12.4.2016

Трајање терета:

-

Датум престанка:

Опис терета:

\*

Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

страна 1.

## УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

Закључен у Новом Београду 26.10.2016. године, између уговорних страна:

1. АЛИЛИ (Хамит) АМДИ из Београда ул. Џона Кенедија бр.65/22

бр.лк. 003078628, јмбг. 0604943714064; као продавац (у даљем тексту продавац) с једне стране

и

2. ДЕДОВИЋ (Давид) РАДЕ из Београда, ул. Гандијева бр. 211/21

бр.лк. 002927052 јмбг. 2109957710211; као купац (у даљем тексту купац) с друге стране.

### Члан 1.

Предмет овог уговора о продаји непокретности је: зграда у тестиљских услуга која се налази у Београду, у улици Студентска бр. 45, површине 104m<sup>2</sup>, изграђен на кп.бр. 912, КО Нови Београд, све уписано у листу непокретности број. 343 КО Нови Београд.

### Члан 2

Непокретност из члана 1. овог уговора продавац продаје купцу у виђеном стању, уз то да је купац обавештен да је продавац предао захтев за легализацију градској општини Нови Београд дана 10.03.2010. године, који је код Секретаријата за послове легализације заведен под бројем XXXI-13 број 351.21-15592/2010.

### Члан 3

Купац се овим правним послом обавезује да на име накнаде цене за пренос права својине на непокретности наведеној у члану 1. овог уговора продавцу исплати укупну купопродајну цену у износу од : **30.000 (тридесет хиљада) евра.**

Продавац и купац сагласно и неопозиво изјављују да ће на дан закључивања овог уговора купац исплатити продавцу износ од **30.000 евра**, преносом средстава на девизни рачун продавца, а који ће половину купопродајне цене исплатити на рачун супруге Хусније Алили и то на њен трансакциони рачун бр. МК 07200003087732219 у Стопанска банка АД Скопље, на који начин ће купопродајна цена у целости бити исплаћена продавцу.

### Члан 4

Продавац гарантује купцу да су даном увођења купца у посед непокретности која је предмет овог правног посла измирење све обавезе продавца и трећих лица према државним органима и јавним предузећима по основу коришћења непокретности наведене у члану 1 овог уговора и то обавезе по основу пореза на имовину, утрошене електричне енергије, комуналних услуга, обавезе према топлани као и све ненаведене обавезе.

### Члан 5

Продавац и купац сагласно и неопозиво изјављују да ће по исплати купопродајне цене у целости увесто купца у посед непокретности наведене у члану 1 овог уговора.

страна 2.

Члан 6.

Купац изјављује да непокретност наведену у члану I овог уговора купује у виђеном стању.

Члан 7.

Купац се обавезује да у име и за рачун продавца као пореског обвезника, изврши исплату пореза на пренос апсолутних права. Купац се обавезује да по закључењу овог уговора код државних органа и јавних предузећа пријави промену власништва на непокретности наведеној у члану I овог уговора.

Члан 8.

Продавац изјављује да је сагласан да се купац по овери овог уговора о прдаји непокретности и на основу потврде банке о иврџеном преносу средстава наведеног у члану 3, без његовог даљег учешћа и писменог одобрења код надлежне службе катастра непокретности републичког геодетског завода Републике Србије може укњижити као носилац права на непокретности наведеној у члану I овог уговора (CLAUSULA INTABULANDI).

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да ће међусобне спорове решавати мирним путем, а ако на тај начин не постигну споразум, спор ће решавати надлежни суд.

Овај уговор је састављен у три примерка па га странке у знак сагласности и пристанка својеручно потписују.

Продавац



Купац

