

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

Закључен у Новом Београду 26.10.2016. године, између уговорних страна:

1. АЛИЛИ (Хамит) АМДИ из Београда ул. Џона Кенедија бр.65/22
бр.лк. 005078628, јмбг. 0604943714064; као продавац (у даљем тексту продавац) с једне
стране

и

2. ДЕДОВИЋ (Давид) РАДЕ из Београда, ул. Гандијева бр. 211/21
бр.лк. 002927052 јмбг. 2109957710211; као купац (у даљем тексту купац) с друге стране.

Члан 1.

Предмет овог уговора о продаји непокретности је: зграда уџеститељских услуга која се налази у Београду, у улици Студентска бр. 45, површине 104м², изграђен на кп.бр. 912 КО Нови Београд, све уписано у листу непокретности број. 343 КО Нови Београд.

Члан 2

Непокретност из члана 1. овог уговора продавац продаје купцу у виђеном стању, уз то да је купац обавештен да је продавац предао захтев за легализацију градској општини Нови Београд дана 10.03.2010. године, који је код Секретаријата за послове легализације заведен под бројем XXXI-13 број 351.21-15592/2010.

Члан 3

Купац се овим правним послом обавезује да на име накнаде цене за пренос права својине на непокретности наведеној у члану 1. овог уговора продавцу исплати укупну купопродајну цену у износу од : 30.000 (тридесет хиљада) еура.

Продавац и купац сагласно и неопозиво изјављују да ће на дан закључивања овог уговора купац исплатити продавцу износ од 30.000 еура, преносом средстава на девизни рачун продавца, а који ће половину купопродајне цене исплатити на рачун супруге Хусније Алили и то на њен трансакциони рачун бр. МК 07200003087732219 у Стопанска банка АД Скопље, на који начин ће купопродајна цена у целости бити исплаћена продавцу.

Члан 4

Продавац гарантује купцу да су даном увођења купца у посед непокретности која је предмет овог правног посла измирене све обавезе продавца и трећих лица према државним органима и јавним предузећима по основу коришћења непокретности наведене у члану 1 овог уговора и то обавезе по основу пореза на имовину, утрошене електричне енергије, комуналних услуга, обавезе према топлани као и све ненаведене обавезе.

Члан 5

Продавац и купац сагласно и неопозиво изјављују да ће по исплати купопродајне цене у целости увести купца у посед непокретности наведене у члану 1 овог уговора.

Члан 6.

Купац изјављује да непокретност наведену у члану 1 овог уговора купује у виђеном стању.

Члан 7.

Купац се обавезује да у име и за рачун продавца као пореског обвезника, изврши исплату пореза на пренос апсолутних права. Купац се обавезује да по закључењу овог уговора код државних органа и јавних предузећа пријави промену власништва на непокретности наведеној у члану 1 овог уговора.

Члан 8.

Продавац изјављује да је сагласан да се купац по овери овог уговора о продаји непокретности и на основу потврде банке о извршеном преносу средстава наведеног у члану 3, без његовог даљег учешћа и писменог одобрења код надлежне службе катастра непокретности републичког геодетског завода Републике Србије може укњижити као носилац права на непокретности наведеној у члану 1 овог уговора. (CLAUSULA INTABULANDI).

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да ће међусобне спорове решавати мирним путем, а ако на тај начин не постигну споразум, спор ће решавати надлежни суд. Овај уговор је састављен у три примерка па га странке у знак сагласности и пристајка својеручно потписују.

Продавац

Marko

Купац

Đedović Rade